

Wykaz nieruchomości położonych w Strzelcach Wielkich przeznaczonych do sprzedaży

	Działka nr 198/9 – Strzelce Wielkie	Działka nr 652 – Strzelce Wielkie
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00023546/6 Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność 1/1 Gmina Piaski. Obręb: 300405-2.0013, Strzelce Wielkie , arkusz mapy 1, Jednostka rejestrowa: 300405-2.0013.G144 Działka nr 198/9 -0,1171 ha Rodzaj użytku R- grunty orne, klasy V-0,0316 ha, IVa-0,0855 ha Identyfikator działki: 300405_2.0013.198/9	Kw. nr PO1Y/00023546/6 Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Własność 1/1 Gmina Piaski. Obręb: 300405-2.0013, Strzelce Wielkie , arkusz mapy 1, Jednostka rejestrowa: 300405-2.0013.G144 Działka nr 652 – 0,0981 ha Rodzaj użytku R – grunty orne klasy IVa Identyfikator działki:300405_2.0013.652
Powierzchnia nieruchomości	0,1171 ha	0,0981 ha
Opis nieruchomości	Działki położone w Strzelcach Wielkich, w bliskiej odległości ok.5,0 km od miasta Gostynia, w sąsiedztwie drogi publicznej Piaski - Strzelce Wielkie. Działka nr 198/9 powstała z podziału nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 198/2 obręb Strzelce Wielkie, a działka nr 652 z podziału nieruchomości, oznaczonej jako działki nr 198/3 i nr 198/4 obręb Strzelce Wielkie. Kształt działek regularny, teren łagodny z zauważalnym spadkiem. Dojazd do nieruchomości wytyczonymi drogami gminnymi (dz. nr 211 i nr 198/5), nieurządzonymi, gruntowymi. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, teren zalesiony i obszar niezabudowany w uprawach polowych. Teren lokalizacji częściowo wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej (woda, energia, sieć kanalizacji sanitarnej projektowana, gaz doprowadzony do oddalonych nieruchomości o ok.150,0 m w linii prostej- przy budynku nr 16).	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla obszaru lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021r. działka nr 198/9 położna jest na obszarze oznaczonym jako 14.3PSB/No – teren działalności gospodarczej w granicach którego wyznaczyć można lokalizacje wiejskiej przepompowni ścieków, działka nr 652 położna na obszarze 14.11 MU - teren zabudowy mieszkaniowej z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych. Dla obszaru działek nr 198/9 i nr 652 wydano decyzje o warunkach zabudowy sygn. BGP.6730.70.2017 z dnia 01.08.2017 r. dla inwestycji polegających na budowie 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych (w tym dz. 198/9), sygn.. BGP.6730.8.2021 z dnia 06.05.2021 r. dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych (w tym dz. nr 652). Sposób zagospodarowania - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie ustalono	

Cena nieruchomości	65 000,00 zł. netto Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki 23 %	51 000,00 zł. netto Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki 23 %
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Działki (każda oddzielnie) przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2	28 marca 2022 r.	

Ustala się termin do dnia 28.03.2022 r. do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.

WÓJT
/-/ Wiesław Głapka