

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 3/2018
Wójta Gminy Piaski
z dnia 12 stycznia 2018 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

	RĘBOWO gmina Piaski, powiat gostyński, województwo wielkopolskie, Obręb ewidencyjny 0010 Rębowo
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Rębowie, oznaczona jako działka nr 205 o powierzchni 0,0700 ha, stanowiąca grunty orne (zabudowany rów użytkowany rolniczo), objęta Kw. Nr PO1Y/00025660/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Własność: Gmina Piaski. Działka nr 205 o powierzchni 0,0700 ha, oznaczona symbolem R III a – grunty orne klasy III a, obręb 0010 RĘBOWO, arkusz mapy 1. Jednostka rejestrowa gruntów : 300405 2.0010G70.
Powierzchnia nieruchomości	0,0700 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - grunty orne o kształcie nieregularnym, położona na terenie łagodnym, stanowi zabudowany rów łączący działki nr 204 i nr 206 obręb Rębowo, będące gruntami ornymi. Najbliższe otoczenie to tereny upraw polowych, zabudowa mieszkaniowo-siedliskowa. Dojazd z drogi o nawierzchni bitumicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla obszaru lokalizacji przedmiotowej nieruchomości brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. działka nr 205 stanowiąca grunty orne położona jest na glebach wysokich klas bonitacyjnych. Przez działkę przebiega sieć energetyczna SN WN napowietrzna. Dla obszaru działki nr 205 obręb Rębowo nie obowiązuje aktualna decyzja o warunkach zabudowy i nie wydano decyzji o lokalizacji celu publicznego. Teren nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji, nie podjęto uchwały o obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Działka nr 205 nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość – zostanie zbyta na rzecz właściciela nieruchomości przyległej - działek nr 204 i nr 206 przez co usprawni zagospodarowanie nieruchomości przyległej poprzez jej uzupełnienie.

Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie ustalony
Cena nieruchomości	4 800,00 zł. Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 w związku z art.2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016 r. poz.710 z późn. zm.).
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej działkami nr 204 i nr 206 obręb Rębowo.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34.ust.1 pkt 1 i pkt 2.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu – do dnia 26 lutego 2018 r.