



ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do wiadomości, że zamierza sprzedać nieruchomości
położone w obrębie Smogorzewo, gm. Piaski
pow. gostyński, woj. wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będą:

1). nieruchomość niezabudowana położona w obrębie **SMOGORZEWO** gm. Piaski, pow. gostyński, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 373 o pow. 0,5700 ha**, w klasie użytków: RIIB – 0,0500 ha, RIVA – 0,2200 ha, RVI – 0,3000 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1Y/00047129/1 przez Sąd Rejonowy w Gostyniu.

Cena nieruchomości wynosi: 44.600,00 zł brutto.

Przeznaczenie: Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działka położona jest na proponowanych nowych terenach zieleni leśnej i parkowo-leśnej. Dla przedmiotowej działki nie wydano decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Nie jest planowana budowa dróg gminnych. Posiada dostęp do drogi publicznej gminnej. Nie wpłynęły wnioski o zmianę przeznaczenia działki w studium i sporządzenia planu miejscowego, nie planuje się podjęcia uchwały o zmianie przeznaczenia nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz podjęcia uchwały o sporządzeniu planu miejscowego. Teren działki nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji, nie podjęto uchwały o obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nieruchomość nie znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych i nie jest przeznaczona pod inwestycje w tym zakresie.

W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości nie toczy się postępowanie o charakterze określonym w art. 56 ust. 2 ustawy o g.n.r.S.P.

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Cena podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłączeniem kosztem i staraniem Kupującego.

2). nieruchomość niezabudowana położona w obrębie **SMOGORZEWO** gm. Piaski, pow. gostyński, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 394 o pow. 0,4100 ha**, w klasie użytków: RV – 0,0400 ha, RVI – 0,3700 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1Y/00047129/1 przez Sąd Rejonowy w Gostyniu.

Cena nieruchomości wynosi: 36.800,00 zł brutto.

Przeznaczenie: Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działka położona jest w części na terenie kompleksów leśnych, w części na glebach niskich klas bonitacyjnych, w części na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla przedmiotowej działki nie wydano decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Nie jest planowana budowa dróg gminnych. Posiada dostęp do drogi publicznej gminnej. Nie wpłynęły wnioski o zmianę przeznaczenia działki w studium i sporządzenia planu miejscowego, nie planuje się podjęcia uchwały o zmianie przeznaczenia nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz podjęcia uchwały o sporządzeniu planu miejscowego. Teren działki nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji, nie podjęto uchwały o obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nieruchomość nie znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych i nie jest przeznaczona pod inwestycje w tym zakresie. Zgodnie z informacją uzyskana z Wojewódzkiego Urzędu Zabytków w Poznaniu na działce znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków – stan. Smogorzewo 10 i Smogorzewo 13, obszar AZP 63-29/48,51. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w strefie ochrony ww. stanowisk, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem przedmiotowego terenu należy prowadzić badania archeologiczne. Wobec powyższego zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Nie wnosi się przeciwwskazań do rozdysponowania działki z zastrzeżeniem, iż nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom.

zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 15 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości nie toczy się postępowanie o charakterze określonym w art. 56 ust. 2 ustawy o g.n.r.S.P.

Działka posiada kształt regularny, trapezowy, wydłużony, teren równinny z lekkim spadem. Nie uzbrojona, uzbrojenie terenu przy zabudowaniach, prąd woda, gaz. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna, która nie stwarza utrudnienia w wykorzystywaniu działki.

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Cena podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznym kosztem i staraniem Kupującego.

3). nieruchomość niezabudowana położona w obrębie **SMOGORZEWO** gm. Piaski, pow. gostyński, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 395 o pow. 0,2000 ha, w klasie użytków: RV – 0,0300 ha, RVI – 0,1700 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1Y/00006124/7 przez Sąd Rejonowy w Gostyniu.

Cena nieruchomości wynosi: 18.200,00 zł brutto.

Przeznaczenie: Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działka położona jest w części na terenie kompleksów leśnych, w części na glebach niskich klas bonitacyjnych, w części na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla przedmiotowej działki nie wydano decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Nie jest planowana budowa dróg gminnych. Posiada dostęp do drogi publicznej gminnej. Nie wpłynęły wnioski o zmianę przeznaczenia działki w studium i sporządzenia planu miejscowego, nie planuje się podjęcia uchwały o zmianie przeznaczenia nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz podjęcia uchwały o sporządzeniu planu miejscowego. Teren działki nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji, nie podjęto uchwały o obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nieruchomość nie znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych i nie jest przeznaczona pod inwestycje w tym zakresie. Zgodnie z informacją uzyskana z Wojewódzkiego Urzędu Zabytków w Poznaniu na działce znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków – stan. Smogorzewo 10 i Smogorzewo 13, obszar AZP 63-29/48,51. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w strefie ochrony ww. stanowisk, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem przedmiotowego terenu należy prowadzić badania archeologiczne. Wobec powyższego zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Nie wnosi się przeciwskażeń do rozdysponowania działki z zastrzeżeniem, iż nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 15 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości nie toczy się postępowanie o charakterze określonym w art. 56 ust. 2 ustawy o g.n.r.S.P.

Działka posiada kształt regularny, trapezowy, wydłużony, teren równinny z lekkim spadem. Nie uzbrojona, uzbrojenie terenu przy zabudowaniach, prąd woda, gaz. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna, która nie stwarza utrudnienia w wykorzystywaniu działki.

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Cena podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznym kosztem i staraniem Kupującego.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r., poz. 2329) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r., poz. 2329).

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r., poz. 2329) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi z uwzględnieniem przepisu określonego w art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329)

Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz. U. z 2022r., poz. 514) każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści; "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomości te będą sprzedawane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie zamieszczony na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, KOWR Sekcji Zamiejscowej w Lesznie, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr. oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie KOWR OT Poznań – Sekcji Zamiejscowej w Lesznie, ul. Chrobrego 8, 64-100 Leszno, tel. (65) 511 76 03.

Wykaz wywieszono : 21 czerwca 2023r.

Wykaz zdjęto : 05 lipca 2023r.