

STYCZEŃ 2026

FOT. URZĄD GMINY PIASKI



GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY PIASKI NA LATA 2025-2030



URZĄD GMINY PIASKI
UL. 6 STYCZNIA 1, 63-820 PIASKI
TEL. +48 655719030, +4865 5719188
SEKRETARIAT@PIASKI-WLKP.PL

WWW.PIASKI-WLKP.PL

Spis treści

1. WPROWADZENIE	4
2. WYZNACZONY OBSZAR REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY PIASKI	6
3. SZCZEGÓŁOWA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI ORAZ ANALIZA LOKALNYCH POTENCJAŁÓW WYSTĘPUJĄCYCH NA OBSZARZE REWITALIZACJI	10
3.1. Synteza metody wyznaczenia obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR)	10
3.2. Cele szczegółowej diagnozy i metody jej przeprowadzenia	23
3.3. Wyniki szczegółowej diagnozy	25
3.4. Potencjały obszaru rewitalizacji	43
3.5. Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych	44
4. OPIS POWIĄZAŃ GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI NA POZIOMIE GMINNYM I REGIONALNYM	49
4.1. Strategia Rozwoju Gminy Piaski na lata 2024-2030	49
4.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski	50
4.3. Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych na terenie Gminy Piaski na lata 2021-2026	52
4.4. Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku	53
4.5. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego	54
5. OPIS WIZJI STANU OBSZARU PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI	63
6. CELE REWITALIZACJI ORAZ ODPOWIADAJĄCE IM KIERUNKI DZIAŁAŃ SŁUŻĄCYCH ELIMINACJI LUB OGRANICZENIU NEGATYWNYCH ZJAWISK ZIDENTYFIKOWANYCH NA OBSZARZE REWITALIZACJI	64
7. OPIS PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI O CHARAKTERZE SPOŁECZNYM ORAZ GOSPODARCZYM, ŚRODOWISKOWYM, PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNYM LUB TECHNICZNYM	67
8. CHARAKTERYSTYKA POZOSTAŁYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH	90
9. MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ, O KTÓRYCH MOWA W PKT 7., ORAZ PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH	103
9.1. Komplementarność przestrzenna	103
9.2. Komplementarność problemowa	104
9.3. Komplementarność proceduralno – instytucjonalna	106
9.4. Komplementarność międzyokresowa	106
9.5. Komplementarność źródeł finansowania	107
10. SZACUNKOWE RAMY FINANSOWE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI WRAZ Z SZACUNKOWYM WSKAZANIEM ŚRODKÓW FINANSOWYCH ZE ŹRÓDEŁ PUBLICZNYCH I PRYWATNYCH	109
11. OPIS STRUKTURY ZARZĄDZANIA REALIZACJĄ GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI, WSKAZANIE KOSZTÓW TEGO ZARZĄDZANIA WRAZ Z RAMOWYM HARMONOGRAMEM PRZYGOTOWANIA I REALIZACJI PROGRAMU	113
12. SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	118

13. OKREŚLENIE NIEZBĘDNYCH ZMIAN W UCHWAŁACH DOTYCZĄCYCH ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY I ZASAD WYNAJMIOWANIA LOKALI W TYM ZASOBIE	123
14. OKREŚLENIE NIEZBĘDNYCH ZMIAN W UCHWALE W SPRAWIE ZASAD WYZNACZANIA SKŁADU ORAZ ZASAD DZIAŁANIA KOMITETU REWITALIZACJI	123
15. WSKAZANIE, CZY NA OBSZARZE REWITALIZACJI MA ZOSTAĆ USTANOWIONA SPECJALNA STREFA REWITALIZACJI WRAZ ZE WSKAZANIEM OKRESU JEJ OBOWIĄZYWANIA	123
16. WSKAZANIE SPOSOBU REALIZACJI GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI W ZAKRESIE PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	123
16.1. Wskazanie zakresu niezbędnych zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	123
16.2. Wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany	124
16.3. W przypadku wskazania konieczności uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji, wskazanie granic obszarów, dla których plan ten będzie procedowany łącznie z procedurą scaleń i podziałów nieruchomości, a także wytyczne w zakresie ustaleń tego planu	124
17. STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO (SOOŚ)	124
18. USPOŁECZNIE NIE PROGRAMU REWITALIZACJI	125
18.1. Diagnozowanie	125
18.2. Programowanie	129
18.3. Wdrażanie oraz monitorowanie programu rewitalizacji	132
18.4. Podsumowanie uspołecznienia rewitalizacji	133
19. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY PRZEDSTAWIAJĄCY PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH OBSZARU REWITALIZACJI SPORZĄDZONY NA MAPIE W SKALI CO NAJMNIEJ 1:5000 OPRACOWANEJ Z WYKORZYSTANIEM TREŚCI MAPY ZASADNICZEJ, A W PRZYPADKU JEJ BRAKU – Z WYKORZYSTANIEM TREŚCI MAPY EWIDENCYJNEJ W ROZUMIENIU USTAWY Z DNIA 17 MAJA 1989 R. – PRAWO GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE	136
19.1. Załącznik 1. - Podział na arkusze	137
19.2. Załącznik 2. – Arkusze nr 1-13	137

1. WPROWADZENIE

Rewitalizacja obszarów zdegradowanych to najbardziej kompleksowa odpowiedź na degradację społeczną, gospodarczą, przestrzenną, techniczną i środowiskową polskich gmin. Jest ona zagadnieniem, które przez długie lata nie było uregulowane prawnie, co stanowiło jedną z głównych przeszkód prowadzenia działań w zakresie odnowy społeczno-gospodarczej obszarów zdegradowanych. Obecnie kwestie merytoryczne związane z rewitalizacją reguluje ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Rewitalizacja to „polityka osiedlowa”, czyli prowadzona na odpowiednio wyznaczonym obszarze gminy - **obszarze rewitalizacji (OR)**, a program rewitalizacji to zasadniczy dokument, służący planowaniu i realizacji procesu rewitalizacji. Ma on charakter strategii rewitalizacji, w którym dokonuje się pogłębionej diagnozy stanu obszaru rewitalizacji oraz planuje i koordynuje działania, służące osiągnięciu wizji stanu obszaru po rewitalizacji. Służy również koordynacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych z dokumentami strategicznymi uchwalonymi przez gminę.

Gmina Piaski opracowała i uchwaliła Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Piaski na lata 2017-2023. Dokument sporządzony został zgodnie z wymogami określonymi w Wytycznych Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 oraz Zasadach programowania i wsparcia rewitalizacji w ramach WRPO 2014+, przyjętych przez Zarząd Województwa Wielopolskiego. Podstawę prawną uchwalenia programu stanowiła ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

W obecnej perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027, aby prowadzić proces rewitalizacji na terenie gminy, **wymagane jest sporządzenie i uchwalenie gminnego programu rewitalizacji (GPR)** w oparciu o ustawę z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Ponadto gmina, która prowadzi działania rewitalizacyjne na podstawie programu rewitalizacji innego niż GPR, mogła je kontynuować jedynie **do 31 grudnia 2023 roku**. Biorąc powyższe pod uwagę, Rada Gminy Piaski podjęła **Uchwałę nr XV/104/2025 Rady Gminy Piaski z dnia 8 maja 2025 r.** w sprawie **przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Piaski na lata 2025-2030**.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Piaski na lata 2025-2030 kompleksowo i w sposób zaplanowany przedstawia sposób rozwiązywania problemów występujących na obszarze rewitalizacji, wyznaczonym na terenie gminy. Podstawę prawną uchwalenia programu stanowi ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Ponadto, program spełnia kryteria zakwalifikowania go do grupy tzw. **Innych Instrumentów Terytorialnych (IIT)** zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 roku, ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Funduszu Spójności, Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji i Europejskiego Funduszu Morskiego, Rybackiego i

Akwakultury, a także przepisy finansowe na potrzeby tych funduszy oraz na potrzeby Funduszu Azylu, Migracji i Integracji, Funduszu Bezpieczeństwa Wewnętrznego i Instrumentu Wsparcia Finansowego na rzecz Zarządzania Granicami i Polityki Wizowej oraz ustawą z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027.

2. WYZNACZONY OBSZAR REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY PIASKI

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, w ramach obszaru zdegradowanego (OZ), na którym, z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, gmina zamierza prowadzić rewitalizację, biorąc pod uwagę także szczególną koncentrację negatywnych zjawisk, wyznacza się obszar rewitalizacji (OR). OR nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. Może on stanowić część lub całość obszaru zdegradowanego. Dla OR sporządza się Gminny Program Rewitalizacji.

W wyniku przeprowadzonej diagnozy delimitacyjnej¹ oraz kierując się powyższymi zapisami, wyznaczono obszar rewitalizacji dla Gminy Piaski², który obejmuje następujące jednostki analityczne: JA2-ZOW, JA5-ZOW oraz JA11-ZOW. Wyznaczony obszar, o łącznej powierzchni 1.036,5 ha, stanowi 10,28% powierzchni gminy i jest zamieszkiwany przez 1.658 osób, co stanowi 19,74% ogółu mieszkańców gminy.

Szczegółowe dane dotyczące jednostek analitycznych, wchodzących w skład wyznaczonego obszaru rewitalizacji, przedstawia Tabela 1.

Tabela 1. Szczegółowe dane dotyczące jednostek analitycznych wchodzących w skład wyznaczonego obszaru rewitalizacji

JEDNOSTKI ANALITYCZNE (JA)				LICZBA MIESZKAŃCÓW stan na 31.12.2022 r.		POWIERZCHNIA	
L. P.	SYMBOL	OPIS JEDNOSTKI	FUNKCJA DOMINUJĄCA	LICZBA	% MIESZKAŃCÓW GMINY	HA	% POWIERZCHNI GMINY
2.	JA2-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	482	5,74	102,8	1,02
3.	JA5-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	628	7,48	21,6	0,21
4.	JA11-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	548	6,52	912,1	9,05
SUMA				1 658	19,74 %	1.036,5	10,28%

Źródło: Opracowanie własne

Charakterystyka jednostek analitycznych stanowiących OR gminy:

JA2 – ZOW - jednostka obejmuje swoim zasięgiem część miejscowości Piaski; w jej skład wchodzi następujące ulice: **6 Stycznia, Dworcowa, Gwarna, Leśna, Ogrodowa, Osiedle**

¹ Diagnoza gminy, w tym diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Piaski, styczeń 2025 roku

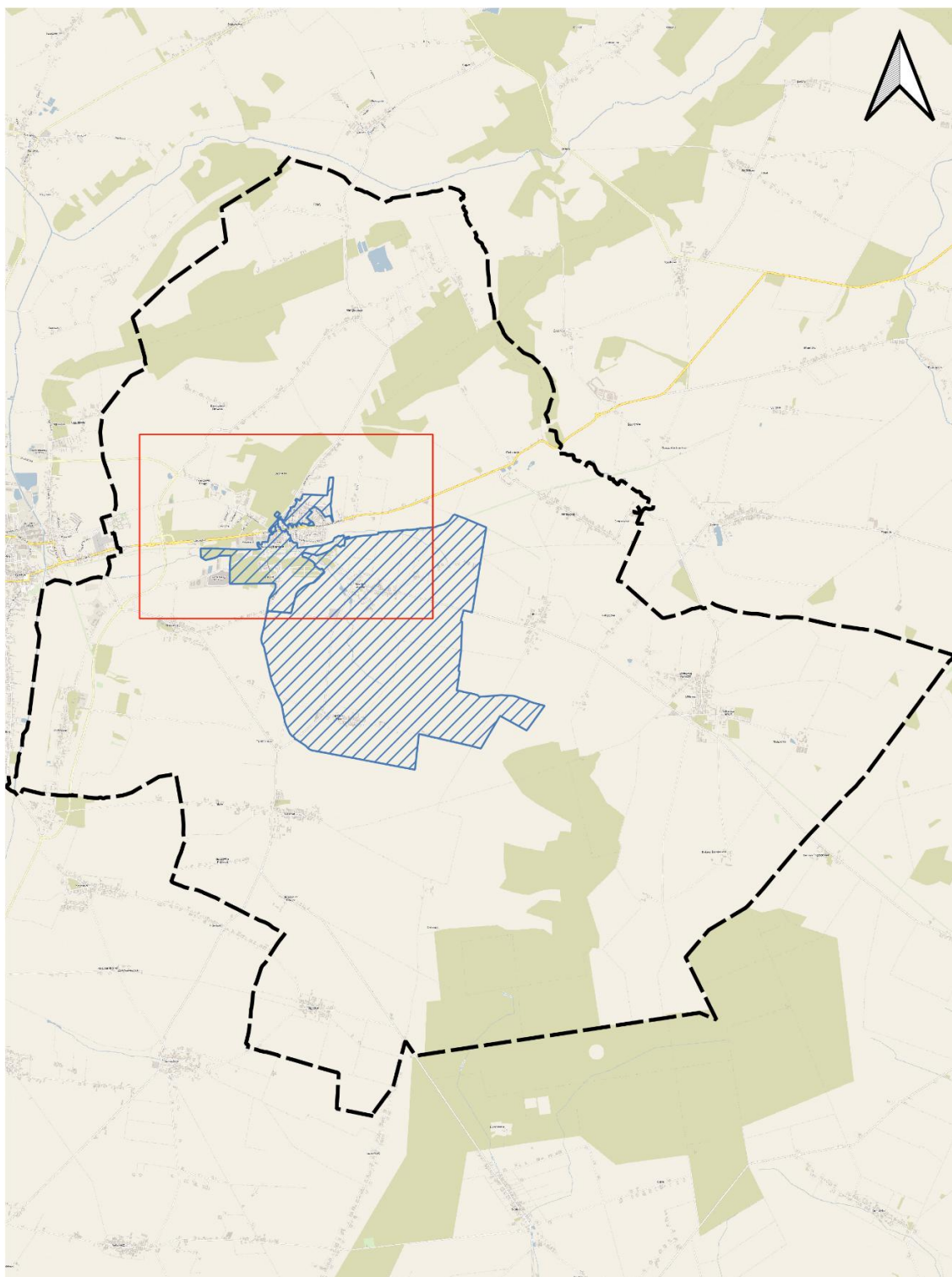
² Uchwała nr XIII/93/2025 Rady Gminy Piaski z dnia 27 marca 2025 r.. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Piaski

Marysin, Rynek, Sienkiewicza, Szkolna, Świętego Marcina, Malinowa. Teren jednostki składa się **głównie z zabudowy jednorodzinnej**. Na terenie jednostki znajdują się: Urząd Gminy Piaski, Rynek, Przedszkole Samorządowe z Oddziałami Integracyjnymi, Przedszkole Niepubliczne SENSOSZKRABY, Warsztaty Terapii Zajęciowej, Szpital św. Benedykta Menni, Piaski – Marysin, Bonifraterskie Centrum Medyczne sp. z o.o. - neogotycki zespół szpitala i klasztoru OO. Bonifratrów w m. Piaski-Marysin, Przedszkole Samorządowe z Oddziałami Integracyjnymi, Kościół parafialny pw. Niepokalanego Serca Maryi Zespół dawnego kościoła ewangelickiego, teren rekreacyjny „Malincza”, Bank Spółdzielczy, Urząd Pocztowy, Zakład Usług Komunalnych, Centrum Usług Wspólnych, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, NZOZ Ośrodek Zdrowia w Piaskach, Plac targowy, Siedziba Kola Emerytów i Rencistów w budynku ZUK, Usługi gastronomiczne, Dworzec PKP.

JA5 – ZOW - jednostka obejmuje swoim zasięgiem **część miejscowości Piaski**; w jej skład wchodzi następujące ulice: **27 Grudnia, Nowa, Piaskowa, Powstańców Wielkopolskich, Słowackiego, Sprzeczna, Strzelecka, Topolowa, Wąska, Wyzwolenia**. Teren jednostki składa się **głównie z zabudowy jednorodzinnej oraz gospodarstw indywidualnych**. Na terenie jednostki znajdują się: Centrum Kultury i Biblioteka w Piaskach, Park przy Centrum Kultury, Remiza OSP.

JA11 - ZOW - jednostka obejmuje swoim zasięgiem **sołectwa: Strzelce Małe, Strzelce Wielkie**. Teren jednostki składa się **głównie z zabudowy jednorodzinnej oraz gospodarstw indywidualnych**. Na terenie jednostki znajdują się: oddział przedszkolny, ogólnodostępny teren rekreacyjny z placem zabaw i boiskiem, świetlica wiejska, remiza OSP, Kościół parafialny pw. św. Marcina Biskupa w Strzelcach Wielkich, budynek wikariatu, sali parafialnej z domem zarządcy dóbr kościelnych wraz z frontowym ogrodzeniem, podwórzem gospodarczym i ogrodem w Strzelcach Wielkich, cmentarz parafialny/komunalny, MZWiK – siedziba (międzygminny związek wodociągów i kanalizacji).

Rysunek 1-2. Obszar rewitalizacji (OR) gminy



LEGENDA:

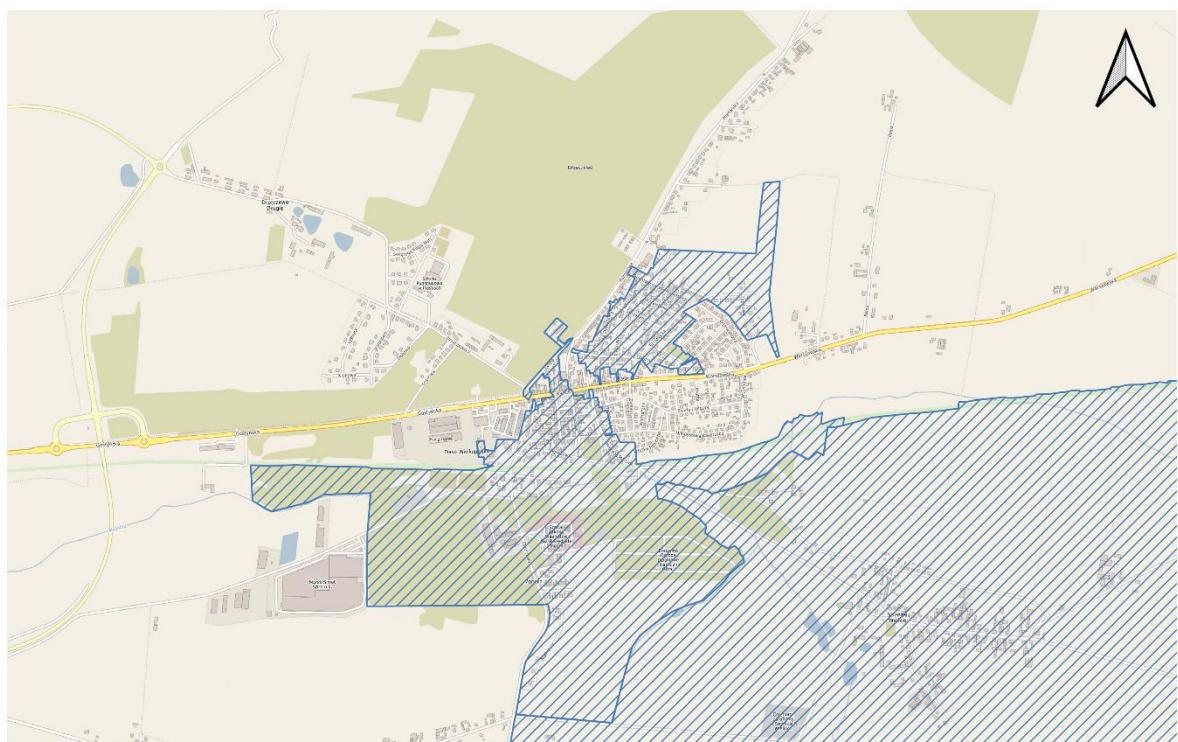
┌───┐ Granice gminy

▨ Obszar Rewitalizacji


0 1 2 km



Źródło: Opracowanie własne na podstawie map Gminy Piaski



LEGENDA:

 Obszar Rewitalizacji

0 250 500 m



Źródło: Opracowanie własne na podstawie map Gminy Piaski

3. SZCZEGÓŁOWA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI ORAZ ANALIZA LOKALNYCH POTENCJAŁÓW WYSTĘPUJĄCYCH NA OBSZARZE REWITALIZACJI

3.1. Synteza metody wyznaczenia obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR)³

Metoda wyznaczenia obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR) stanowi istotę diagnozy czynników i zjawisk kryzysowych w gminie. Poniżej zaprezentowano kolejne etapy wyznaczania OZ i OR.

