

WÓJT GMINY PIASKI
o g ł a s z a
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych
położonych w Piaskach.

Przedmiotem przetargów są niżej wymienione nieruchomości niezabudowane stanowiące własność Gminy Piaski, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną :

Nr działki Arkusze mapy	Oznaczenie Księgi wieczystej	Powierzchnia m ²	Położenie - obręb geodezyjny	Cena wywoławcza netto zł.	Wadium zł.
438/15 ark.m.2	PO1Y/0000 5006/7 Sąd Rejonowy w Gostyniu	1213	Piaski, ul. Topolowa	51 400,00	10 200,00
438/18 ark.m.2	PO1Y/0000 5006/7 Sąd Rejonowy w Gostyniu	1181	Piaski, ul. Topolowa	50 000,00	10 000,00

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %.

Postąpienie nie mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości : Nieruchomości niezabudowane położone przy drodze gminnej- ulicy Topolowej. Posiadają dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej (umieszczonej w drodze – ul.Topolowej od ulicy Strzeleckiej w kierunku działki nr 438/15) Nabywcy uzgadniają i wykonują na własny koszt podłączenia do sieci. Otoczenie stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane domami jednorodzinnymi .Przeznaczenie w/w nieruchomości ustalone jest w Uchwale Nr XIX/122/2008 Rady Gminy Piaski z dnia 14 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Strzeleckiej w Piaskach . Położone w jednostce strukturalnej 4 MN i 2 MN dla terenu którego ustalono : lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym, obiektów garażowo-gospodarczych oraz lokalizację co najmniej dwóch miejsc parkingowych na terenie działki. Dopuszcza się: lokalizację usług w obrębie budynku mieszkalnego na powierzchni nie przekraczającej 30 % powierzchni użytkowej budynku lub w wolnostojącym budynku garażowo-gospodarczym.

Nabywca zobowiązany jest zabudować nieruchomość w ciągu 4 lat, od dnia podpisania umowy sprzedaży. Przez zabudowę uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku niedotrzymania terminu zabudowy, Wójt Gminy Piaski zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości za zwrotem ceny w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy notarialnej w wysokości określonej w umowie sprzedaży. Zainteresowanych kupnem prosi się o dokonanie oględzin nieruchomości .

Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Termin i miejsce przetargów : Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbędzie się dnia 20 maja 2015 r. o godzinie 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 stycznia nr 1, sala w podwórzu.

Forma, miejsce i termin wniesienia wadium : Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (z podaniem numeru działki) w wyżej określonej wysokości, na konto Gminy Piaski w PBS/O Piaski Nr 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 w terminie do dnia 15 maja 2015 r. **Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek Gminy Piaski.**

Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zwiększona o podatek VAT w wysokości 23 % podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży: W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w oznaczonym dniu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Piaski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe : Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku :

-małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;

-pełnomocników osób fizycznych – notarialne potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestniczenia w przetargu i nabycia nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

Wznowienia znaków granicznych, w razie takiej konieczności dokonuje nabywca we własnym zakresie i na własny koszt.

Treść niniejszego ogłoszenia i dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia 1, pokój nr 5 lub telefonicznie (65) 5295434, (65)5719188 wew. 34 oraz na stronach www.bip.piaski-wlkp.pl (Dokumenty i informacje)(Przetargi -nieruchomości- tereny niezabudowane) www.piaski-wlkp.pl (ogłoszenia).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny.

WÓJT
WIESŁAW GLAPKA