

Wykaz nieruchomości położonej w Piaskach przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

	PIASKI – działka 849/4
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00023160/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Własność Gmina Piaski. Obręb: 0008 PIASKI arkusz mapy 1 Działka nr 849/4 o powierzchni 0,9257 ha Rodzaj użytku R -V
Powierzchnia nieruchomości	0,9257 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie z zauważalną różnicą poziomu, nieruchomość o kształcie zbliżonym do regularnego. Lokalizacja korzystna przy drodze krajowej nr 12, w odległości ok. 4,0 km od Gostynia – miasta powiatowego. Dostęp do drogi publicznej mało korzystny. Teren lokalizacji nieruchomości w pełni wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej, wzdłuż granicy działki z drogą publiczną poprowadzona została sieć gazowa, równolegle z nią przez teren działki poprowadzony został światłowód, dalej kanalizacja deszczowa, po przeciwnej stronie równolegle do granicy z nieruchomością przyległą (dz. nr 833/2) biegnie linia elektroenergetyczna oraz sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa doprowadzona do sąsiedniej nieruchomości. Najbliższe otoczenie teren działalności gospodarczej, obszar niezabudowany aktualnie w uprawach polowych, tereny zalesione. W odległości ok. 500,00 m linii prostej tereny przemysłowo usługowe, obszar działalności gospodarczej w strefie gospodarczej Grabonóg.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla obszaru lokalizacji działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021r dla ww. działki wyznaczony został kierunek zagospodarowania terenu istniejącej i planowanej działalności gospodarczej. Obszaru działki nie objęto decyzją o warunkach zabudowy i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Teren działki nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji. Teren działki nie znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie ustalono.

Cena nieruchomości	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej: 839 000,00 zł Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej: 464 000,00 zł <u>Cena nieruchomości : 375 000,00 zł</u> Czynność sprzedaży gruntu na rzecz użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu VAT. Grunt został oddany w użytkowanie wieczyste przed 1 maja 2004r., kiedy to czynność nie podlegała opodatkowaniu VAT
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.	Działka gruntu przeznaczona do sprzedaży (własność) w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344 ze zm.) mogły skorzystać z tego pierwszeństwa w terminie do dnia 30 października 2023 r.(6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. 18.09.2023 r.).