Punktem wyjścia do wyznaczenia jednostek analitycznych (JA) była analiza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski (w tym obrębów geodezyjnych, w ramach, których znajdują się poszczególne jednostki osadnicze), miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, granic okręgów wyborczych oraz map ewidencyjnych gminy. **Po szczegółowej analizie ww. dokumentów, na potrzeby diagnozy wyznaczone zostały jednostki analityczne**, które obejmują obszary zamieszkane, wewnątrznie spójne ze względu na funkcję terenu, fizjonomię terenu (układ przestrzenny i charakter zabudowy) oraz intensywność użytkowania. Stanowią one niepodzielne obszary, zamieszkane przez nie mniej niż 4% i nie więcej niż 10% ogółu mieszkańców gminy.

Ostatecznie, na potrzeby diagnozy, gmina została podzielona na **15 jednostek analitycznych (JA)** o wyodrębnionych funkcjach: **zamieszkane obszary wiejskie - ZOW**. Szczegółowe dane, dotyczące wyznaczonych jednostek analitycznych przedstawia Tabela 2.

Tabela 2. Szczegółowe dane dotyczące wyznaczonych jednostek analitycznych (JA)

JEDNOSTKI ANALITYCZNE (JA)				LICZBA MIESZKAŃCÓW stan na 30.06.2024 r.		POWIERZCHNIA	
L.P.	SYMBOL	OPIS JEDNOSTKI	FUNKCJA DOMINUJĄCA	LICZBA	% MIESZKAŃCÓW GMINY	HA	% POWIERZCHNI GMINY
1.	JA1-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	ZABUDOWA JEDNORODZINNA	671	7,99	329,9	3,27
2.	JA2-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	ZABUDOWA JEDNORODZINNA	482	5,74	102,8	1,02
3.	JA3-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	ZABUDOWA JEDNORODZINNA	622	7,41	14,1	0,14

³ W punkcie 3.1. przedstawiono syntezę metody wyznaczenia OZ i OR. Szczegółowe dane ilościowe i jakościowe, opisy i informacje znajdują się w dokumencie: Diagnoza gminy, w tym diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Piaski, styczeń 2025 roku.

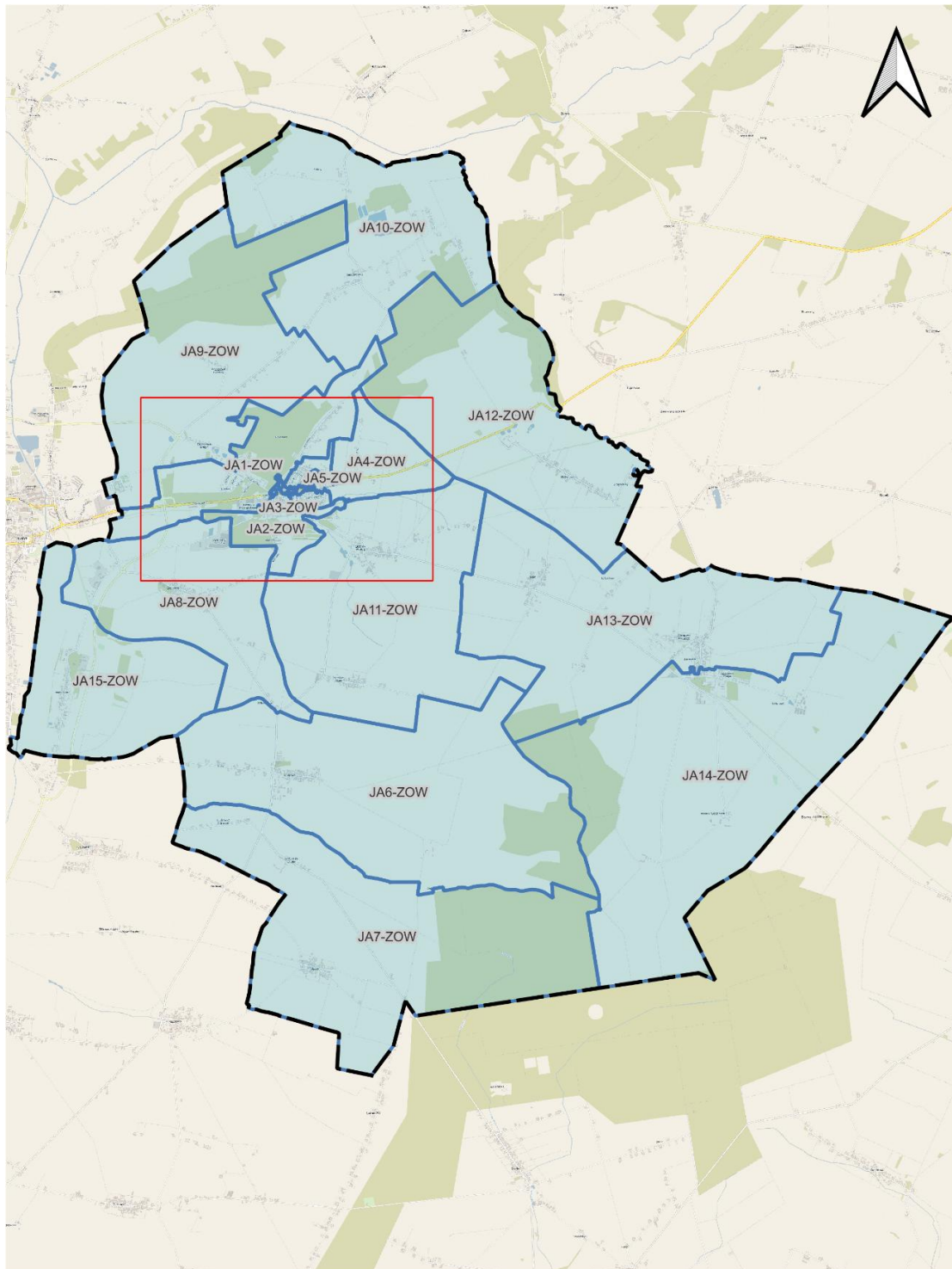
GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY PIASKI NA LATA 2025-2030

4.	JA4-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	ZABUDOWA JEDNORODZINNA	636	7,57	170,7	1,69
5.	JA5-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	ZABUDOWA JEDNORODZINNA	628	7,48	21,6	0,21
6.	JA6-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	ZABUDOWA JEDNORODZINNA	654	7,79	1.192,1	11,83
7.	JA7-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	ZABUDOWA JEDNORODZINNA	430	5,12	1.161,3	11,53
8.	JA8-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	ZABUDOWA JEDNORODZINNA	479	5,70	536,3	5,32
9.	JA9-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	ZABUDOWA JEDNORODZINNA	359	4,27	884,5	8,78
10.	JA10-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	ZABUDOWA JEDNORODZINNA	524	6,24	806,4	8,01
11.	JA11-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	ZABUDOWA JEDNORODZINNA	548	6,52	912,1	9,05
12.	JA12-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	ZABUDOWA JEDNORODZINNA	554	6,60	874,5	8,68
13.	JA13-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	ZABUDOWA JEDNORODZINNA	813	9,68	1021,3	10,14
14.	JA14-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	ZABUDOWA JEDNORODZINNA	581	6,92	1.521,8	15,11
15.	JA15-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	ZABUDOWA JEDNORODZINNA	418	4,98	523,9	5,20
SUMA				8.399	100,0%	10.073,1	100,0%

Źródło: Diagnoza gminy, w tym diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Piaski, styczeń 2025 roku

Podział gminy na jednostki analityczne (JA) przedstawia poniższy rysunek.

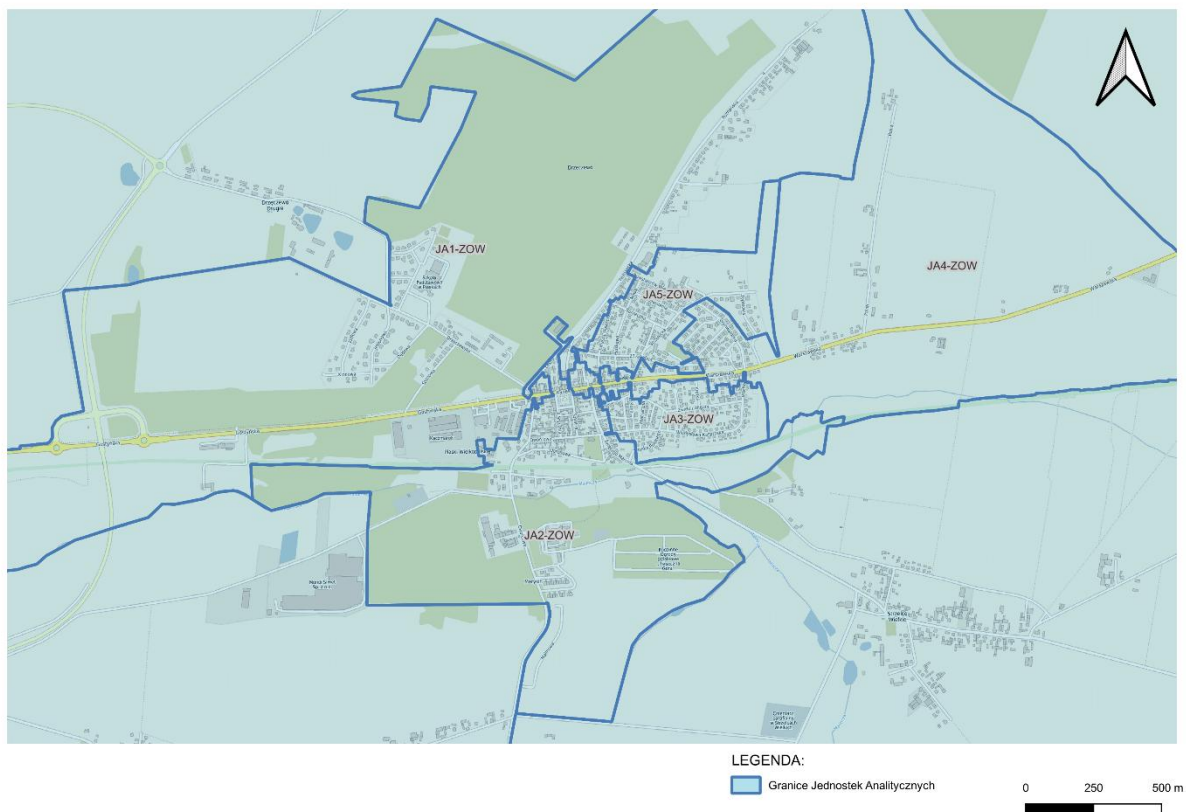
Rysunek 2- 3. Podział gminy na jednostki analityczne (JA)



LEGENDA:

-  Granice gminy
 -  Granice Jednostek Analitycznych
- 0 1 2 km

Źródło: Opracowanie własne na podstawie map Gminy Piaski



Źródło: Opracowanie własne na podstawie map Gminy Piaski

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych obejmuje analizę wszystkich sfer, tj. sfery społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej dla całego obszaru gminy oraz pogłębioną diagnozę obszaru rewitalizacji. Aby określić występowanie oraz intensywność poszczególnych negatywnych zjawisk w wyznaczonych wcześniej jednostkach analitycznych (JA), należy zastosować odpowiedni dobór wskaźników do analizy.

Na potrzeby opracowania niniejszej diagnozy skorzystano ze wskaźników niezbędnych do przeprowadzenia kompleksowej diagnozy gminy, rekomendowanych w wytycznych w minionym okresie programowania UE, a także utworzona została lista jednostek i instytucji, do których zwrócono się z prośbą o zebranie i przekazanie danych, z uwzględnieniem podziału na wyznaczone wcześniej jednostki analityczne. Zestaw wskaźników dobrany został przez

przedstawiciele Urzędu Gminy i podległych jednostek gminnych w sposób najlepiej oddający sytuację w 5 ocenianych sferach oraz uwzględniający dostępność danych w przekroju wyodrębnionych jednostek analitycznych. Szczegółowe dane dotyczące wybranych wskaźników do analizy oraz źródła pozyskanych danych przedstawia Tabela 3.

Tabela 3. Dane dotyczące wybranych wskaźników do analizy oraz źródła danych

SFERA SPOŁECZNA			
L.p.	Zjawisko	Wskaźnik do analizy	Źródło danych
1.	Bezrobocie	Liczba osób bezrobotnych korzystających z systemu pomocy społecznej	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Piaskach
2.	Ubóstwo	Liczba osób pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa)	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Piaskach
3.	Niski poziom kompetencji wychowawczych	Liczba rodzin objętych wsparciem asystenta rodziny	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Piaskach
4.	Niepełnosprawność	Liczba osób pobierających zasiłek pielęgnacyjny	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Piaskach
5.	Przestępczość	Liczba stwierdzonych przestępstw	Posterunek Policji w Gostyniu
6.	Niskie kompetencje społeczne	Liczba rodzin korzystających ze wsparcia w formie pracy socjalnej	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Piaskach
7.	Przemoc w rodzinie	Liczba „Niebieskich kart”	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Piaskach
8.	Niska aktywność społeczna	Liczba czytelników bibliotek	Centrum Kultury i Biblioteka w Piaskach
9.	Starzenie się społeczeństwa	Liczba osób w wieku poprodukcyjnym	Urząd Gminy w Piaskach
SFERA GOSPODARCZA			
10.	Niski poziom przedsiębiorczości	Liczba podmiotów gospodarczych w rejestrze CEiDG na 100 mieszkańców	Rejestr CEiDG
SFERA ŚRODOWISKOWA			
11.	Zagrożenie dla środowiska	Liczba gospodarstw domowych z nierozwiązanym docelowo problemem odprowadzania ścieków bytowych	Urząd Gminy w Piaskach
12.		Liczba gospodarstw domowych wykorzystujących jako źródło ciepła tradycyjne piece na paliwa stałe, będące źródłem tzw. niskiej emisji	Urząd Gminy w Piaskach

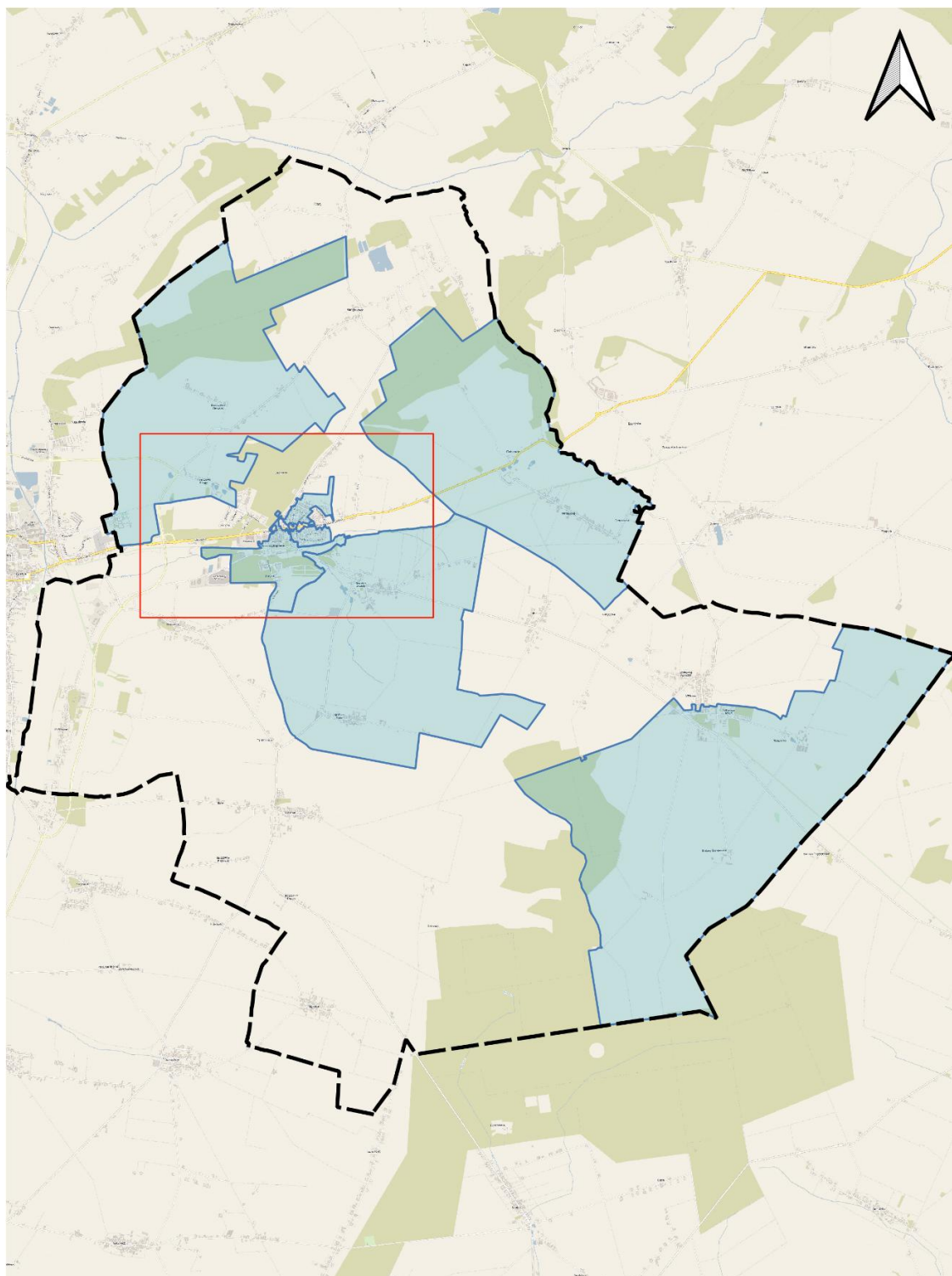
SFERA PRZESTRZENNO – FUNKcjONALNA			
13.	Niewystarczająca infrastruktura społeczna	Dostępność przedszkola do 1 km od miejsca zamieszkania	Urząd Gminy w Piaskach
14.		Dostępność obiektów sportowych (hal lub boisk lub basenów itp.) do 1 km od miejsca zamieszkania	Urząd Gminy w Piaskach
15.		Dostępność obiektów kultury lub innych miejsc integracji społecznej (dom kultury lub biblioteka lub kino lub świetlice) do 1 km od miejsca zamieszkania	Urząd Gminy w Piaskach
16.	Niski poziom dostępności komunikacyjnej	Dostępność przystanku komunikacji publicznej do 1 km od miejsca zamieszkania	Urząd Gminy w Piaskach
SFERA TECHNICZNA			
17.	Zdegradowane technicznie obiekty budowlane	Liczba obiektów budowlanych (w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym) w złym stanie technicznym	Urząd Gminy w Piaskach
18.	Zdegradowane technicznie budowle	Długość dróg publicznych wymagających kapitalnego remontu lub przebudowy	Urząd Gminy w Piaskach

Źródło: *Diagnoza gminy, w tym diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Piaski, styczeń 2025 roku*

Skalę negatywnych zjawisk określają wybrane do analizy wskaźniki, opisujące powyższe sfery, które wskazują **na niski poziom rozwoju** wybranego do analizy obszaru lub oznaczają **silną dynamikę spadku poziomu rozwoju** obszaru **w odniesieniu do wartości odpowiednich wskaźników dla poziomu całej gminy (wartości referencyjne)**. W oparciu o powyższą zasadę dokonana została analiza pozyskanych danych na potrzeby wyznaczenia OZ i OR.

