

ZARZĄDZENIE NR 16/2023
WÓJTA GMINY PIASKI

z dnia 3 marca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Grabonogu oznaczonej jako działka nr 147/31 oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust.1 i ust. 2, art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344) oraz § 3, § 8 pkt 1 Uchwały Nr XII/83/2019 Rady Gminy Piaski z dnia 24 października 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 30.10.2019 r. poz. 8950) **z a r z ą d z a s i ę**, co następuje :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w obrębie ewidencyjnym Grabonóg, oznaczona numerem 147/31 powierzchni 0,8180 ha, wchodzącą w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw. Nr PO1Y/00047335/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych .

§ 2. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

a) wywieszeniu na okres 21 dni, od 9.03.2023 r. do 30.03.2023 r.: na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1

b) na tablicy ogłoszeń w miejscowości Piaski

1) zamieszczeniu :

a) na stronach internetowych urzędu : www.bip.piaski-wlkp.pl www.piaski-wlkp.pl

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

Wiesław Glapka

Wykaz nieruchomości położonej w Grabonogu przeznaczonych do sprzedaży

	Działka nr 147/31 – Grabonóg
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00047335/8 Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Własność 1/1 Gmina Piaski. Obręb: 0005 Grabonóg , arkusz mapy 2 Działka nr 147/31 – 0,8180 ha Rodzaj użytku R - grunty orne klasy IV b R - grunty orne klasy V Identyfikator działki:300405_2.0005.147/31
Powierzchnia nieruchomości	0,8180 ha
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana o powierzchni 8180 m ² położona w obrębie ewidencyjnym Grabonóg, w gminie Piaski, Wielkie. Bezpośrednie sąsiedztwo tereny działalności gospodarczej, obszar niezabudowany, aktualnie w uprawach polowych. Odległość od miasta powiatowego ok. 1,0 km. Dostęp do urządzonej drogi publicznej poprzez teren działki użytkowanej jako droga śródpolna, stanowiącej własność Gminy Piaski. Nieruchomość o kształcie zbliżonym do regularnego, położona jest w terenie łagodnym, łatwym do zagospodarowania. Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna SN WN. Pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, elektroenergetyczna) doprowadzone zostały do sąsiednich nieruchomości oraz poprowadzone w drodze dojazdowej do sąsiednich nieruchomości, w odległości ok. 150 m od szacowanej nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla obszaru lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXVI/212/2021 z dnia 21.07.2021 r. działka nr 147/31 obręb Grabonóg położona jest na glebach niskich klas bonitacyjnych. Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna SN WN. Dla obszaru działki nr 147/31 obręb Grabonóg nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dla działki 147/31 wydano decyzję o warunkach zabudowy sygn. BGP.6730.73.2022 z dnia 04.01.2023 r. dla inwestycji polegającej na budowie hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalnym.

Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie ustalono
Cena nieruchomości	694 000,00 zł netto Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki 23 %
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Działka przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2	20 kwietnia 2023 r.

Ustala się termin do dnia **20.04.2023** (t.j. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w dniu 9.03.2023) do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.344) tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.

Wywieszono dnia

Zdjęto dnia