

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

	GRABONÓG gmina Piaski, powiat gostyński, województwo wielkopolskie Obręb nr 0005 GRABOBÓG
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w m. Grabonóg, obręb nr 0005 GRABONÓG, objęta Kw. Nr PO1Y/00041598/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Własność: Gmina Piaski. Działka nr 41/6 o powierzchni 0,7300 ha, oznaczona użytkiem Ł IV – łąki trwałe klasy IV, arkusz mapy1. Jednostka rejestrowa : 300405_ 2.0005G2
Powierzchnia nieruchomości	0,7300 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako działka nr 41/6 położona w obrębie Grabonóg. Teren lokalizacji łagodny, łatwy do zagospodarowania, kształt działki nieregularny. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, uzyskała go poprzez uprawnienie wynikające z prawa do swobodnego przejazdu i przechodu przez pas gruntu o szerokości 6,0 m działki nr 41/5. Najbliższe otoczenie to tereny upraw polowych, tereny łąk i zadrzewień, tereny działalności gospodarczej w tym produkcji, składów i usług. Na granicy działki nr 41/6 biegnie napowietrzna linia elektroenergetyczna, pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej w drodze i doprowadzone do sąsiednich nieruchomości (w, ee,g,). Odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych dopuszcza się do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do przyzakładowych podczyszczalni dla ścieków przemysłowych.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla obszaru lokalizacji działki nr 41/6 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego [mpzp]. W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. działka położona jest na glebach organicznych podlegających ochronie. Dla terenu działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy nr 89/2019 sygn. BGP.6730.72.2019 z dnia 7.10.2019 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku produkcyjno-magazynowego z częścią biurową oraz niezbędną infrastrukturą. Teren działki nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji, nie podjęto uchwały o obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Dla obszaru wymienionej działki nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Sposób zagospodarowania zgodny z w/w decyzją o warunkach zabudowy, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków- działka zlokalizowana na terenie wpisanym do gminnej ewidencji zabytków (gminna karta zespołu stanowisk archeologicznych Grabonóg). Podlega wyłączeniu z produkcji rolnej.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie ustalono
Cena nieruchomości	224 000,00 zł. netto Do uzyskanej ceny w przetargu (licytacja) zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki 23% Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność .

Obciążenia nieruchomości	Dział III księgi wieczystej wykazuje obciążenie służebnością przesyłu o treści szczegółowo określonej w § 3 aktu notarialnego Rep. A 5402/2016 (sieć elektroenergetyczna)
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży (własność) w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu – do 28 kwietnia 2020 r.

Ustala się termin do dnia 28.04.2020 r. do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz.65 z późn.zm.) tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.

Wywieszono dnia 17 marca 2020 r.

Zdjęto dnia