Wyznaczony obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przedstawiają poniższe mapy poglądowe.

Rysunek 4- 5. Wyznaczony obszar zdegradowany (OZ)

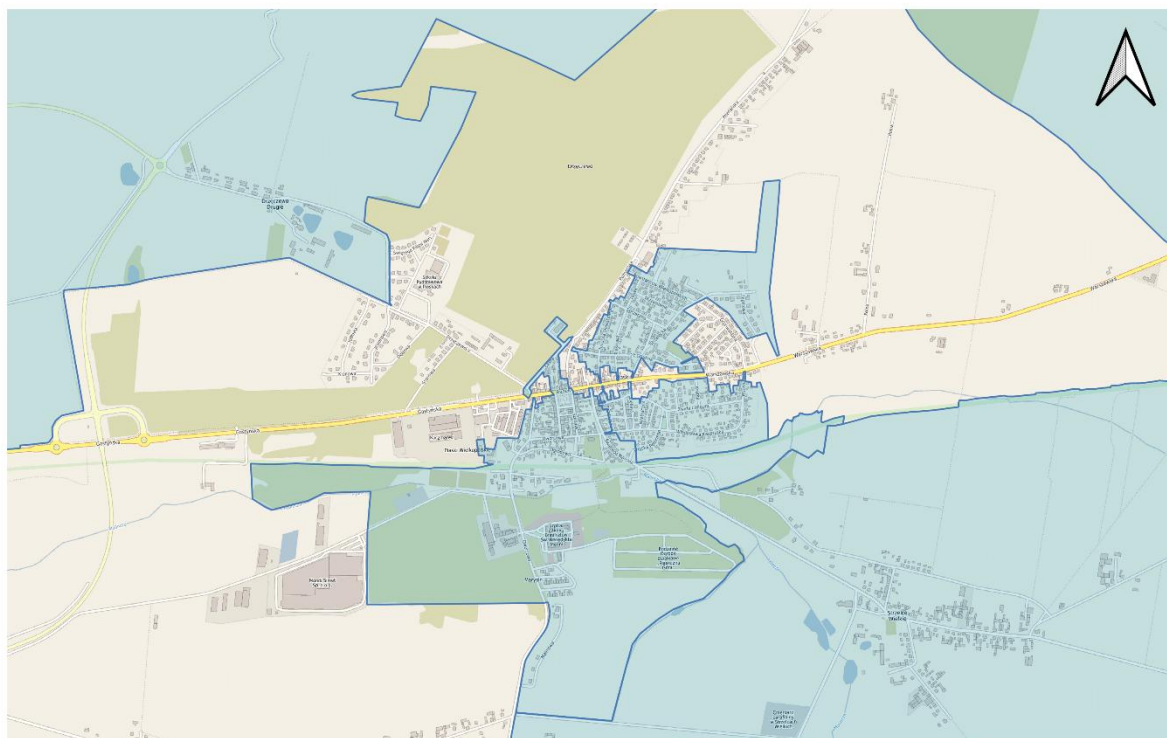


LEGENDA:

- Granicz gminy
- Obszar Zdegradowany

0 1 2 km

Źródło: Opracowanie własne na podstawie map Gminy Piaski



LEGENDA:

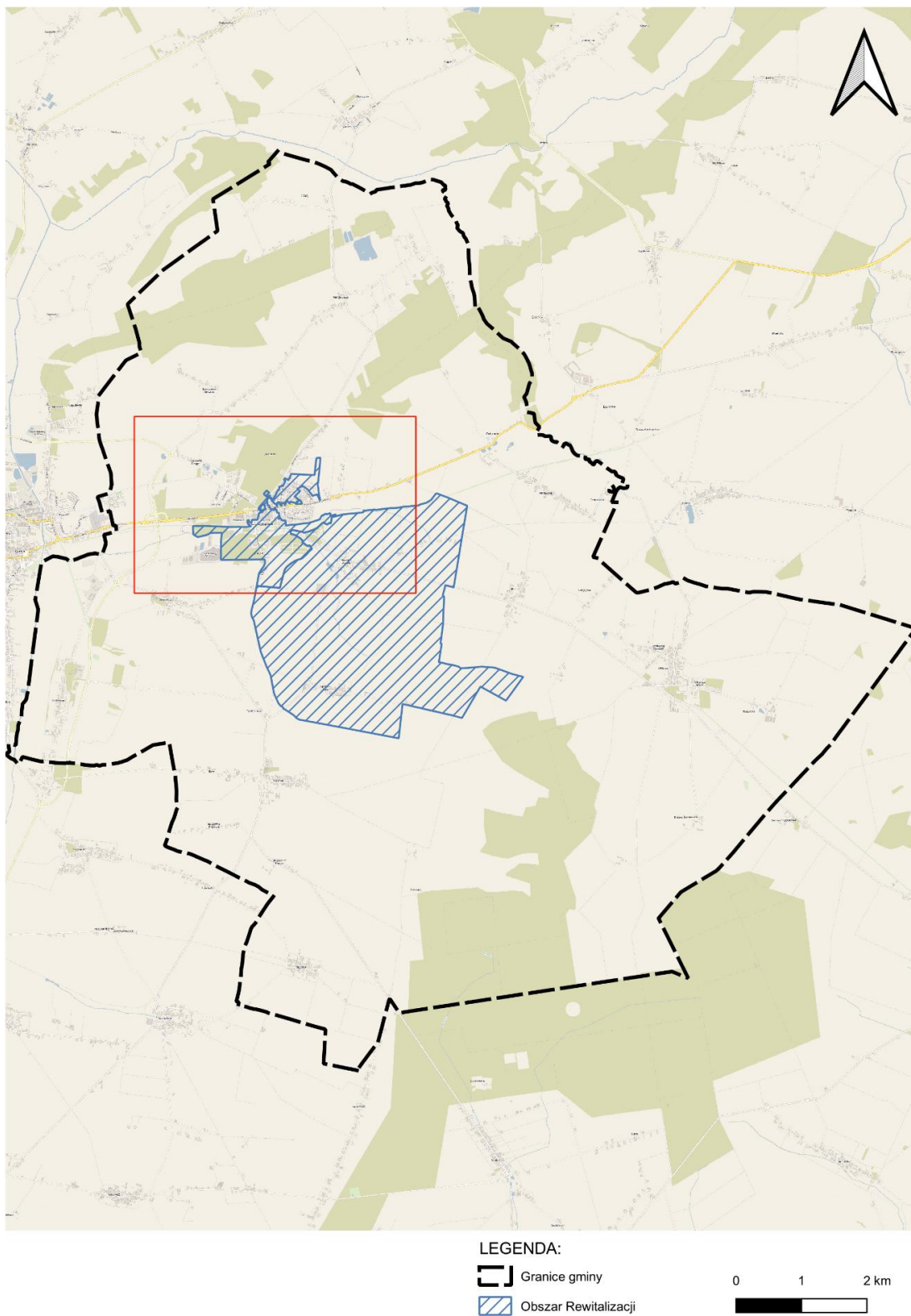
Obszar Zdegradowany

0 250 500 m

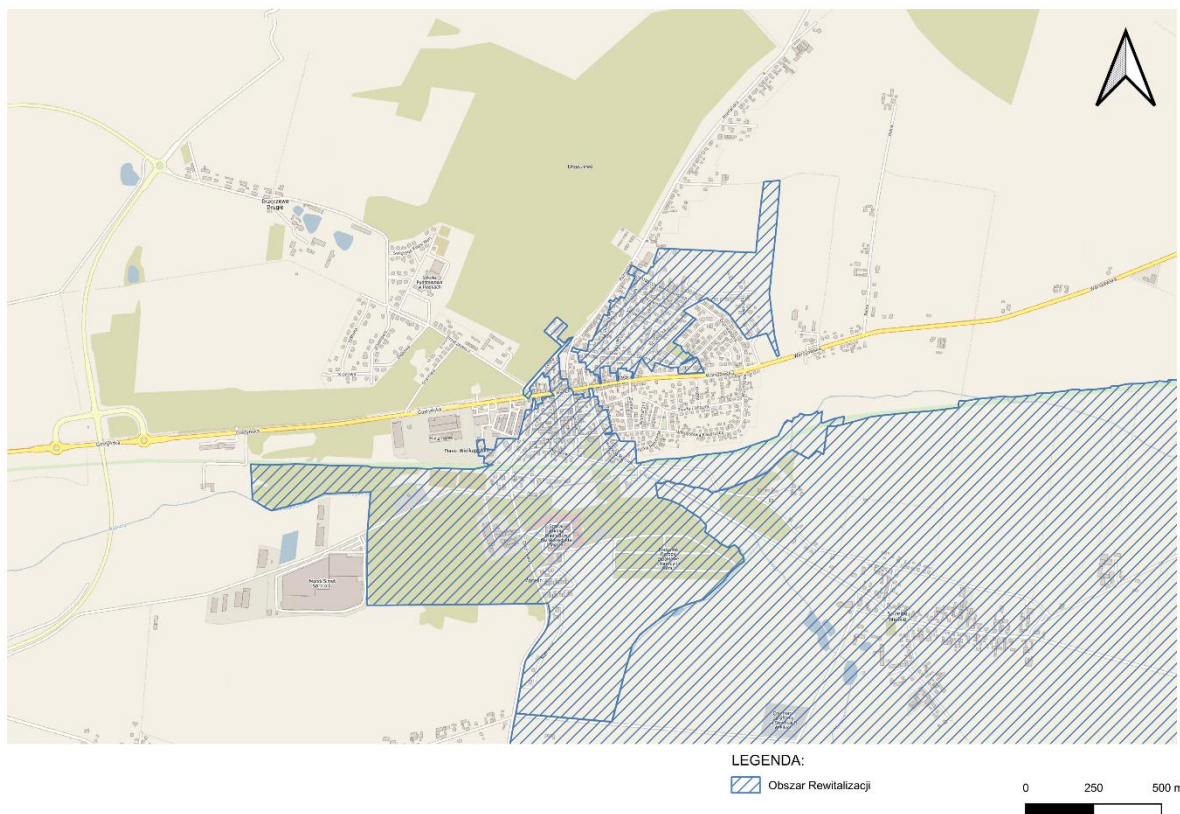


Źródło: Opracowanie własne na podstawie map Gminy Piaski

Rysunek 6. Wyznaczony obszar rewitalizacji (OR)



Źródło: Opracowanie własne na podstawie map Gminy Piaski



Źródło: Opracowanie własne na podstawie map Gminy Piaski

Poniżej przedstawiono szczegółowy opis przeprowadzonej analizy w poszczególnych sferach.

Sfera społeczna

Wartości wskaźników przedstawiających: liczbę osób bezrobotnych korzystających z systemu pomocy społecznej, liczbę osób pobierających zasiłki w formie pomocy finansowej i rzeczowej, liczbę rodzin objętych wsparciem asystenta rodziny, liczbę osób pobierających zasiłki pielęgnacyjny, przemoc w rodzinie w liczbę wydanych „Niebieskich kart”, liczbę stwierdzonych przestępstw, liczbę rodzin korzystających ze wsparcia w formie pracy socjalnej, liczbę czytelników bibliotek oraz liczbę osób w wieku poprodukcyjnym dotyczą stanu **na dzień 30 czerwca 2024 roku**.

Na podstawie pozyskanych danych ilościowych obliczono skalę występowania danego zjawiska kryzysowego w poszczególnych jednostkach analitycznych (wartość wskaźnika dla

jednostki) oraz skalę występowania danego zjawiska kryzysowego dla obszaru całej gminy (wartość wskaźnika dla gminy), stanowiącą wartość referencyjną. Jeżeli skala zjawiska kryzysowego (wartość wskaźnika) w danej jednostce analitycznej przekraczała lub była niższa (tylko w przypadku liczby czytelników bibliotek) od wartości referencyjnej, uznawano, że wskaźnik ma „wartość kryzysową”. Ponadto w przypadku liczby rodzin objętych wsparciem asystenta rodziny za wartości „kryzysowe” przyjęto występowanie tego zjawiska w danej JA (wartości większe od 0). Ostatecznie, **ze względu na szczególne i wyjątkowe znaczenie kwestii społecznych w procesie rewitalizacji, za obszary kryzysowe w sferze społecznej** uznane zostały te jednostki analityczne, które **charakteryzowały się przynajmniej czterema wskaźnikami o „wartościach kryzysowych” spośród dziewięciu** wybranych do analizy. **Wskazuje to na swoistą i uzasadnioną „wrażliwość”, jaką kierowano się podczas diagnozowania zjawisk kryzysowych w tej sferze.**

Sfera gospodarcza

Dla określenia skali negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej wybrano wskaźnik, obrazujący liczbę podmiotów gospodarczych w rejestrze CEiDG, przypadających na 100 mieszkańców. Źródłem pozyskania danych była Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej (CEiDG). Dane **pochodzą z października 2024 roku**. Na podstawie pozyskanych wartości, w pierwszej kolejności obliczono liczbę podmiotów gospodarczych, przypadających na 100 mieszkańców w gminie, stanowiącą wartość referencyjną, która wynosi **7,22**. W dalszej kolejności określono liczbę podmiotów gospodarczych, przypadających na 100 mieszkańców w poszczególnych jednostkach analitycznych. W przypadku, gdy poziom ten w danej jednostce analitycznej był **niższy** od wartości referencyjnej, uznawano ją za **obszar kryzysowy w sferze gospodarczej**.

Sfera środowiskowa

Do określenia zjawisk negatywnych w sferze środowiskowej użyto 2 wskaźników. Pozyskane dane dotyczą stanu **na dzień 30 czerwca 2024 roku**. Pierwszy wskaźnik przedstawia liczbę gospodarstw domowych z nierozwiązanym docelowo problemem odprowadzania ścieków bytowych. Na podstawie pozyskanych danych ilościowych obliczono skalę występowania tego zjawiska kryzysowego w poszczególnych jednostkach analitycznych (wartość wskaźnika dla jednostki) oraz skalę występowania zjawiska kryzysowego dla obszaru całej gminy (wartość wskaźnika dla gminy), stanowiącą wartość referencyjną, która wynosi **8,63%**. Jeżeli skala zjawiska kryzysowego (wartość wskaźnika) w danej jednostce analitycznej **przekraczała** wartość referencyjną uznawano, że wskaźnik ma „wartość kryzysową”. Drugi wskaźnik przedstawia liczbę gospodarstw domowych, wykorzystujących jako źródło ciepła tradycyjne piece na paliwa stałe, będące źródłem tzw. niskiej emisji. W przypadku tego wskaźnika wartość referencyjna wynosi **61,62%**. Jeżeli skala zjawiska kryzysowego (wartość wskaźnika) w danej jednostce analitycznej była **wyższa** od wartości referencyjnej, to w tym przypadku uznawano,

że wskaźnik ma „wartość kryzysową”. Ostatecznie, za **obszary kryzysowe w sferze środowiskowej** uznane zostały te jednostki analityczne, które charakteryzowały się **przynajmniej jednym** wskaźnikiem o „wartości kryzysowej” spośród dwóch wybranych do analizy.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Negatywne zjawiska w sferze przestrzenno-funkcjonalnej dotyczą m.in. niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną oraz niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej. Dla zobrazowania powyższych zjawisk dobrane zostały odpowiednie wskaźniki, które pozwoliły na ocenę skali kryzysu. Należą do nich: dostępność przedszkola do 1 km od miejsca zamieszkania, dostępność obiektów sportowych (hal lub boisk lub basenów, itp.) do 1 km od miejsca zamieszkania, dostępność obiektów kultury lub innych miejsc integracji społecznej (dom kultury, biblioteka, kino lub świetlice) do 1 km od miejsca zamieszkania oraz dostępność przystanku komunikacji publicznej (PKP lub PKS lub komunikacja miejska) do 1 km od miejsca zamieszkania. W oparciu o powyższe wskaźniki dokonano oceny dostępności infrastruktury społecznej oraz komunikacyjnej w poszczególnych jednostkach analitycznych. Jeżeli przedszkola, miejsca integracji społecznej, obiekty sportowe lub przystanki komunikacji publicznej nie były dostępne w granicach badanej jednostki, a znajdowały się w sąsiedniej jednostce analitycznej i odległość do nich nie przekraczała odpowiednio 0,5 km i 1 km, to uznawano, że dostępność została zachowana. Pozyskane dane dotyczą stanu **na dzień 30 czerwca 2024 roku**. Ostatecznie za **obszary kryzysowe w sferze przestrzenno-funkcjonalnej** uznane zostały te jednostki analityczne, w których **dostępność nie została zachowana w przynajmniej dwóch dziedzinach** spośród **czterech wybranych do analizy**.

