

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 5/2018
Wójta Gminy Piaski
z dnia 12 stycznia 2018 roku

Wykaz nieruchomości położonych w Strzelcach Wielkich przeznaczonych do sprzedaży

	Działka nr 198/7 – Strzelce Wielkie	Działka nr 198/8 – Strzelce Wielkie	Działki : nr 198/9 – Strzelce Wielkie
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00023546/6 Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Własność Gmina Piaski. Obręb: 0013 Strzelce Wielkie , arkusz mapy 1 Działka nr 198/7 – 0,0936 ha Rodzaj użytku R – grunty orne, klasy V - 0,0658 ha i klasy IVa - 0,0278 ha	Kw. nr PO1Y/00023546/6 Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Własność Gmina Piaski. Obręb 0013 Strzelce Wielkie , arkusz mapy 1, Działka nr 198/8 – 0,0973 ha Rodzaj użytku R – grunty orne klasy V -0,0456 ha, IVa – 0,0617 ha	Kw. nr PO1Y/00023546/6 Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Piaski. Obręb 0013 Strzelce Wielkie arkusz mapy 1 działka nr 198/9 -0,1171 ha Rodzaj użytku R- grunty orne, klasy V- 0,0316 ha, IVa-0,0855 ha
Powierzchnia nieruchomości	0,0936 ha	0,0973 ha	0,1171 ha
Opis nieruchomości	Działki położone w Strzelcach Wielkich w sąsiedztwie drogi Piaski - Strzelce Wielkie. Powstała z podziału nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 198/2. Kształt działek regularny, teren łagodny z zauważalnym spadkiem. Dojazd do nieruchomości wytyczoną drogą gminna, nieurządzoną, gruntową. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, teren zalesiony i obszar nie zabudowany w uprawach polowych. Teren lokalizacji częściowo wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej (woda, energia, kan. sanitarna projektowana).		
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla obszaru lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. wyznaczony został kierunek zagospodarowania : teren działalności gospodarczej, w którego granicach wyznaczać można lokalizację wiejskiej przepompowni ścieków. Dla obszaru działki nr 198/2(przed podziałem) wydano decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych.		
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nabywcy nieruchomości zostaną zobowiązani do zabudowania nieruchomości budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w ciągu 4 lat, od dnia podpisania umowy sprzedaży. W przypadku niezabudowania zastrzeżone zostanie prawo odkupu nieruchomości za zwrotem ceny w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy notarialnej, w wysokości określonej w umowie sprzedaży.		
Cena nieruchomości	48 000,00 zł. netto Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki 23 %	50 000,00 zł. netto Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki 23 %	60 000,00 zł. netto Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki 23 %
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Działki (każda oddzielnie) przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych		

**Termin do złożenia wniosku
przez osoby, którym przysługuje
pierwszeństwo w nabyciu
nieruchomości na podstawie
art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2**

do 26 lutego 2018 r.