

ZARZĄDZENIE NR 10/2023
WÓJTA GMINY PIASKI

z dnia 21 lutego 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działek gruntu nr 736/4, nr 736/2 oraz nr 736/3 położonych
w Piaskach oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust.1 i ust. 2, art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) oraz § 3, § 8 pkt 1 Uchwały Nr XII/83/2019 Rady Gminy Piaski z dnia 24 października 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 30.10.2019 r. poz. 8950) **z a r z ą d z a s i ę**, co następuje :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowane działki gruntu, położone w obrębie Piaski, oznaczone numerem 736/1 powierzchni 0,0047 ha , numerem 736/2 o powierzchni 0,0120 ha oraz numerem 736/3 o powierzchni 0,0106 ha wchodzące w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw. Nr PO1Y/00022357/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych .

§ 2. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

a) wywieszeniu na okres 21 dni, od 23.02.2023 r. do 16.03.2023 r.: na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1

b) na tablicy ogłoszeń w miejscowości Piaski

1) zamieszczeniu :

a) na stronach internetowych urzędu : www.bip.piaski-wlkp.pl www.piaski-wlkp.pl

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

Wiesław Glapka

Wykaz nieruchomości położonych w Piaskach przeznaczonych do sprzedaży

	PIASKI – działka 736/1	PIASKI – działka 736/2	PIASKI – działka 736/3
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00022357/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Własność Gmina Piaski. Obręb: 0008 PIASKI arkusz mapy 8 Działka nr 736/1 – 0,0047 ha Rodzaj użytku B – tereny mieszkaniowe	Kw. nr PO1Y/00022357/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Własność Gmina Piaski. Obręb: 0008 PIASKI arkusz mapy 8 Działka nr 736/2 – 0,0120 ha Rodzaj użytku B – tereny mieszkaniowe	Kw. nr 00022357/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Własność Gmina Piaski. Obręb: 0008 PIASKI arkusz mapy 8 Działka nr 736/3 – 0,0106 ha Rodzaj użytku B – tereny mieszkaniowe
Powierzchnia nieruchomości	0,0047 ha	0,0120 ha	0,0106 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona, nieutwardzona. Działka położona na niewielkim wzniesieniu - teren nierówny wznosi się w kierunku południowo-zachodnim. Kształt nieregularny, zbliżony do trapezu, niekorzystny. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (ul.Jagiełły) utwardzonej płytami betonowymi typu trylinka. Nieruchomość leży w terenie uzbrojonym w sieci infrastruktury technicznej: wodociagową, energetyczną, kanalizację sanitarną i gazową. Nieruchomość położona we wschodniej części wsi Piaski, w strefie pośredniej. W sąsiedztwie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona, nieutwardzona. Działka położona na niewielkim wzniesieniu - teren nierówny wznosi się w kierunku południowo-zachodnim. Kształt nieregularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta, średnio korzystny. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (ul.Jagiełły) utwardzonej płytami betonowymi typu trylinka. Nieruchomość leży w terenie uzbrojonym w sieci infrastruktury technicznej: wodociagową, energetyczną, kanalizację sanitarną i gazową. Nieruchomość położona we wschodniej części wsi Piaski, w strefie pośredniej. W sąsiedztwie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona, nieutwardzona. Działka położona na niewielkim wzniesieniu - teren nierówny wznosi się w kierunku południowo-zachodnim. Kształt nieregularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta, średnio korzystny. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (ul.Jagiełły) utwardzonej płytami betonowymi typu trylinka. Nieruchomość leży w terenie uzbrojonym w sieci infrastruktury technicznej: wodociagową, energetyczną, kanalizację sanitarną i gazową. Nieruchomość położona we wschodniej części wsi Piaski, w strefie pośredniej. W sąsiedztwie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

	Lokalizację: dobra Cechy środowiskowe otoczenia: korzystne. Czynniki mające niekorzystny wpływ na stan otoczenia: brak.	Lokalizację: dobra Cechy środowiskowe otoczenia: korzystne. Czynniki mające niekorzystny wpływ na stan otoczenia: brak.	Lokalizację: dobra Cechy środowiskowe otoczenia: korzystne. Czynniki mające niekorzystny wpływ na stan otoczenia: brak.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla obszaru lokalizacji działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021r działka położona jest na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Obszaru działki nie objęto decyzją o warunkach zabudowy i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Teren działki nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji. Teren działki nie znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych.	Dla obszaru lokalizacji działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021r działka położona jest na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Obszaru działki nie objęto decyzją o warunkach zabudowy i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Teren działki nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji. Teren działki nie znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych.	Dla obszaru lokalizacji działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021r działka położona jest na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Obszaru działki nie objęto decyzją o warunkach zabudowy i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Teren działki nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji. Teren działki nie znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie ustalono.	Nie ustalono.	Nie ustalono.
Cena nieruchomości	6 842,00 zł słownie: sześć tysięcy osiemset czterdzieści dwa złote 00/100 Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 w związku z art.2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931).	15 915,00 zł słownie:piętnaście tysięcy dziewięćset piętnaście złotych 00/100 Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 w związku z art.2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931).	14 175,00 zł słownie:czternaście tysięcy stosedemdziesiąt pięć złotych 00/100 Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 w związku z art.2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931).

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.	Działka gruntu przeznaczona do sprzedaży (własność) w drodze bezprzetargowej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Działka gruntu przeznaczona do sprzedaży (własność) w drodze bezprzetargowej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Działka gruntu przeznaczona do sprzedaży (własność) w drodze bezprzetargowej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
---	---	---	---

Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) mogły skorzystać z tego pierwszeństwa w terminie do dnia 6 kwietnia 2023 r.(6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. 23.02.2023 r.).