Sfera techniczna

Sfera techniczna dotyczy w szczególności degradacji stanu dróg oraz obiektów budowlanych, który częściowo obrazuje stan tkanki mieszkaniowej. Dla zobrazowania powyższego zjawiska wybrane zostały wskaźniki: długość dróg publicznych wymagających kapitalnego remontu lub przebudowy oraz liczba obiektów budowlanych o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym. Pozyskane dane dotyczą stanu **na dzień 30 czerwca 2024 roku**.

Na podstawie pozyskanych danych, w pierwszej kolejności obliczono odsetek długości dróg publicznych, wymagających kapitalnego remontu lub przebudowy w odniesieniu do łącznej długości dróg publicznych w gminie w 2024 roku, stanowiący wartość referencyjną, która wynosi **86,35%**. Drugi wskaźnik przedstawia odsetek obiektów budowlanych w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym w gminie w 2024 roku. W przypadku tego wskaźnika wartość referencyjna wynosi **7,65%**. W przypadku, gdy skala zjawiska w danej jednostce analitycznej **przekraczała** wskazane wartości referencyjne określonych wskaźników, uznawano ją za obszar **kryzysowy w sferze technicznej**. Ostatecznie,

za obszary kryzysowe w sferze technicznej uznane zostały te jednostki analityczne, które charakteryzowały się **przynajmniej jednym** wskaźnikiem o „wartości kryzysowej” spośród dwóch wybranych do analizy.

Z przeprowadzonej wyżej analizy wynika, że w ramach wszystkich ocenianych sfer – społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej było możliwe wyodrębnienie tych obszarów na terenie gminy, które cechują się zdecydowanie gorszymi wskaźnikami, obrazującymi występowanie negatywnych zjawisk. Świadczy to o **prawidłowym doborze zestawu obiektywnych i weryfikowalnych mierników oraz metod badawczych**, dostosowanych do lokalnych uwarunkowań. Do przygotowania diagnozy wykorzystano także **najbardziej aktualne dane**, którymi gmina dysponowała, i które pozyskała. Otrzymane wyniki posłużyły do wyznaczenia obszaru zdegradowanego (OZ).

Sposób wyznaczania obszaru zdegradowanego (OZ) określa ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Zgodnie z Ustawą, delimitacja obszaru zdegradowanego jest ściśle powiązana z pojęciem stanu kryzysowego. Rewitalizacja stanowi bowiem proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych w sposób kompleksowy. Obszar będący w stanie kryzysowym charakteryzuje się natomiast koncentracją negatywnych zjawisk społecznych, współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z następujących sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej. Identyfikacja stanu kryzysowego pozwala określić obszar zdegradowany (OZ). Na podstawie przeprowadzonej analizy pozyskanych danych, **wyznaczono obszar zdegradowany (OZ) w Gminie Piaski** Szczegółowe dane dotyczące występowania negatywnych zjawisk w analizowanych sferach przedstawia Tabela 4.

Tabela 4. Szczegółowe dane dotyczące występowania negatywnych zjawisk w analizowanych sferach

Wskaźnik	Nazwa jednostki analitycznej (JA)	JA1-ZOW	JA2-ZOW	JA3-ZOW	JA4-ZOW	JA5-ZOW	JA6-ZOW	JA7-ZOW	JA8-ZOW	JA9-ZOW	JA10-ZOW	JA11-ZOW	JA12-ZOW	JA13-ZOW	JA14-ZOW	JA15-ZOW
1.	OBSZARY KRYZYSOWE W SFERZE SPOŁECZNEJ															
2.	OBSZARY KRYZYSOWE W SFERZE GOSPODARCZEJ															
3.	OBSZARY KRYZYSOWE W SFERZE ŚRODOWISKOWEJ															
4.	OBSZARY KRYZYSOWE W SFERZE															

	PRZESTRZENNO-FUNKCYJALNEJ															
5.	OBSZARY KRYZYSOWE W SFERZE TECHNICZNEJ															
	Jednostka analityczna (JA) oznaczona jako obszar zdegradowany (OZ)		√	√		√				√		√	√		√	

Źródło: Diagnoza gminy, w tym diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Piaski, styczeń 2025 roku

Przyjęte kryteria wyznaczenia obszaru zdegradowanego (OZ) spełniło 7 jednostek analitycznych o następujących numerach: 2, 3, 5, 9, 11, 12 i 14.

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, w ramach obszaru zdegradowanego (OZ), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, biorąc pod uwagę także szczególną koncentrację negatywnych zjawisk, wyznacza się obszar rewitalizacji (OR). Obszar rewitalizacji (OR) nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. Może on stanowić część lub całość obszaru zdegradowanego. Dla obszaru rewitalizacji (OR) sporządza się Gminny Program Rewitalizacji.

Kierując się powyższymi zapisami oraz w wyniku przeprowadzonej diagnozy **wyznaczono obszar rewitalizacji w Gminie Piaski⁴**, w tym jego zasięg przestrzenny.

3.2. Cele szczegółowej diagnozy i metody jej przeprowadzenia

W wyniku dotychczasowych prac został wyznaczony na terenie gminy obszar rewitalizacji, dla którego zostanie sporządzony Gminny Program Rewitalizacji z zaplanowanymi zadaniami, których realizacja powinna doprowadzić do poprawy sytuacji (w pierwszej kolejności społecznej) na tym obszarze. Aby sformułować adekwatną listę zadań, **należy najpierw zidentyfikować przyczyny sytuacji kryzysowej na obszarze rewitalizacji oraz miejscowe potencjały**, których wykorzystanie powinno pomóc w poprawie tej sytuacji. Kluczową kwestią jest także **analiza wzajemnych powiązań analizowanych sfer, tj.: społecznej, gospodarczej, funkcjonalno-przestrzennej, środowiskowej oraz technicznej**. Służy temu szczegółowa, pogłębiona diagnoza, obowiązek przeprowadzenia której wynika bezpośrednio z zapisów Ustawy o rewitalizacji⁵.

⁴ Uchwała nr XIII/93/2025 Rady Gminy Piaski z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Piaski

⁵ Art. 15.1. Gminny program rewitalizacji zawiera w szczególności:

Zgodnie z zaleceniami, przedstawionymi w ministerialnym poradniku pn. „Gminny program rewitalizacji. Praktyczny poradnik dla mieszkańców i władz lokalnych”⁶, **celem szczegółowej diagnozy jest pogłębienie wiedzy o obszarze rewitalizacji** poprzez **zbadanie przyczyn negatywnych zjawisk** występujących na tym obszarze, ich lokalizacji i istniejących między nimi powiązań – głównie w sferze społecznej, ale również w pozostałych sferach (gospodarczej, technicznej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej).

Ponadto należy **zidentyfikować i przeanalizować lokalne potencjały**, które występują na obszarze rewitalizacji, pod kątem możliwości ich wykorzystania w celu zminimalizowania lub zlikwidowania negatywnych zjawisk, zidentyfikowanych na obszarze.

Dodatkowo zalecane jest **wskazanie skali i charakteru potrzeb rewitalizacyjnych**, bowiem dobrze opracowana pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji jest podstawą do opracowania części strategicznej programu – właściwie określonej wizji, celów, kierunków działań i przedsięwzięć.

Prawidłowe wykonanie pogłębionej analizy nie jest możliwe przy wykorzystaniu jedynie zebranych danych statystycznych i badań ilościowych. Obowiązek **bezpośredniego uczestnictwa przedstawicieli lokalnej społeczności i biznesu** nakłada wprost Ustawa o rewitalizacji (art. 5 ust. 1.) w następującym zapisie: „partycypacja społeczna obejmuje przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy”.

W przypadku przeprowadzonej pogłębionej diagnozy OR w Gminie Piaski **wykorzystano takie formy partycypacji, jak:**

- Wywiady standaryzowane z interesariuszami w 2 grupach:
 - Grupa „społeczna” - pracownicy Ośrodka Pomocy Społecznej w Piaskach (kierownictwo i pracownicy socjalni, działający na OR), dyrektorzy i pracownicy placówek oświatowych, przedstawiciele organizacji pozarządowych (w tym KGW i seniorzy), przedstawiciele instytucji kultury
 - Grupa „techniczna” - pracownicy Urzędu Gminy, zajmujący się sprawami gospodarki przestrzennej, ochrony środowiska, gospodarki komunalnej i rozwoju lokalnego
- Badanie ankietowe organizacji pozarządowych, działających na OR

1) szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 2, obejmującą analizę negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1, oraz lokalnych potencjałów występujących na terenie tego obszaru.

⁶ *Gminny program rewitalizacji. Praktyczny poradnik dla mieszkańców i władz lokalnych*, praca zbiorowa pod redakcją Aleksandry Jadach-Sepioła. Pracowanie zrealizowane przez Krajowy Instytut Polityki Przestrzennej i Mieszkalnictwa na zlecenie Departamentu Polityki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa. Warszawa, marzec 2018 r.

- Badanie ankietowe przedsiębiorców, działających na OR
- Spacer studyjny po wyznaczonym OR (podczas spaceru odwiedzono kilkanaście punktów handlowych, gastronomicznych, usługowych i rzemieślniczych, przeprowadzając rozmowy z ich właścicielami lub pracownikami).

Ponadto na użytek diagnozy uzyskano i przeanalizowano dodatkowe dane z Urzędu Gminy w Piaskach.

Wnioski wynikające z pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji przedstawiono w punkcie 3.4. Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych oraz lokalne potencjały obszaru rewitalizacji (OR).

3.3. Wyniki szczegółowej diagnozy

Poniżej zostały zaprezentowane wyniki przeprowadzonej, pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji z podziałem na sfery:

- społeczną
- gospodarczą
- środowiskową
- techniczną
- przestrzenno-funkcjonalną.

W przypadku każdej sfery najpierw dokonano jej krótkiej oceny, przeprowadzonej na podstawie uzyskanych danych ilościowych (pierwotnych i wtórnych), zebranych zarówno w trakcie diagnozy delimitacyjnej, jak i specjalnie na użytek niniejszej analizy, a następnie przedstawiono wyniki identyfikacji przyczyn sytuacji kryzysowej, w większości przypadków z wykorzystaniem metody drzewa problemów⁷.

3.3.1. Sfera społeczna

Rezultaty analizy delimitacyjnej wykazały, że spośród wybranych do porównania mierników i ich wskaźników o charakterze społecznym, na obszarze rewitalizacji wartości kryzysowe uzyskały następujące:

W JA2-ZOW i JA11-ZOW (Podobszar 1):

⁷ Metoda drzewa problemów jest pomocna przy analizie i rozwiązywaniu problemów, gdy chcemy zidentyfikować ich przyczyny. Można ją nazwać metodą „od ogółu do szczegółu”, bowiem mając zidentyfikowany główny problem, szukamy jego bezpośrednich, głównych przyczyn, a następnie dla tych głównych przyczyn szukamy ich przyczyn „niższego rzędu”. W ten sposób w kolejnych krokach jesteśmy z stanie zidentyfikować pierwotne przyczyny poszczególnych problemów.

- Odsetek osób bezrobotnych korzystających z systemu pomocy społecznej – wskaźnik bezrobocia
- Odsetek osób pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa) - wskaźnik ubóstwa
- Odsetek rodzin objętych wsparciem asystenta rodziny - niski poziom kompetencji wychowawczych
- Odsetek osób pobierających zasiłek pielęgnacyjny – niepełnosprawność
- Odsetek stwierdzonych przestępstw – wskaźnik przestępczości
- Odsetek rodzin korzystających ze wsparcia w formie pracy socjalnej – niskie kompetencje społeczne
- Odsetek „Niebieskich Kart” – wskaźnik przemocy w rodzinie
- Odsetek czytelników bibliotek – niska aktywność społeczna
- Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym – wskaźnik starzenia się społeczeństwa

W JA5-ZOW (Podobszar 2):

- Odsetek osób bezrobotnych korzystających z systemu pomocy społecznej – wskaźnik bezrobocia
- Odsetek osób pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa) - wskaźnik ubóstwa
- Odsetek osób pobierających zasiłek pielęgnacyjny - wskaźnik niepełnosprawności
- Odsetek rodzin korzystających ze wsparcia w formie pracy socjalnej – wskaźnik niskich kompetencji społecznych
- Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym – wskaźnik starzenia się społeczeństwa.

W innym ujęciu można stwierdzić, że:

- Problemy dotyczące **bezrobocia, ubóstwa, niskiego poziomu kompetencji wychowawczych, niepełnosprawności, przestępczości, niskich kompetencji społecznych, przemocy w rodzinie** oraz **starzenia się społeczeństwa** występują na **Podobszarze 1.**
- Problemy dotyczące **bezrobocia, ubóstwa, niepełnosprawności, niskich kompetencji społecznych** oraz **starzenia się społeczeństwa** występują na **Podobszarze 2.**

Poniżej bliżej scharakteryzowano i przeanalizowano poszczególne problemy.

a) Starzenie się mieszkańców obszaru rewitalizacji

Poniżej przedstawiono informację na temat odsetka osób w wieku poprodukcyjnym, zamieszkujących obszar rewitalizacji w podziale na dwa podobszary OR, wchodzące w jego

skład, w porównaniu do sytuacji w całej gminie, obrazujące problem starzenia się społeczeństwa.

Tabela 5. Odsetek mieszkańców obszaru rewitalizacji w wieku poprodukcyjnym w 2024 r.

L.P.	SYMBOL JEDNOSTKI Z ANALIZY DELIMITACYJNEJ	UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W WIEKU PO-PRODUKCYJNYM W ŁĄCZNEJ LICZBIE MIESZKAŃCÓW W 2024 R.
1.	Podobszar 1	21,36% ⁸
2.	Podobszar 2	21,34%
OBSZAR REWITALIZACJI		21,35%
GMINA		20,09%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z diagnozy delimitacyjnej

W skali całej gminy udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców wyniósł 20,09% i był **niższy od średniej krajowej**, wynoszącej **23,8%**. Z danych w powyższej tabeli wynika, że **sytuacja na obszarze rewitalizacji** pod tym względem **jest gorsza od średniej gminnej**, a odsetek osób starszych jest **wyższy** i wynosi **21,35%**. Fakty te świadczą o tym, iż sytuacja w analizowanej kwestii stanowi problem demograficzny na OR. **Wskazane są** zatem do podjęcia **działania na rzecz osób starszych** na całym OR.

Przyczyny problemów demograficznych obszaru rewitalizacji zaprezentowano na poniższym diagramie w formie drzewa problemów.

⁸ Czerwoną czcionką wskazano wartości gorsze od średniej dla gminy.

Tabela 6. Drzewo problemów dla problemu „Starzenie się mieszkańców obszaru rewitalizacji”

Skutki/ Przewidywane skutki			Mniejszy potencjał siły roboczej	Tworzenie placówek dziennego pobytu	
Skutki/ Przewidywane skutki	Potrzeba dostosowania opieki zdrowotnej i opiekuńczej	Mniejszy potencjał siły roboczej	Malejąca liczba osób w wieku produkcyjnym	Rozszerzenie potrzeb senioralnych w zakresie usług opiekuńczych	
Problem główny/ ZJAWISKO	STARZENIE SIĘ SPOŁECZEŃSTWA Wysoki odsetek osób w wieku poprodukcyjnym				
Przyczyny	Migracja osób w wieku produkcyjnym w związku z poszukiwaniem pracy	Migracja osób w wieku produkcyjnym w związku z możliwością kształcenia	Spadek liczby urodzeń	Wydłużanie się życia	Zmiana modelu rodziny- brak rodzin wielopokoleniowych
Przyczyny	Zbyt mała oferta pracy na miejscu	Brak możliwości kształcenia wyższego w miejscu zamieszkania	Późne macierzyństwo	Coraz lepszy poziom opieki zdrowotnej Coraz zdrowszy tryb życia	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z przeprowadzonych wywiadów standaryzowanych, badań ankietowych oraz wywiadów podczas spaceru studyjnego

Obszar rewitalizacji cechuje starsza zabudowa. W samych Piaskach mało jest terenów mieszkaniowych, a nieruchomości wystawione na sprzedaż od razu znajdują nabywców. Z tego powodu ludzie młodzi się wyprowadzają.

W tym obszarze dużo osób w wieku produkcyjnym wyjeżdża w poszukiwaniu pracy, bądź nie wraca po zdobyciu wykształcenia. Ponadto w większych ośrodkach jest większa oferta usług społecznych. W gospodarstwach rolnych zostają rodzice, a dzieci się wyprowadzają, ponieważ coraz trudniej utrzymać się z małych gospodarstw.

Powodem też jest spadek liczby urodzeń. Jednym z czynników jest też ogólna tendencja wydłużania życia. Osoby starsze często chorują, w związku z czym zwiększa się liczba osób, wymagających pomocy.

b) Ubóstwo i bezrobocie

W poniższej tabeli przedstawiono skalę ubóstwa mieszkańców obszaru rewitalizacji, mierzoną skalą korzystania z zasiłków, w porównaniu do sytuacji w całej Gminie.

Tabela 7. Skala ubóstwa na obszarze rewitalizacji

LP.	SYMBOL JEDNOSTKI Z ANALIZY DELIMITACYJNEJ	ODSETEK MIESZKAŃCÓW GMINY POBIERAJĄCYCH ZASIŁKI (POMOC FINANSOWA I RZECZOWA) W 2024 R.
1.	Podobszar 1	0,78%
2.	Podobszar 2	0,48%
OBSZAR REWITALIZACJI		0,66%
GMINA		0,43%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z diagnozy delimitacyjnej

Cały OR cechuje się wyższą wartością odsetka mieszkańców pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa) od średniej dla gminy. Dane w diagnozie delimitacyjnej wykazały jednak, że **tylko 11 osób** z OR na 1.658 osób zamieszkujących cały OR pobiera zasiłki z Ośrodka Pomocy Społecznej. Głównymi przyczynami są bezrobocie i choroba alkoholowa, dysfunkcje oraz niepełnosprawność. **Ubóstwo** zatem **nie stanowi bardzo istotnego problemu na OR.**

W poniższej tabeli przedstawiono skalę bezrobocia wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji, w porównaniu do sytuacji w całej Gminie.

Tabela 8. Skala bezrobocia na obszarze rewitalizacji

LP.	SYMBOL JEDNOSTKI Z ANALIZY DELIMITACYJNEJ	ODSETEK OSÓB BEZROBOTNYCH KORZYSTAJĄCYCH Z SYSTEMU POMOCY SPOŁECZNEJ W 2024 R.
1.	Podobszar 1	0,49%
2.	Podobszar 2	0,48%
OBSZAR REWITALIZACJI		0,48%
GMINA		0,31%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z diagnozy delimitacyjnej

Cały OR cechuje się wyższą wartością odsetka osób bezrobotnych korzystających z systemu pomocy społecznej od średniej dla gminy. Dane w diagnozie delimitacyjnej wykazały jednak, że **tylko 8 osób** z OR na 1.658 osób zamieszkujących cały OR to osoby bezrobotne. Głównymi przyczynami są niski poziom wykształcenia, niedostosowane kwalifikacje do potrzeb rynku pracy, choroba alkoholowa i niechęć do podjęcia pracy. **Bezrobocie** zatem **nie stanowi bardzo istotnego problemu na OR.**

Przyczyny omówionych powyżej problemów na obszarze rewitalizacji zaprezentowano na poniższym diagramie w formie drzewa problemów.

Tabela 9. Drzewo problemów dla problemu „Ubóstwo i bezrobocie na obszarze rewitalizacji”

Skutki/ Przewidywane skutki	Spadek dobrobytu społecznego Brak perspektyw na podnoszenie kwalifikacji	Brak chęci podejmowania działań	Pogarszające się relacje z rodziną i bliskimi	Rozpad rodzin	Poczucie beznadziejności, utrata poczucia własnej wartości
Skutki/ Przewidywane skutki	Bierność zawodowa	Stagnacja życiowa	Niski status społeczny	Utrata stabilizacji finansowej rodziny	Stany depresyjne
Problem główny/ ZJAWISKO	BEZROBOCIE I UBÓSTWO Bezrobocie Pobieranie zasiłków (pomoc finansowa i rzeczowa)				
Przyczyny	Niski poziom wykształcenia Niedostosowane kwalifikacje do potrzeb rynku pracy	Choroba alkoholowa	Niechęć do podjęcia pracy	Brak połączeń komunikacji PKS/PKP	Likwidacja państwowych gospodarstw rolnych
Przyczyny	Pochodzenie rolnicze Brak możliwości dalszej edukacji ze względu na zapewnienie bytu rodzinie Brak motywacji do zmiany zawodu	Brak dobrych wzorców z dzieciństwa Niski poziom zadowolenia z życia Brak alternatywnych form spędzania czasu wolnego	Długotrwała bierność zawodowa	Zawieszenie połączeń między wsią a miastem	Zmiana ustrojowa państwa
Przyczyny		Niechęć w poszukiwaniu pracy	Obniżenie samooceny i wiary w siebie		
Przyczyny		Pesymistyczne podejście do życia			

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z przeprowadzonych wywiadów standaryzowanych, badań ankietowych oraz wywiadów podczas spaceru studyjnego

Jednymi z głównych przyczyn ubóstwa na obszarze rewitalizacji, czego konsekwencją jest korzystanie z pomocy społecznej, są bezrobocie i choroba alkoholowa.

Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu bezrobocia to osoby, których kwalifikacje nie odpowiadają bieżącemu rykowi pracy. Szybki postęp technologiczny powoduje wśród klientów GOPS lęk przed podnoszeniem kwalifikacji. Głównymi beneficjentami są osoby długotrwale bezrobotne, najczęściej mężczyźni około 50-go roku życia. Wiele z nich nie odnalazło się na rynku pracy po likwidacji PGR-ów. Ponadto innym czynnikiem jest niski poziom wykształcenia; często jest ono tylko podstawowe. Z drugiej strony nie ma problemu z

pracą w samej gminie lub w pobliskim Gostyniu. Należy jednak wspomnieć, że istnieje różnica między dostępnością komunikacyjną stolicy gminy a terenem wiejskim obszaru rewitalizacji. Słabe skomunikowanie wsi z pobliskimi większymi miejscowościami ma wpływ na możliwości podjęcia zatrudnienia. Prowadzi to do stagnacji życiowej tych osób, braku chęci zmiany w życiu, a niejednokrotnie do uzależnienia, np. alkoholizmu.

Przyczyną ubóstwa jest także niski poziom emerytur i rent.

Bezdomnością na OR jest dotkniętych kilka osób, a jej głównym powodem jest alkohol, przez który straciły one pracę i rodziny.

Generalnie alkoholizm jest dużym problemem. Alkohol jest łatwo dostępny. Co do narkomanii, to także ona jest problemem, ale nie bardzo dużym.

Wyniki przeprowadzonych wywiadów oraz badania ankietowego skierowanego do przedstawicieli organizacji pozarządowych jednoznacznie wskazują, że zdecydowanie najwięcej pomocy potrzebują osoby starsze, chore, niezaradne, z małymi rentami. Dla osób przewlekle chorych i starszych bardzo potrzebna jest pomoc sąsiedzka.

Na pytanie, która z dysfunkcji ma większy wpływ na powstanie ubóstwa na obszarze rewitalizacji, uzyskano odpowiedź, że uzależnienia i choroba.

Na pytanie, co przede wszystkim decyduje o tym, że niektórzy ludzie nie mogą wydostać się z biedy, uzyskano następujące odpowiedzi: alkoholizm, choroba, lenistwo, niezaradność życiowa oraz niskie renty i emerytury.

Warto dodać, że wśród odpowiedzi respondentów z badania, przeprowadzonego w ramach analizy delimitacyjnej (służącej wyznaczeniu OZ i OR), szczególnie wyróżniają się wskazania dotyczące potrzeby wspierania osób starszych (ponad 56% wskazań), młodzieży (prawie 45%), dzieci (prawie 39%) i osoby niepełnosprawne (prawie 32%).

c) Przemoc w rodzinie

W poniższej tabeli przedstawiono skalę przemocy w rodzinie na podstawie liczby wystawionych „Niebieskich Kart” na obszarze rewitalizacji w podziale na dwa podobszary OR, w porównaniu do sytuacji w całej Gminie.

Tabela 10. Skala przemocy w rodzinie na obszarze rewitalizacji

L.P.	SYMBOL JEDNOSTKI Z ANALIZY DELIMITACYJNEJ	ODSETEK „NIEBIESKICH KART” W ODNIESIENIU DO LICZBY MIESZKAŃCÓW W 2024 R.
1.	Podobszar 1	0,49%
2.	Podobszar 2	0,00%
OBSZAR REWITALIZACJI		0,30%
GMINA		0,19%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z diagnozy delimitacyjnej

Na koniec czerwca 2024 roku w Gminie wystawionych zostało 16 „Niebieskich Kart”, co w stosunku do łącznej liczby mieszkańców dawało odsetek równy 0,19%. Gorsza sytuacja od średniej w gminie wystąpiła w **tylko na podobszarze 1**, gdzie wartość wskaźnika na poziomie 0,49% przewyższa średnią dla gminy. **Na całym obszarze rewitalizacji** wystawionych zostało **5 „Niebieskich Kart”, a więc ok. 31% wszystkich wystawionych w gminie**. Wartość analizowanego wskaźnika obliczana jako odsetek wydanych „Niebieskich Kart” w odniesieniu do liczby mieszkańców wyniosła dla obszaru rewitalizacji 0,30%, co jest wartością prawie 2-krotnie wyższą niż średnia dla gminy.

Przyczyny problemu przemocy w rodzinie na obszarze rewitalizacji przedstawiono na poniższym diagramie w formie drzewa problemów.

Tabela 11. Drzewo problemów dla problemu „Przemoc w rodzinie”

Skutki/ Przewidywane skutki	Konieczność zwiększenia wydatków pomocy społecznej – pomoc psychologiczna, socjalna		
Skutki/ Przewidywane skutki	Rozpad związków, problemy psychiczne, podejmowanie terapii		
Problem główny/ ZJAWISKO	PRZEMOC W RODZINIE Wysoki odsetek „Niebieskich Kart”		
Przyczyny	Coraz większa świadomość i odwaga ofiar przemocy – zgłaszanie większej liczby przypadków	Wykorzystywanie „Niebieskich Kart” jako dowodów do orzekania o winie podczas rozwodów	Przemoc fizyczna i psychiczna – awantury i kłótnie
Przyczyny			Spożywanie alkoholu i innych używek

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z przeprowadzonych wywiadów standaryzowanych, badań ankietowych oraz wywiadów podczas spaceru studyjnego

Zakładanie „Niebieskich Kart” w największej liczbie przypadków jest spowodowane przemocą wobec dzieci, a jej „autorami” są mężczyźni. W zdecydowanej większości tych rodzin istnieje

problem z uzależnieniami, przede wszystkim od alkoholu. Coraz częstsze są nieporozumienia pomiędzy partnerami, agresja, kłótnie, przemoc fizyczna i psychiczna. „Niebiskie karty” wykorzystywane są także przed rozwodami - łatwiej jest udowodnić winę współmałżonkowi. Wzrost liczby „Niebieskich Kart” wynika także z coraz większej świadomości osób, odwagi w zgłaszaniu oraz chęci szukania pomocy.

d) Niska aktywność społeczna

Aktywność społeczna jest miernikiem bardzo trudnym do zdefiniowania i kwantyfikacji, bowiem teoretycznie najprostszy wskaźnik, jak skala uczestnictwa w imprezach masowych, najczęściej nie jest mierzony. W tym celu, aby dokonać badania zjawiska aktywności społecznej, analizie poddano liczbę czytelników bibliotek na obszarze rewitalizacji w podziale na dwa podobszary, w porównaniu do sytuacji w całej Gminie.

Tabela 12. Skala aktywności społecznej na obszarze rewitalizacji

LP.	SYMBOL JEDNOSTKI Z ANALIZY DELIMITACYJNEJ	ODSETEK LICZBY CZYTELNIKÓW BIBLIOTEK W 2024 R.
1.	Podobszar 1	4,76%
2.	Podobszar 2	10,19%
OBSZAR REWITALIZACJI		6,81%
GMINA		5,68%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z diagnozy delimitacyjnej

W przypadku odsetka liczby czytelników bibliotek, wartość analizowanego wskaźnika dla całego obszaru rewitalizacji kształtuje się na poziomie wyższym niż średnia dla gminy, tym niemniej kwestia aktywności mieszkańców była analizowana i dyskutowana, bowiem jest bardzo ważnym elementem jakości życia na danym terenie. Niższy odsetek czytelników odnotowano tylko na podobszarze 1.

Generalnie aktywność mieszkańców została oceniona pozytywnie – działają Ochotnicze Straże Pożarne, Koła Gospodyń Wiejskich, kluby sportowe. Jest dużo form aktywności i są one różnorodne. Pojawia się trend coraz większej liczby węższych, bardziej tematycznych działań.

Zidentyfikowanym problemem jest brak koordynacji działań różnych organizacji oraz brak zorganizowanego miejsca dla nich.

Barierą są także przepisy, dotyczące skali odpowiedzialności przy organizacji wydarzeń oraz RODO, czyli unijne Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych.

e) Niski poziom kompetencji wychowawczych

W diagnozie delimitacyjnej, niski poziom kompetencji wychowawczych oceniony został za pomocą wskaźnika liczby rodzin, objętych wsparciem asystenta rodziny. Z danych wynika, że

w analizowanym okresie, w całej gminie wsparciem objęto 4 rodziny, w tym **tylko jedna rodzina** zamieszkująca podobszar 1. Nie stanowi to zatem kluczowego problemu na OR.

f) Niepełnosprawność

W poniższej tabeli przedstawiono skalę niepełnosprawności na OR w porównaniu do sytuacji w całej Gminie.

Tabela 13. Skala niepełnosprawności na obszarze rewitalizacji

LP.	SYMBOL JEDNOSTKI Z ANALIZY DELIMITACYJNEJ	ODSETEK OSÓB POBIERAJĄCYCH ZASIŁEK PIELĘGNACYJNY W 2024 R.
1.	Podobszar 1	1,94%
2.	Podobszar 2	3,18%
OBSZAR REWITALIZACJI		2,41%
GMINA		2,29%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z diagnozy delimitacyjnej

W diagnozie delimitacyjnej, niepełnosprawność oceniona została za pomocą odsetka osób pobierających zasiłek pielęgnacyjny. Z danych wynika, że w analizowanym okresie średnia dla gminy wyniosła 2,29%. Na OR odsetek ten jest nieco wyższy, a wartość kryzysową wskaźnika odnotowano na podobszarze 2 (dotyczy to 20 osób).

Przyczyny niepełnosprawności na obszarze rewitalizacji przedstawiono na poniższym diagramie w formie drzewa problemów.

Tabela 14. Drzewo problemów dla problemu „Niepełnosprawność”

Skutki/ Przewidywane skutki	Ograniczenia w funkcjonowaniu fizycznym i psychicznym	Trudności w dostępie do edukacji i pracy, niedostateczne wsparcie finansowe	Problemy z integracją społeczną	Wyzwania w sferze zdrowia psychicznego	Napięte relacje rodzinne i przyjacielskie
Skutki/ Przewidywane skutki	Ograniczenia w zakresie ruchu, mowy, widzenia lub słuchu mogą prowadzić do frustracji i izolacji	Dyskryminacja w procesie rekrutacji lub brak dostępu do miejsc pracy mogą utrudniać podjęcie pracy; brak odpowiednich świadczeń, ulg i pomocy finansowej może	Bariery architektoniczne, brak odpowiedniej infrastruktury i niedostateczna świadomość społeczna utrudniają uczestnictwo w życiu społecznym i zawodowym	Depresja, lęk, samotność oraz trudności w radzeniu sobie z emocjami mogą wynikać z trudnej sytuacji życiowej	Trudności w komunikacji, ograniczenia w aktywności wspólnej a także brak zrozumienia i akceptacji mogą prowadzić do napięć w rodzinie i wśród przyjaciół

		pogłębiać problem niezależności finansowej.			
Problem główny/ ZJAWISKO	NIEPEŁNOSPRAWNOŚĆ Pobieranie zasiłku pielęgnacyjnego				
Przyczyny	Choroby układu ruchu	Choroby układu krążenia	Zaburzenia wzroku i słuchu	Schorzenia neurologiczne	Choroby psychiczne; depresja

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z przeprowadzonych wywiadów standaryzowanych, badań ankietowych oraz wywiadów podczas spaceru studyjnego

Przyczyny niepełnosprawności są złożone. Najczęściej występują schorzenia narządów ruchu, które dotyczą niemal połowy osób z niepełnosprawnością. Choroby układu krążenia stanowią drugą najczęstszą przyczynę niepełnosprawności.

Skuteczna pomoc wymaga współpracy wielu instytucji i specjalistów. Kompleksowa rehabilitacja, wsparcie psychologiczne oraz pomoc w integracji społecznej to podstawowe elementy systemu wsparcia. Osoby z niepełnosprawnością mogą liczyć na różnorodne formy pomocy, od wsparcia finansowego po asystę w codziennym funkcjonowaniu.

Skala niepełnosprawności rośnie w związku ze starzeniem się społeczeństwa, ale problem dotyka także wielu osób młodych.

Coraz większa jest również świadomość rodziców co do potrzeby zgłaszania problemów swoich dzieci.

g) Niskie kompetencje społeczne

W diagnozie delimitacyjnej niski poziom kompetencji społecznych oceniony został za pomocą odsetka osób korzystających ze wsparcia w formie pracy socjalnej. Z danych wynika, że w analizowanym okresie w całej gminie wsparciem objęto 99 rodzin, w tym **24 rodziny** zamieszkujące OR (15 rodzin z podobszaru 1. i 9 rodzin z podobszaru 2).

Tabela 15. Drzewo problemów dla problemu „Niskie kompetencje społeczne”

Skutki/ Przewidywane skutki	Ubóstwo	Skłonność do konfliktów i izolacji społecznej	Stres, lęk	Wykluczenie społeczne	
Skutki/ Przewidywane skutki	Trudności w znalezieniu pracy	Trudności w relacjach międzyludzkich	Izolacja, samotność	Trudności w nawiązywaniu relacji społecznych	
Problem główny/ ZJAWISKO	NISKIE KOMPETENCJE SPOŁECZNE Korzystanie ze wsparcia w formie pracy socjalnej				
Przyczyny	Brak odpowiednich wzorców w dzieciństwie	Przemoc w rodzinie	Negatywne relacje z równieśnikami	Zaburzenia rozwojowe	Ubóstwo i marginalizacja
Przyczyny		Niewłaściwe wzorce zachowań			

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z przeprowadzonych wywiadów standaryzowanych, badań ankietowych oraz wywiadów podczas spaceru studyjnego

W tym obszarze niskie kompetencje społeczne wynikają z zaburzeń rozwojowych, a także zaburzeń zachowania. Również wzorce wyniesione z dzieciństwa są przyczyną takich sytuacji. Prowadzi to często do niskiej samooceny, ubóstwa, trudności w nawiązywaniu kontaktów i relacji międzyludzkich. Niejednokrotnie efektem tego stanu są konflikty rodzinne, a co za tym idzie izolacja społeczna.

Najczęściej na OR problem dotyka osób bezrobotnych i po wyrokach.

Skala przemocy w rodzinie na obszarze rewitalizacji nie jest większa niż w innych miejscach na terenie gminy. Poziom problemu nie zmienia się w czasie, ale z drugiej strony wiele przypadków nie jest zgłaszanych.

h) Przemoc

W diagnozie delimitacyjnej przemoc oceniona została za pomocą wskaźnika liczby stwierdzonych przestępstw. Z danych wynika, że w analizowanym okresie, w całej gminie odnotowano 12 przestępstw, w tym **4 przestępstwa** podobzarze 1. Stanowi to ponad 30% wszystkich popełnionych przestępstw.

Zdarzają się kradzieże paliwa na stacji benzynowej oraz kradzieże w sklepach.

Zwiększenie poziomu bezpieczeństwa wymaga unowocześnienia i rozbudowy istniejącego od ponad 10 lat systemu monitoringu, przede wszystkim na głównych skrzyżowaniach.

i) Problemy dzieci i młodzieży

Osobnego omówienia wymaga kwestia problemów dzieci i młodzieży.

Pojawiają się problemy psychiczne wśród dzieci i młodzieży, które skutkują problemami w nauce, nerwowością oraz zamykaniem się w sobie. Głównymi przyczynami tego zjawiska są: długie spędzanie czasu przy telefonach i komputerach, a także coraz większe wobec nich wymagania. Przez to młodzi ludzie nie potrafią się odnaleźć w świecie realnym i sami nie wiedzą, co z sobą zrobić w czasie wolnym.

Według szacunków pracowników oświaty, obecnie około połowa uczniów szkół gminnych ma problemy emocjonalne wewnętrzne oraz te związane z relacjami w środowisku uczniowskim. Niewielu z nich korzysta ze wsparcia, a ograniczenia te wynikają zarówno ze zjawiska wypierania problemu, jak i z deficytu specjalistów w szkołach i poradni psychologiczno-pedagogicznej.

W głównej mierze winni problemów są rodzice, nie mający czasu dla swoich dzieci i siebie nawzajem, goniący za zaspokojeniem potrzeb bytowych – zarówno tych podstawowych, jak i tzw. emblematów sukcesu, czy luksusu. Deficyt czasu, brak skupienia na trosce o więzy rodzinne, rodzicielskie, partnerskie odbijają się właśnie na kondycji emocjonalnej i zdrowiu psychicznym dzieci i dorosłych.

Dodatkowy czynnik, obciążający dzieci, to funkcjonujący model systemu edukacji, niepozbawiony wad takich, jak przeładowanie treści podstawy programowej, czy nadmierna erudycyjność wiedzy kosztem praktycznych umiejętności dotyczących współpracy, współżycia społecznego, umiejętności rozwiązywania problemów oraz radzenia sobie na rynku pracy⁹. Nie bez znaczenia na zdrowie i kondycję psychiczną dzieci ma ich podatność na zalew informacji i wzorce płynące z Internetu.

Osobnym problemem jest spożywanie alkoholu, który jest tani, dostępny i niestety akceptowany.

Z punktu widzenia oczekiwań i potrzeb, dotyczących rozwiązywania powyższych problemów, najważniejszym zgłoszonym zagadnieniem jest zagospodarowanie czasu młodzieży.

3.3.2. Sfera gospodarcza

Kolejną, po społecznej, analizowaną sferą jest gospodarka. Miernikiem, wybranym do oceny tego aspektu, jest poziom przedsiębiorczości, mierzony liczbą podmiotów gospodarczych w rejestrze Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) na 100 mieszkańców w danej jednostce analitycznej. Wyniki analizy wykazały, że na całym **OR** poziom ten jest wyższy od wartości referencyjnej, czyli na OR **nie występuje kryzys w sferze gospodarczej**.

⁹ Stanowisko Zarządu Związku Miast Polskich w sprawie potrzeby zasadniczych zmian w polskiej oświacie; w: <https://www.portalsamorządowy.pl/edukacja/uczniowie-sa-przeciazeni-zajeciami-i-zbednymi-obowiaz-kami-samorządowcy-pisza-do-mein,469931.html>

Cennym źródłem informacji o warunkach prowadzenia działalności gospodarczej na OR były wyniki przeprowadzonego badania ankietowego wśród miejscowych przedsiębiorców. Ich zdaniem najważniejsze problemy gospodarcze na obszarze rewitalizacji to:

- Zbyt mała oferta usług (bankowych, rzemieślniczych, itp.)
- Problemy miejscowego małego handlu, wywołane ekspansją sieci handlowych
- Niskie płace, ograniczające popyt
- Wysokie podatki i opłaty lokalne.

Najważniejsze utrudnienia w prowadzeniu działalności gospodarczej na obszarze rewitalizacji to z kolei:

- Wysokie czynsze
- Mała dostępność lokali pod wynajem dla przedsiębiorców
- Słabe wyposażenie w infrastrukturę pod kątem prowadzenia biznesu
- Niska jakość lokali pod wynajem dla przedsiębiorców
- Słaba dostępność miejsc parkingowych.

Warte zauważenia jest to, że zdaniem 75% ankietowanych przedsiębiorców, działania podejmowane przez gminę wspierają rozwój lokalnej przedsiębiorczości!

3.3.3. Sfera środowiskowa

Do określenia zjawisk negatywnych w sferze środowiskowej użyto dwóch mierników - odsetka gospodarstw domowych z nierozwiązanym docelowo problemem odprowadzania ścieków bytowych oraz odsetka gospodarstw domowych wykorzystujących jako źródło ciepła tradycyjne piece na paliwa stałe, będące źródłem tzw. niskiej emisji. Poniżej przedstawiono informację na ten temat, odnosząc się do obszaru rewitalizacji, w podziale na dwa podobszary, w porównaniu do sytuacji w całej Gminie.

Tabela 16. Analiza sfery środowiskowej

L.P.	SYMBOL JEDNOSTKI Z ANALIZY DELIMITACYJNEJ	ODSETEK GOSPODARSTW DOMOWYCH Z NIEROZWIĄZANYM DOCELOWO PROBLEMEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW BYTOWYCH W 2024 R.	ODSETEK GOSPODARSTW DOMOWYCH WYKORZYSTUJĄCYCH JAKO ŹRÓDŁO CIEPŁA TRADYCYJNE PIECE NA PALIWA STAŁE, BĘDĄCE ŹRÓDŁEM TZW. NISKIEJ EMISJI W 2024 R.
1.	Podobszar 1	0,00%	69,30%
2.	Podobszar 2	5,38%	59,14%
OBSZAR REWITALIZACJI		1,94%	65,63%
GMINA		8,63%	61,62%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z diagnozy delimitacyjnej

Pierwszy wskaźnik obrazuje skalę zagrożenia dla środowiska w **postaci nierozwiązanego docelowo problemu odprowadzania ścieków bytowych** (brak podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej lub braku przydomowej oczyszczalni ścieków lub braku ekologicznego bezodpływowego zbiornika ścieków). Przeprowadzona analiza wykazała, że w 2024 roku na obszarze rewitalizacji wskaźnik odsetka gospodarstw domowych z nierozwiązanym docelowo problemem odprowadzania ścieków bytowych dla całego OR był niższy niż średnia dla gminy. W związku z tym **na obszarze rewitalizacji nie odnotowano negatywnej sytuacji w tym aspekcie.**

Drugi miernik odnosi się do skali problemu zanieczyszczenia powietrza poprzez wykorzystywanie jako **źródła ciepła tradycyjnych pieców na paliwa stałe, będących źródłem tzw. niskiej emisji.** W przypadku tego wskaźnika wartość referencyjna (średnia dla gminy) w 2024 roku wyniosła 61,62%. Wartość wskaźnika dla obszaru rewitalizacja wyniosła natomiast **65,63%**, co jest wartością **wyższą** niż średnia dla gminy.

Tabela 17. Drzewo problemów dla problemu „Zagrożenie dla środowiska obszaru rewitalizacji”

Skutki/ Przewidywane skutki	Wzrost zachorowań (i zwiększone ryzyko śmiertelności) mieszkańców na choroby, m.in. krążenia, dróg oddechowych, czy nowotworowe			
Skutki/ Przewidywane skutki	Zanieczyszczenie powietrza (Piaski są położone w niecce.)			
Problem główny/ ZJAWISKO	ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA Wysoka liczba gospodarstw domowych wykorzystujących jako źródło ciepła tradycyjne piece na paliwa stałe, będące źródłem tzw. niskiej emisji			
Przyczyny	Niższy poziom zamożności na terenie wiejskim (małe gospodarstwa) powoduje, że nie wszystkie gospodarstwa są podłączone do sieci gazowej.	Próg dofinansowania w Programie „Czyste Powietrze” nie jest atrakcyjny dla mieszkańców biorąc pod uwagę wielkość gospodarstw rolnych (istnieje wartość przeliczeniowa od 1 ha, co obniża poziom dofinansowania)	Instalacje gazowe nie jest dopuszczone do dofinansowania, a jest zainteresowanie - brakuje możliwości wymiany pieca na zasilane paliwami kopalnymi. Występują także obawy mieszkańców o wymianę źródła ciepła na pompy ciepła z fotowoltaiką z jednoczesną likwidacją starego źródła ciepła	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z przeprowadzonych wywiadów standaryzowanych, badań ankietowych oraz wywiadów podczas spaceru studyjnego

Zdecydowanie największym problemem jest zanieczyszczenie powietrza w okresie jesienno-zimowym. Wśród właścicieli jest zainteresowanie wymianą pieców, ale jest to proces powolny. W przypadku budynków jednorodzinnych można skorzystać z krajowego programu „Czyste powietrze”, jednakże w przypadku indywidualnych gospodarstw rolnych jest nie jest on atrakcyjny. Od 1 stycznia 2024 roku mieszkańcy Wielkopolski nie mogą użytkować kotłów niespełniających wymogów emisyjnych i sprawności żadnej z klas normy PN-EN 303-5:2012 (od tej daty można eksploatować tylko kotły 3, 4, 5 klasy i ekoprojektu). Ponadto, poziom świadomości ekologicznej społeczeństwa, pomimo prowadzenia wielu kampanii edukacyjnych, nadal jest niezadowalający.

Inne, zidentyfikowane problemy środowiskowe na obszarze rewitalizacji, to:

- Śmiecenie w Strzelcach Małych – wzdłuż drogi (kamienie, gruz)
- Hałas przy drodze krajowej nr 12 (do końca 2025 r. będzie obwodnica i wtedy problem zniknie) i ul. św. Marcina oraz w Strzelcach Wielkich (droga powiatowa)
- Podtopienia podczas deszczów nawalnych – ul. Strzelecka, Dworcowa, Sprzeczna, Słowackiego i 27 grudnia.

3.3.4. Sfera techniczna

W przypadku analizy problemów sfery technicznej posłużono się miernikami - odsetka długości dróg publicznych wymagających kapitalnego remontu lub przebudowy oraz odsetka obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym. Poniżej przedstawiono informację na ten temat na obszarze rewitalizacji w porównaniu do sytuacji w całej Gminie.

Tabela 18. Analiza sfery technicznej

L.P.	SYMBOL JEDNOSTKI Z ANALIZY DELIMITACYJNEJ	ODSETEK DŁUGOŚCI DRÓG PUBLICZNYCH WYMAGAJĄCYCH KAPITALNEGO REMONTU LUB PRZEBUDOWY W 2024 R.	ODSETEK OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, W TYM O PRZEZNACZENIU MIESZKANIOWYM W ZŁYM STANIE TECHNICZNYM W 2024 R.
1.	Podobszar 1	88,70%	6,60%
2.	Podobszar 2	100,00%	8,25%
OBSZAR REWITALIZACJI		89,50%	7,01%
GMINA		86,35%	7,65%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z diagnozy delimitacyjnej

Przeprowadzona analiza wskaźników pozwala stwierdzić, iż w przypadku stanu dróg publicznych na całym OR zanotowana sytuacja **jest gorsza** od średniej dla gminy.

Jeżeli chodzi o odsetek obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym, to gorsza od średniej sytuacja ma miejsce na Podobszarze 2.

Szczegółowe problemy zostały zidentyfikowane w wyniku przeprowadzonych badań ankietowych (wstępnych – gospodarstw domowych na etapie diagnozy oraz przedsiębiorców na etapie szczegółowej diagnozy), wywiadów podczas spaceru studyjnego, a przede wszystkim wielu wywiadów pogłębionych z interesariuszami obszaru rewitalizacji. Uzyskane wyniki zaprezentowano poniżej.

Niewystarczająca infrastruktura techniczna:

- Niszczący budynek po dworcu PKP w Piaskach
- Wymagający remontu (remont dachu, wymiana elewacji) budynek komunalny przy ul. Dworcowej 2 w Piaskach (jest tam 11 mieszkań komunalnych)
- Wymagający remontu budynek OPS i CUW w Piaskach (w tym dostosowanie dla osób niepełnosprawnych)
- Wymagający remontu budynek OSP w Piaskach

- Wymagający remontu budynek przedszkola i świetlicy w Strzelcach Wielkich
- Brakuje światłowodu w centralnej części Piasków
- Most na ul. Dworcowej (na drodze powiatowej) – ma za małą nośność, most jest blisko ważnego skrzyżowania, jest niebezpiecznie.

Problemy komunikacyjne

- Brakuje dróg rowerowych na obszarze rewitalizacji
- Wiele dróg wymaga remontów.

3.3.5. Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Negatywne zjawiska w sferze przestrzenno-funkcjonalnej dotyczą m.in. **niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną oraz niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej**. Dla zobrazowania powyższych zjawisk dobrane zostały odpowiednie wskaźniki, które pozwoliły na ocenę skali kryzysu. Należą do nich:

- dostępność przedszkola do 1 km od miejsca zamieszkania
- dostępność obiektów sportowych (hal lub boisk lub basenów, itp.) do 1 km od miejsca zamieszkania
- dostępność obiektów kultury lub innych miejsc integracji społecznej (dom kultury, biblioteka, kino lub świetlica, itp.) do 1 km od miejsca zamieszkania
- dostępność przystanku komunikacji publicznej (PKP lub PKS lub komunikacja miejska) do 1 km od miejsca zamieszkania.

Poniżej przedstawiono informację na ten temat na dwóch podobszarach, wchodzących w skład obszaru rewitalizacji.

Tabela 19. Analiza sfery przestrzenno-funkcjonalnej

LP.	SYMBOL JEDNOSTKI Z ANALIZY DELIMITACYJNEJ	DOSTĘPNOŚĆ PRZEDSZKOŁA DO 1 KM OD MIEJSCA ZAMIESZKANIA	DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTÓW SPORTOWYCH (HAL LUB BOISK LUB BASENÓW ITP.) DO 1 KM OD MIEJSCA ZAMIESZKANIA	DOSTĘPNOŚĆ PRZYSTANKU KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ (PKP LUB PKS LUB KOMUNIKACJA MIEJSKA) DO 1 KM OD MIEJSCA ZAMIESZKANIA	DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTÓW KULTURY LUB INNYCH MIEJSC INTEGRACJI SPOŁECZNEJ (DOM KULTURY LUB BIBLIOTEKA LUB KINO LUB ŚWIETLICE) DO 1 KM OD MIEJSCA ZAMIESZKANIA
1.	Podobszar 1	TAK	TAK (NIE tylko na JA11-ZOW)	TAK	TAK
2.	Podobszar 2	TAK	TAK	TAK	TAK

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z diagnozy delimitacyjnej

Przeprowadzona analiza wskaźników pozwala stwierdzić, że co do zasady, na OR nie zidentyfikowano negatywnych sytuacji w sferze przestrzenno-funkcjonalnej. Nie oznacza to oczywiście, że na obszarze rewitalizacji nie występują żadne inne problemy w omawianej sferze. Problemy te zostały zidentyfikowane w wyniku przeprowadzonych badań ankietowych (wstępnych – gospodarstw domowych na etapie diagnozy oraz przedsiębiorców na etapie szczegółowej diagnozy), wywiadów podczas spaceru studyjnego, a przede wszystkim wielu wywiadów pogłębionych z interesariuszami obszaru rewitalizacji. Uzyskane wyniki zaprezentowano poniżej.

Niewystarczająca infrastruktura rekreacyjno-sportowa i wypoczynkowa

- Brak siłowni zewnętrznej w Strzelcach
- Brak urządzeń do ćwiczeń workout na obszarze rewitalizacji
- Teren rekreacyjny Malincza – jest częściowo zagospodarowany, ale wymaga dalszych prac
- Teren rekreacyjny w Strzelcach Wielkich – jest częściowo zagospodarowany, ale wymaga dalszych prac

Niewystarczająca infrastruktura kultury, integracji (domy kultury, biblioteki, kluby, świetlice):

- Brak odpowiedniego miejsca do integracji mieszkańców w Piaskach; jednocześnie przy Centrum Kultury znajduje się teren, który mógłby zostać przeznaczony na park kultury
- Brak odpowiedniego miejsca do integracji mieszkańców w Piaskach; jednocześnie przy dawnych dworcu PKP znajduje się teren, który mógłby zostać przeznaczony na cele integracji mieszkańców.

3.4. Potencjały obszaru rewitalizacji

Jak przedstawiono we wstępie do niniejszego rozdziału, jednym z wymogów szczegółowej analizy jest **zidentyfikowanie i przeanalizowanie lokalnych potencjałów**, które występują na obszarze rewitalizacji, pod kątem możliwości ich wykorzystania w celu zminimalizowania lub zlikwidowania negatywnych zjawisk, zidentyfikowanych na obszarze.

Poniżej przedstawiono zestawienie potencjałów obszaru rewitalizacji.

Potencjały w sferze społecznej

- Aktywne organizacje – klub seniora, OSP, KGW, kluby wędkarskie
- Seniorzy – są dużym potencjałem, oni najczęściej zapewniają frekwencję podczas różnych wydarzeń

Potencjały w sferze gospodarczej

- Dostępność usług gastronomicznych w Piaskach
- Dostępność punktów usługowych w Piaskach
- Wolne lokale do wynajęcia w centrum Piasków

Potencjały w sferze przestrzenno-funkcjonalnej

- Dostępność instytucji i obiektów – UG, GOPS, OSP, CK, ZUK, świetlica, obiekty sportowe, ośrodek zdrowia, przedszkole, szpital rehabilitacyjny zakonu Bonifratów
- Stawy w Strzelcach – można je zagospodarować rekreacyjnie
- Teren Malincza – można go bardziej zagospodarować rekreacyjnie

Potencjały w sferze środowiskowej

- Tereny leśne
- Stawy

Potencjały w sferze technicznej

- Droga krajowa
- Światłowód na większości OR

3.5. Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych

Oprócz przeprowadzenia szczegółowej diagnozy problemów na obszarze rewitalizacji, a następnie identyfikacji potencjałów tego obszaru, dodatkowo zalecane jest **wskazanie skali i charakteru potrzeb rewitalizacyjnych**, bowiem dobrze opracowana diagnoza obszaru rewitalizacji pozwala właściwie zaprojektować zadania służące wyprowadzeniu tego terenu ze stanu kryzysowego. Jest ona podstawą do opracowania części strategicznej programu – właściwie określonej wizji, celów, kierunków działań i przedsięwzięć.

Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych określone zostały na podstawie sporządzonej diagnozy czynników i zjawisk kryzysowych w gminie, służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji. Poniżej zaprezentowano charakter potrzeb rewitalizacyjnych w poszczególnych sferach na obszarze rewitalizacji.

3.5.1. Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze społecznej (sfera priorytetowa)

- Ograniczenie ubóstwa

- Przyczyny problemu¹⁰: niski poziom dochodów, brak pracy, niechęć do podejmowania pracy, mentalność (czerpanie wzorców od starszych pokoleń i korzystanie z opieki społecznej), długotrwała choroba, niepełnosprawności, uzależnienia (w pierwszej kolejności alkoholizm), nieporadność życiowa, problemy psychiczne, niskie ustawowe kryterium dochodowe korzystania z pomocy społecznej, wysokie koszty utrzymania mieszkania, brak ambicji osobistych
- Skutki: wysoki odsetek osób pobierających zasiłki
- Zwiększenie działań na rzecz osób starszych
 - Przyczyny problemu: migracja ludzi młodych szukających bardziej atrakcyjnych miejsc do zamieszkania i pracy oraz brak atrakcyjnych miejsc pracy i ważnej dla osób młodych infrastruktury społecznej
 - Skutki: zmniejszenie popytu na niektóre produkty i drobne usługi oraz zmniejszenie atrakcyjności obszaru, rozszerzenie potrzeb senioralnych
- Zwiększenie skali aktywności i integracji społecznej
 - Przyczyny problemu: brak czasu, brak koordynacji działań różnych organizacji oraz brak zorganizowanego miejsca dla nich, niewystarczająca infrastruktura do spotkań i integracji mieszkańców, ograniczona oferta dla młodzieży
 - Skutki: niezadowolająca aktywność i integracja społeczna
- Zwiększenie wsparcia dzieci i młodzieży i oferty zagospodarowania ich czasu wolnego
 - Przyczyny problemu: brak miejsc spotkań i integracji młodzieży, uzależnienie od Internetu i mediów społecznościowych, zbyt mała troska ze strony rodziców
 - Skutek: problemy psychiczne, problemy wychowawcze, uzależnienia, wandalizm
- Zmniejszenie skali przemocy w rodzinie
 - Przyczyny problemu: świadomość i odwaga ofiar przemocy, uzależnienia od alkoholu i innych używek oraz rozwody, w tym brak woli i umiejętności porozumienia
 - Skutek: rozpad związków, problemy psychiczne oraz podejmowanie terapii
- Zwiększenie opieki nad osobami niepełnosprawnymi
 - Przyczyny problemu: wysoki odsetek osób starszych oraz starość wywołująca niepełnosprawność
 - Skutek: zwiększenie wydatków pomocy społecznej – wypłata zasiłków, pomoc socjalna i usługi opiekuńcze oraz kierowanie osób starszych do DPS-ów

¹⁰ Źródłem zestawienia przyczyn i skutków poszczególnych problemów, przedstawionego w poniższym podrozdziale, są informacje, zamieszczone w diagramach drzewa problemów oraz komentarzach do tych diagramów.

- Zmniejszenie skali uzależnień (alkoholizm, narkotyki)
 - Przyczyny problemu: problemy finansowe, nieporadność, negatywne wzorce w domu i otoczeniu
 - Skutki: ubóstwo, bezrobocie, przemoc w rodzinie, przestępczość
- Zmniejszenie liczby drobnych przestępstw oraz aktów wandalizmu
 - Przyczyny problemu: zażywanie środków odurzających, spożywanie alkoholu, niski poziom wykształcenia, ubóstwo, problemy wychowawcze u osób nieletnich, zaburzenia psychiczne
 - Skutki: wysoki odsetek przestępstw stwierdzonych, akty wandalizmu

3.5.2. Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze środowiskowej

- Poprawa jakości powietrza
 - Przyczyny problemu: zanieczyszczenie powietrza na skutek niskiej emisji, spowodowanej głównie słabą jakością pieców i spalnego węgla, niski poziom dochodów mieszkańców, nieskuteczne rządowe programy wsparcia, niska świadomość społeczna
 - Skutek: zanieczyszczenie powietrza
- Poprawa czystości na OR
 - Przyczyny problemu: zaśmiecanie strefy publicznej, zbyt niska świadomość ekologiczna
 - Skutek: zanieczyszczenie terenu, degradacja estetyki strefy publicznej na OR, degradacja walorów przyrodniczych

3.5.3. Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze technicznej

- Poprawa stanu obiektów (budynków i budowli) i terenów na OR
 - Przyczyny problemu: zbyt małe środki do dyspozycji samorządu i mieszkańców
 - Skutek: niewłaściwe lub niepełne wykorzystanie możliwości obiektów i terenów, ich niszczenie, ograniczenie oferty dla mieszkańców i gości

Potrzeby poprawy stanu technicznego obiektów i terenów na OR dotyczą:

- Budynku po dworcu PKP w Piaskach
- Budynku komunalnego przy ul. Dworcowej 2 w Piaskach (jest 11 mieszkań komunalnych) - wymaga remontu (remont dachu, wymiana elewacji)
- Budynku OPS i CUW w Piaskach – do remontu, w tym dostosowanie dla osób niepełnosprawnych
- Budynku OSP w Piaskach

- Placu przy OSP w Piaskach
- Budynku przedszkola i świetlicy w Strzelcach Wielkich
- Budynku przedszkola w Piaskach.
- Poprawa stanu infrastruktury drogowej i okołodrogowej na OR
 - Przyczyny problemu: zbyt małe środki do dyspozycji samorządu
 - Skutek: niezadowolający stan dróg, braki dróg rowerowych

Z przeprowadzonej na użytek pogłębionej diagnozy analizy stanu dróg wynika, że **największe potrzeby dotyczą:**

- Budowy dróg rowerowych:
 - Piaski - Grabonóg
- Poprawy stanu dróg:
 - w miejscowości Piaski
 - budowa drogi w północnej części Strzeliec Wielkich
 - remont drogi w Strzelcach Małych
 - remont drogi w Strzelcach Wielkich (droga powiatowa)
- Rozwiązania problemu niebezpieczeństwa, związanego z mostem na ul. Dworcowej (na drodze powiatowej) i skrzyżowaniem
- Unowocześnienie i rozbudowa systemu monitoringu (głównie przy drogach, szczególnie przy głównym skrzyżowaniu w Piaskach).

3.5.4. Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze technicznej i przestrzenno-funkcjonalnej

- Rozwój infrastruktury rekreacyjno-sportowej i wypoczynkowej
 - Przyczyny problemu: ograniczone środki w dyspozycji samorządu
 - Skutek: niedostatek lub niezadowolający stan tego rodzaju infrastruktury

Potrzeby w omawianym zakresie dotyczą:

- Organizacji siłowni zewnętrznej w Strzelcach Wielkich
- Budowy placów do ćwiczeń workout
- Dalszego zagospodarowania terenu rekreacyjnego Malincza
- Dalszego zagospodarowania terenu rekreacyjnego w Strzelcach Wielkich
- Zagospodarowania stawów
- Dozielenienia rynku w Piaskach
- Rozwój infrastruktury kultury i integracji mieszkańców
 - Przyczyny problemu: ograniczone środki w dyspozycji samorządu

- Skutek: niedostatek lub niezadowalający stan tego rodzaju infrastruktury

Potrzeby w omawianym zakresie dotyczą:

- Zagospodarowania obiektu po PKP – miejsce aktywności i integracji (w tym kawiarnia deliberacyjna)
- Świetlicy w Strzelcach Wielkich – remont
- Zagospodarowanie zdegradowanych terenów
 - Przyczyny problemu: ograniczone środki w dyspozycji samorządu
 - Skutek: niska estetyka, zaśmiecenie terenów, niebezpieczne miejsca

Potrzeby w omawianym zakresie dotyczą:

- Organizacji parku przy CK z dobrą infrastrukturą
- Zagospodarowania terenu przy dworcu PKP
- Zagospodarowania terenu przy świetlicy w Strzelcach Wielkich
- Dalszego zagospodarowania terenu Malincza
- Zagospodarowania terenu przy świetlicy w Piaskach.

Ponadto inne, zidentyfikowane potrzeby to:

- Organizacja biur obsługi interesantów w Urzędzie Gminy
- Zapewnienie dostępności budynku UG dla osób niepełnosprawnych
- Organizacja toalety ogólnodostępnej.

4. OPIS POWIĄZAŃ GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI NA POZIOMIE GMINNYM I REGIONALNYM

4.1. Strategia Rozwoju Gminy Piaski na lata 2024-2030

Dokumentem strategicznym określającym kierunki rozwoju Gminy była Strategia Rozwoju Gminy Piaski na lata 2024-2030, przyjęta Uchwałą NR XLIX/397/2023 Rady Gminy Piaski z dnia 19 grudnia 2023 r. Stanowiła ona kompletny plan określający główne, długofalowe cele oraz wskazujący działania, które powinny być podjęte, aby te cele osiągnąć. Przyjęta strategia formułuje 3 cele strategiczne:

Cel strategiczny 1. Gmina Piaski zapewnia bezpieczeństwo i podnosi komfort życia swoich mieszkańców poprzez dostępność i odpowiednie zagospodarowanie przestrzeni, rozwiniętą infrastrukturę techniczną i sieciową oraz podejmowane działania na rzecz ochrony środowiska przed zmianami klimatu

Cel strategiczny 2. Gmina Piaski wyróżnia się dobrze rozwiniętą gospodarką oraz oferuje ciekawą ofertę rekreacyjną, przyciągając nowych inwestorów i mieszkańców oraz tworząc harmonijną przestrzeń dla biznesu i wypoczynku

Cel strategiczny 3. Gmina Piaski dba o zapewnienie kompleksowych usług społecznych, zdrowotnych, administracyjnych, edukacyjnych i kulturalno-sportowych dostosowanych do indywidualnych potrzeb swoich mieszkańców,

których korelację z kierunkami działań Programu ilustruje poniższa tabela.

Tabela 20. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z celami strategicznymi Strategii Rozwoju Gminy Piaski na lata 2025-2030

CELE STRATEGICZNE	KIERUNKI DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH
CEL STRATEGICZNY 1. GMINA PIASKI ZAPEWNIĄ BEZPIECZEŃSTWO I PODNOSI KOMFORT ŻYCIA SWOICH MIESZKAŃCÓW POPRZEC DOSTĘPNOŚĆ I ODPOWIEDNIE ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI, ROZWINIĘTĄ INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ I SIECIOWĄ ORAZ PODEJMOWANE DZIAŁANIA NA RZECZ OCHRONY ŚRODOWISKA PRZED ZMIANAMI KLIMATU	<ul style="list-style-type: none"> • KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.1. MODERNIZACJA OBIEKTÓW I MIEJSC UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ • KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.2. BUDOWA I PRZEBUDOWA DRÓG ORAZ MODERNIZACJA I ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ
CEL STRATEGICZNY 2. GMINA PIASKI WYRÓŻNIA SIĘ DOBRZE ROZWINIĘTĄ GOSPODARKĄ ORAZ OFERUJE CIEKAWĄ	<ul style="list-style-type: none"> • KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.2. AKTYWIZACJA I INTEGRACJA MIESZKAŃCÓW

<p>OFERTĘ REKREACYJNĄ, PRZYCIĄGAJĄC NOWYCH INWESTORÓW I MIESZKAŃCÓW ORAZ TWORZĄC HARMONIJNĄ PRZESTRZEŃ DLA BIZNESU I WYPOCZYNKU</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.1. ROZWÓJ INFRASTRUKTURY ORAZ OFERTY SPORTOWO-REKREACYJNEJ ● KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.2. ROZWÓJ INFRASTRUKTURY ORAZ OFERTY KULTURALNEJ
<p>CEL STRATEGICZNY 3. GMINA PIASKI DBA O ZAPEWNIENIE KOMPLEKSOWYCH USŁUG SPOŁECZNYCH, ZDROWOTNYCH, ADMINISTRACYJNYCH, EDUKACYJNYCH I KULTURALNO-SPORTOWYCH DOSTOSOWANYCH DO INDYWIDUALNYCH POTRZEB SWOICH MIESZKAŃCÓW</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.1. WSPARCIE DLA NAJBARDZIEJ POTRZEBUJĄCYCH GRUP MIESZKAŃCÓW ● KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.2. AKTYWIZACJA I INTEGRACJA MIESZKAŃCÓW ● KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.1. ROZWÓJ INFRASTRUKTURY ORAZ OFERTY SPORTOWO-REKREACYJNEJ ● KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.2. ROZWÓJ INFRASTRUKTURY ORAZ OFERTY KULTURALNEJ ● KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.1. MODERNIZACJA OBIEKTÓW I MIEJSC UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

Źródło: Opracowanie własne

4.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski

Gmina Piaski posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski przyjęte Uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XIII/81/99 z dnia 2 grudnia 1999r. Kolejno studium zmieniane było:

- Uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXXVII/227/2006 z dnia 26.06.2006r.,
- Uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXXV/234/09 z dnia 14.09.2009r. (tekst jednolity studium) oraz
- Uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021r. – zmiana studium na potrzeby rozwoju sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia.

Studium jest jednym z podstawowych, obligatoryjnych dla jednostki, dokumentów planowania strategicznego, określającym politykę przestrzenną gminy, a także jest podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które nie mogą naruszać jego ustaleń.

W dokumencie, po uwzględnieniu uwarunkowań rozwoju gminy, wyznaczone zostały główne kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski. Realizowane one będą poprzez: zdefiniowanie podstawowych funkcji na terenie gminy, wytyczenie kierunków rozwoju infrastruktury technicznej oraz określenie polityki przestrzennej w stosunku do poszczególnych stref funkcjonalnych wyznaczonych na terenie gminy. W dokumencie studium/ zmianach do studium **wskazano następujące obszary dysfunkcyjne**, w szczególności **zdegradowane** oraz **wymagające rewitalizacji**:

- w dokumencie uchwalonym 20.07.2021 r.: „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Piaski, Kierunki rozwoju i zasady

polityki przestrzennej Gminy”: rozdział 4. Strefy polityki przestrzennej, podrozdział 4.3 Tereny zabudowane, w tym obszary proponowane do rehabilitacji, cyt. *Wyznacza się obszar przestrzeni publicznej w miejscowości Piaski (zgodnie z załącznikiem graficznym), który wskazuje się jako teren wymagający przekształceń, rehabilitacji i rewitalizacji.*

- W dokumencie jw.: III. ustalenia dotyczące całej Gminy: cyt. 14. *Na terenie gminy występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji w następujących jednostkach osadniczych: Bodzewko, Bodzewo, Drzęczewo II, Grabonóg, Lipie, Smogorzewo i Strzelce Wielkie oraz obszar przestrzeni publicznej.*

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski określa główne uwarunkowania rozwoju gminy w zakresie środowiska przyrodniczego, struktury osadniczej, zagospodarowania przestrzennego oraz infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Dokument identyfikuje wysoki potencjał rolniczy gminy, walory przyrodniczo-krajobrazowe oraz uwarunkowania społeczno-gospodarcze wpływające na jej rozwój. Dokument wyznacza kierunki rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usługowej i gospodarczej, przy jednoczesnym zachowaniu ładu przestrzennego i ochrony zasobów środowiska. Istotnym zagadnieniem jest również poprawa jakości życia mieszkańców poprzez rozwój infrastruktury, dostępności komunikacyjnej oraz przestrzeni publicznych. Na podstawie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski zidentyfikowano obszary wymagające działań rewitalizacyjnych, w szczególności tereny o zdegradowanej zabudowie i infrastrukturze technicznej oraz obszary wsi o niskim standardzie przestrzennym. Problemy te obejmują m.in. zły stan techniczny obiektów, niedostateczne wyposażenie w infrastrukturę kanalizacyjną oraz zaburzenia ładu przestrzennego. Studium wskazuje potrzebę podejmowania działań polegających na modernizacji i rehabilitacji zabudowy, poprawie jakości przestrzeni publicznych oraz rozbudowie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Realizacja tych działań przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców oraz ograniczenia zjawisk degradacji społecznej, przestrzennej i środowiskowej. **Lokalizacja i charakter wszystkich przedsięwzięć rewitalizacyjnych, zaplanowanych do realizacji w niniejszym gminnym programie rewitalizacji, w pełni odpowiada wskazanym w studium kierunkom zagospodarowania przestrzennego gminy i zasadom gospodarowania przestrzenią.** W związku z tym nie zachodzi potrzeba dokonywania zmian w studium. Ponadto zwraca się uwagę na zapisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która w art. 13b pkt. 3 lit. o wskazuje, że ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając m.in. obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.

4.3. Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych na terenie Gminy Piaski na lata 2021-2026

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych na terenie Gminy Piaski na lata 2021-2026, przyjęta została Uchwałą Nr XXVI/211/2021 z dnia 20 lipca 2021 roku. Strategia jest dokumentem wyznaczającym najważniejsze kierunki działań mających na celu doprowadzenie do zmiany niekorzystnych zjawisk społecznych na terenie gminy. Wskazuje ona obszary problemowe, priorytetowe zadania służące przeciwdziałaniu tym problemom, a także zakładane rezultaty. Strategia jest wyrazem zintegrowanego planowania społecznego zwiększającego efektywność podejmowanych działań. Jej wdrażanie odbywa się poprzez szereg działań związanych z realizacją planów strategicznych.

Niniejszy dokument Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Piaski jest zbieżny ze strategią zarówno w odniesieniu do wizji, jak i do wyodrębnionych celów strategicznych i poszczególnych kierunków działań.

Przyjęta strategia formułuje 3 cele strategiczne:

Cel strategiczny 1. Przeciwdziałanie i łagodzenie skutków bezrobocia.

Kierunki działań:

- Rozwój aktywności zawodowej osób bezrobotnych,
- Dostosowanie kwalifikacji osób bezrobotnych do rynku pracy poprzez prowadzenie szkoleń

Cel strategiczny 2. Poprawa warunków społecznego funkcjonowania niepełnosprawnych w społeczności lokalnej.

Kierunki działań:

- Zapewnienie wsparcia psychologicznego i społecznego osobom niepełnosprawnym, w tym z zaburzeniami psychicznymi,
- Aktywizacja społeczna i zawodowa osób niepełnosprawnych,
- Udzielanie wsparcia finansowego rodzinom z niepełnosprawną osobą.

Cel strategiczny 3. Poprawa warunków funkcjonowania osób starszych w społeczności lokalnej

Kierunki działań:

- Rozwój środowiskowych form opieki dla osób starszych oraz wolontariatu na rzecz pomocy seniorom,
 - Zwiększenie aktywności społecznej osób starszych,
- których korelację z kierunkami działań Programu ilustruje poniższa tabela.

Tabela 21. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z celami strategicznymi Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych na terenie Gminy Piaski

CELE STRATEGICZNE	KIERUNKI DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH
1. PRZECIWDZIAŁANIE I ŁAGODZENIE SKUTKÓW BEZROBOCIA	<ul style="list-style-type: none"> • KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.1. WSPARCIE DLA NAJBARDZIEJ POTRZEBUJĄCYCH GRUP MIESZKAŃCÓW • KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.2. AKTYWIZACJA I INTEGRACJA MIESZKAŃCÓW
2. POPRAWA WARUNKÓW SPOŁECZNEGO FUNKCJONOWANIA NIEPEŁNOSPRAWNYCH W SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ	<ul style="list-style-type: none"> • KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.1. WSPARCIE DLA NAJBARDZIEJ POTRZEBUJĄCYCH GRUP MIESZKAŃCÓW • KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.2. AKTYWIZACJA I INTEGRACJA MIESZKAŃCÓW • KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.1. MODERNIZACJA OBIEKTÓW I MIEJSC UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ • KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.2. BUDOWA I PRZEBUDOWA DRÓG ORAZ MODERNIZACJA I ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ
3. POPRAWA WARUNKÓW FUNKCJONOWANIA OSÓB STARSZYCH W SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ	<ul style="list-style-type: none"> • KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.1. WSPARCIE DLA NAJBARDZIEJ POTRZEBUJĄCYCH GRUP MIESZKAŃCÓW • KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.2. AKTYWIZACJA I INTEGRACJA MIESZKAŃCÓW

Źródło: Opracowanie własne

4.4. Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku

W roku 2020 została przyjęta Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku (27 stycznia 2020 r., mocą uchwały nr XVI/287/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego). W strategii wskazuje się nowy model rozwoju regionalnego, zwany modelem funkcjonalnym, mający przyczynić się do zrównoważonego rozwoju województwa i odpowiadać na zidentyfikowane wyzwania, które stoją przed Wielkopolską w najbliższym czasie. Został on tak zaprojektowany, aby zapewnić rozwój województwa jako społecznie, gospodarczo i terytorialnie zrównoważony oraz dzięki któremu efektywnie będą rozwijane oraz wykorzystywane miejscowe zasoby i potencjały wszystkich obszarów województwa. Wizja strategii brzmi „Wielkopolska w 2030 roku to region przodujący w kraju, liczący się w Europie i szanujący jej uniwersalne wartości, świadomy swojego dziedzictwa przyrodniczego i cywilizacyjnego, spójny, zrównoważony i dostępny terytorialnie, otwarty na nowe idee i ludzi, silny nowoczesną gospodarką, aspiracjami i wiedzą swoich mieszkańców, zapewniający im bardzo dobre warunki życia, pracy i wypoczynku na całym obszarze województwa”. W strategii wyróżniono cztery cele strategiczne:

1. Wzrost gospodarczy Wielkopolski bazujący na wiedzy swoich mieszkańców
2. Rozwój społeczny Wielkopolski oparty na zasobach materialnych i niematerialnych regionu

3. Rozwój infrastruktury z poszanowaniem środowiska przyrodniczego Wielkopolski
4. Wzrost skuteczności wielkopolskich instytucji i sprawności zarządzania regionem,

których zbieżność z kierunkami działań programu rewitalizacji przedstawia się następująco:

Tabela 22. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z celami strategicznymi Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku

CELE STRATEGICZNE STRATEGII ROZWOJU WOJEWÓDZTWA	KIERUNKI DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH W GPR
2. ROZWÓJ SPOŁECZNY WIELKOPOLSKI OPARTY NA ZASOBACH MATERIALNYCH I NIEMATERIALNYCH REGIONU	<ul style="list-style-type: none"> • KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.1. WSPARCIE DLA NAJBARDZIEJ POTRZEBUJĄCYCH GRUP MIESZKAŃCÓW • KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.2. AKTYWIZACJA I INTEGRACJA MIESZKAŃCÓW
3. ROZWÓJ INFRASTRUKTURY Z POSZANOWANIEM ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WIELKOPOLSKI	<ul style="list-style-type: none"> • KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.2. BUDOWA I PRZEBUDOWA DRÓG ORAZ MODERNIZACJA I ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ

Źródło: Opracowanie własne

Ponadto, w celu strategicznym 4. Wzrost skuteczności wielkopolskich instytucji i sprawności zarządzania regionem zaprojektowano interwencję wprost odnoszącą się do procesów rewitalizacyjnych. Dodatkowo w ramach przedmiotowego celu wypracowany został pakiet działań pn. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych. Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Piaski, jako dokument umożliwiający prowadzenie kompleksowych działań rewitalizacyjnych na wyznaczonym OR, wpisuje się zatem w przedmiotowy cel strategiczny. Poza tym, cele rewitalizacji programu, ściśle powiązane z wnioskami wynikającymi z części diagnostycznej oraz będące efektem wizji stanu obszaru rewitalizacji po przeprowadzeniu rewitalizacji, zbieżne są z pakietem działań pn. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych zaproponowanych w SRWW 2030.

4.5. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego został przyjęty przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwałą Nr V/70/19 z 25 marca 2019 roku w sprawie: uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania. Dla realizacji modelu rozwoju przestrzennego województwa wielkopolskiego określono osiem celów polityki przestrzennej. Należą do nich:

1. Kształtowanie spójnej przestrzeni osadniczej
2. Ochrona walorów przyrodniczych
3. Kształtowanie i racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska przyrodniczego
4. Ochrona potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwój konkurencyjnych form turystyki i rekreacji
5. Zrównoważony rozwój rolnictwa

6. Poprawa dostępności komunikacyjnej województwa
7. Rozwój efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej
8. Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałanie zagrożeniom.

Ich zbieżność z kierunkami działań programu rewitalizacji przedstawia się następująco:

Tabela 23. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z celami polityki przestrzennej województwa wielkopolskiego

CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ WOJEWÓDZTWA	KIERUNKI DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH W GPR
CEL 4. OCHRONA POTENCJAŁU KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU ORAZ ROZWÓJ KONKURENCYJNYCH FORM TURYSTYKI I REKREACJI	<ul style="list-style-type: none"> • KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.1. ROZWÓJ INFRASTRUKTURY ORAZ OFERTY SPORTOWO-REKREACYJNEJ • KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.2. ROZWÓJ INFRASTRUKTURY ORAZ OFERTY KULTURALNEJ
CEL 6. POPRAWA DOSTĘPNOŚCI KOMUNIKACYJNEJ WOJEWÓDZTWA	<ul style="list-style-type: none"> • KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.2. BUDOWA I PRZEBUDOWA DRÓG ORAZ MODERNIZACJA I ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ
CEL 7. ROZWÓJ EFEKTYWNEJ I INNOWACYJNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	<ul style="list-style-type: none"> • KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.1. MODERNIZACJA OBIEKTÓW I MIEJSC UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ • KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.2. BUDOWA I PRZEBUDOWA DRÓG ORAZ MODERNIZACJA I ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ

Źródło: Opracowanie własne

Gmina Piaski, w zakresie obszarów interwencji wyznaczonych w ramach terytorializacji polityki rozwoju, zaliczona została do:

- **Wiejski obszar funkcjonalny**

Wiejski obszar funkcjonalny na terenie Wielkopolski obejmuje wszystkie jednostki gminne oraz ośrodki powiatowe, które znalazły się poza granicami miejskich obszarów funkcjonalnych o znaczeniu ponadregionalnym, regionalnym i subregionalnym. Obszary te znajdują się poza bezpośrednim wpływem oddziaływania potencjału rozwojowego biegunów wzrostu, a tym samym wymagają wsparcia procesów rozwojowych w oparciu o ich potencjał endogeniczny, wzmacniany o czynniki aktywizujące. W obrębie wiejskiego obszaru funkcjonalnego znalazły się ośrodki powiatowe, które w hierarchii jednostek osadniczych pełnią rolę uzupełniającą w stosunku do ośrodków subregionalnych. Oferują usługi publiczne podstawowe i ponadlokalne, w szczególności w zakresie edukacji, kultury, transportu publicznego, usług teleinformatycznych oraz administracyjnych. Ośrodki te mają szczególne znaczenie dla obszarów wiejskich, przede wszystkim jako miejsca koncentracji i tworzenia funkcji pozarolniczych. Jednocześnie miasta powiatowe wymagają szeregu działań aktywizujących rozwój społeczno-gospodarczy, a także wymagają poprawy

jakości przestrzeni miejskiej, czy też rozbudowy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

W granicach wiejskiego obszaru funkcjonalnego znalazło się 137 gmin (59 gmin miejsko-wiejskich), w tym Gmina Piaski.

Kluczowym celem rozwoju przestrzennego wiejskiego obszaru funkcjonalnego jest kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej ukierunkowane na podnoszenie jakości życia mieszkańców, poprawę dostępności do usług oraz osiągnięcie wysokiego poziomu konkurencyjności i dostępności obszaru.

Dla realizacji celu kluczowego zdefiniowano następujące cele polityki przestrzennej:

1. Poprawa jakości przestrzeni osadniczej miast i wsi
2. Ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej
3. Ochrona dziedzictwa kulturowego
4. Wzmacnianie potencjału społeczno-gospodarczego
5. Poprawa dostępności komunikacyjnej.

Tabela 24. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z kluczowymi kierunkami działań dla wiejskiego obszaru funkcjonalnego

CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ WIEJSKIEGO OBSZARU FUNKCJONALNEGO	KIERUNKI DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA GMINY PIASKI NA LATA 2025-2030
CEL 4. WZMACNIANIE POTENCJAŁU SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO	<ul style="list-style-type: none"> • KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.1. ROZWÓJ INFRASTRUKTURY ORAZ OFERTY SPORTOWO-REKREACYJNEJ • KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.2. ROZWÓJ INFRASTRUKTURY ORAZ OFERTY KULTURALNEJ • KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.1. MODERNIZACJA OBIEKTÓW I MIEJSC UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
CEL 5. POPRAWA DOSTĘPNOŚCI KOMUNIKACYJNEJ	<ul style="list-style-type: none"> • KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.2. BUDOWA I PRZEBUDOWA DRÓG ORAZ MODERNIZACJA I ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ
CEL 6. ROZBUDOWA SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	<ul style="list-style-type: none"> • KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.2. BUDOWA I PRZEBUDOWA DRÓG ORAZ MODERNIZACJA I ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ

Źródło: Opracowanie własne

- **Południowo-Zachodni Obszar Funkcjonalny**

Południowo-Zachodni Obszar Funkcjonalny obejmuje tereny położone w południowo-zachodniej części Wielkopolski. Sieć osadniczą stanowi: 14 miast oraz 477 miejscowości wiejskich (w tym Piaski). Głównymi jednostkami osadniczymi są miasta powiatowe: Rawicz, Gostyń i Krotoszyn, w których znajdują się jednocześnie instytucje o kluczowym znaczeniu dla prowadzonej tutaj działalności rolniczej. Łącząc cechy miast

i wsi, pełnią one podstawowe funkcje administracyjne, społeczne i gospodarcze. Najważniejszym zasobem naturalnym, który jednocześnie decyduje o charakterze południowo-zachodniego obszaru intensywnego rolnictwa, jest ilość i jakość gleb. Użytki rolne stanowią 78% powierzchni terenu (w województwie – 65%). Pod względem bonitacji dominują tu gleby klas II, IIIa, IIIb i IVa. Obszar wyróżnia się korzystnymi i bardzo korzystnymi warunkami dla produkcji rolniczej, co odzwierciedla wysoki wskaźnik waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Kluczowym celem rozwoju przestrzennego południowo-zachodniego obszaru funkcjonalnego będzie ochrona wyjątkowych cech środowiska, które przyczyniły się do wykształcenia gleb o wysokiej przydatności dla rolnictwa. Jest to warunek konieczny dla utrzymania specyfiki obszaru intensywnego rolnictwa i pogłębienia jego dalszej specjalizacji. Do najbardziej istotnych działań zaliczyć należy ograniczanie wyłączenia najlepszych gruntów spod użytkowania rolniczego, poprawę jakości gleb oraz ochronę zasobów i jakości wód powierzchniowych i podziemnych, a także dalszy rozwój przemysłu rolno-spożywczego oraz produkcji surowców na potrzeby wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych, w oparciu o wysoką produktywność sektora rolniczego na tym terenie. Jednocześnie szczególnie istotne jest wykluczenie na tym terenie czynności i działań pogarszających funkcjonalność i ograniczających możliwości wykorzystania potencjału obszaru oraz zubażających zasoby dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego, a także zmniejszających walory krajobrazu i generujących konflikty przestrzenne.

Dla realizacji celu kluczowego zdefiniowano następujące cele polityki przestrzennej:

- Cel 1. Ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- Cel 2. Poprawa jakości i zasobów wód
- Cel 3. Rozwój intensywnej gospodarki rolnej oraz wzmacnianie zaplecza nowoczesnego rolnictwa i potencjału społeczno-gospodarczego
- Cel 4. Poprawa dostępności i spójności komunikacyjnej.

Tabela 25. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z kluczowymi kierunkami działań dla południowo-zachodniego obszaru funkcjonalnego

CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO OBSZARU FUNKcjONALNEGO	KIERUNKI DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA GMINY PIASKI NA LATA 2025-2030
CEL 3. ROZWÓJ INTENSYWNEJ GOSPODARKI ROLNEJ ORAZ WZMACNIANIE ZAPLECZA NOWOCZESNEGO ROLNICTWA I POTENCJAŁU SPOŁECZNO- GOSPODARCZEGO	<ul style="list-style-type: none"> • KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.1. MODERNIZACJA OBIEKTÓW I MIEJSC UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ • KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.2. BUDOWA I PRZEBUDOWA DRÓG ORAZ MODERNIZACJA I ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ
CEL 4. POPRAWA DOSTĘPNOŚCI I SPÓJNOŚCI KOMUNIKACYJNEJ	<ul style="list-style-type: none"> • KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.2. BUDOWA I PRZEBUDOWA DRÓG ORAZ MODERNIZACJA I ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ

Źródło: Opracowanie własne

- **Obszary wiejskie wymagające wsparcia procesów rozwojowych**

Obszary wiejskie wymagające wsparcia procesów rozwojowych na terenie Wielkopolski obejmują wszystkie jednostki gminne wiejskie i miejsko-wiejskie, które nie są pod bezpośrednim wpływem najważniejszych ośrodków gospodarczych regionu. To obszary, w których potencjał endogeniczny wymaga wsparcia o czynniki aktywizujące i zasilające w nowe cechy i wartości.

Obszary wiejskie wymagające wsparcia procesów rozwojowych są niezwykle istotne z punktu widzenia działań na rzecz zwiększenia spójności regionu. Powyższe obszary wiejskie są znacznie oddalone od najważniejszych ośrodków rozwoju w województwie, a co za tym idzie, nie są pod wpływem bezpośredniego oddziaływania potencjału rozwojowego tychże biegunów wzrostu. Ponadto ograniczony dostęp do głównych ośrodków miejskich, a tym samym mniejsze możliwości rozwojowe, powodują emigrację mieszkańców na tereny bardziej atrakcyjne pod względem gospodarczym i społecznym, powodując depopulację terenów wiejskich. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 za istotną barierę rozwoju tych obszarów wskazuje: niską dostępność do usług publicznych, zdekaptalizowanie tkanki osadniczej i zagrożenie walorów przyrodniczych, co wiąże się między innymi ze słabą jakością infrastruktury technicznej. Wsparcie obszarów wiejskich pomoże eliminować dysproporcje w poziomie rozwoju regionu, poprawi jego spójność, a tym samym zwiększy atrakcyjność województwa wielkopolskiego.

Zgodnie z ustaleniami Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2020 roku. Wielkopolska 2020 ośrodki lokalne zostały określone jako obszary realizacji celu operacyjnego 5.2. Rozwój obszarów wiejskich. Cel ten realizowany powinien być przede wszystkim przez następujące kierunki działań:

- wzmocnienie kapitału ludzkiego i rozwój edukacji,
- wsparcie sektorów pozarolniczych oraz wzmocnienie endogenicznej bazy ekonomicznej,
- rozwój turystyki, w tym turystyki wiejskiej i agroturystyki,
- przeciwdziałanie procesom migracyjnym,
- zwiększenie możliwości zatrudnienia przez zwiększenie mobilności zawodowej,
- budowa infrastruktury związanej z odnawialnymi źródłami energii,
- budowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej,
- zapewnienie efektywnej infrastruktury transportowej i poprawa transportu zbiorowego,
- tworzenie instytucjonalnych warunków do zwiększenia inwestycji pozarolniczych.
- stymulowanie rozwoju lokalnego oraz inicjatyw lokalnych,

- propagowanie i wdrażanie idei odnowy wsi,
- promocja i ochrona dziedzictwa kulturowego wsi,
- rozwój organizacji pozarządowych działających na wsi.

Zbieżność powyższych kierunków z kierunkami działań rewitalizacyjnych przedstawiono w poniższej tabeli:

Tabela 26. Zgodność kierunków działań dla Celu operacyjnego Rozwój obszarów wiejskich z kierunkami działań rewitalizacyjnych Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Piaski na lata 2025-2030

KIERUNKI DZIAŁAŃ W RAMACH CELU OPERACYJNEGO 5.2 DLA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH WSPARCIA PROCESÓW ROZWOJOWYCH	KIERUNKI DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA GMINY PIASKI NA LATA 2025-2030
<ul style="list-style-type: none"> • WZMOCNIENIE KAPITAŁU LUDZKIEGO I ROZWÓJ EDUKACJI, • PRZECIWDZIAŁANIE PROCESOM MIGRACYJNYM, • ZWIĘKSZENIE MOŻLIWOŚCI ZATRUDNIENIA PRZEZ ZWIĘKSZENIE MOBILNOŚCI ZAWODOWEJ, • STYMULOWANIE ROZWOJU LOKALNEGO ORAZ INICJATYW LOKALNYCH, • ROZWÓJ ORGANIZACJI POZARZĄDOWYCH DZIAŁAJĄCYCH NA WSI 	<ul style="list-style-type: none"> • KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.1. WSPARCIE DLA NAJBARDZIEJ POTRZEBUJĄCYCH GRUP MIESZKAŃCÓW • KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.2. AKTYWIZACJA I INTEGRACJA MIESZKAŃCÓW
<ul style="list-style-type: none"> • BUDOWA INFRASTRUKTURY WODNO-KANALIZACYJNEJ, • ZAPEWNIENIE EFEKTYWNEJ INFRASTRUKTURY TRANSPORTOWEJ I POPRAWA TRANSPORTU ZBIOROWEGO 	<ul style="list-style-type: none"> • KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.2. BUDOWA I PRZEBUDOWA DRÓG ORAZ MODERNIZACJA I ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ

Źródło: Opracowanie własne

- **Obszary ochrony gleb dla celów produkcji rolnej**

Obszary te dotyczą gleb wysokiej jakości, niezbędnych do zachowania ich w użytkowaniu rolniczym jako elementu bezpieczeństwa żywnościowego kraju. Głównymi przesłankami do wydzielenia obszaru ochrony gleb dla produkcji rolnej jest zapewnienie i zachowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej niezbędnej dla rozwoju rolnictwa, będącego głównym źródłem utrzymania i miejscem pracy dla znacznej grupy mieszkańców Wielkopolski. Jednocześnie istotne jest przeciwdziałanie presji inwestycyjnej na tereny użytkowane rolniczo, w tym ograniczenie negatywnych skutków urbanizacji. Otwarte tereny rolnicze niezbędne są również dla właściwego funkcjonowania środowiska, szczególnie systemu przyrodniczego. Zachowanie w użytkowaniu rolniczym, np. ekosystemów łąkowych, jest

niezbędne dla utrzymania stabilności systemu przyrodniczego, a także wartości przyrodniczych form ochrony przyrody. Wspieranie działań służących ochronie gleb będzie sprzyjać racjonalnemu gospodarowaniu przestrzenią, ale także będzie narzędziem ochrony innych walorów, np. krajobrazowych, rekreacyjnych, istotnych dla Wielkopolski. Należy podkreślić, że zapewnienie bezpieczeństwa żywnościowego regionu, co ma bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo rynku żywności w kraju, jest obok zagadnienia bezpieczeństwa i stabilności systemu energetycznego zadaniem priorytetowym i długofalowym. Gminy, należące do obszaru ochrony gleb dla celów produkcji rolnej, zajmują około 75% powierzchni regionu. Ze względu na specyfikę obszarów i przypisane im kierunki działań, nie zidentyfikowano zbieżności działań programu rewitalizacji z kluczowymi kierunkami działań przypisanymi obszarom ochrony gleb dla celów produkcji rolnej.

- **Obszary ochrony krajobrazów kulturowych.**

Dziedzictwo kulturowe stanowi ważny element struktury przestrzennej krajobrazu Wielkopolski. Jest świadectwem historii, wpływającym na jakość życia lokalnych społeczności. Zintegrowana ochrona środowiska kulturowego oraz kompleksowe gospodarowanie całym krajobrazem umożliwi harmonijny i zrównoważony rozwój, wpływa na wzrost rozpoznawalności i atrakcyjności miast, miasteczek i obszarów wiejskich. Zasoby kulturowe województwa wielkopolskiego wpływają na kształtowanie tożsamości narodowej i regionalnej. Wykorzystanie historii, zabytków i tradycji podkreśla odrębność kulturową i istnienie regionalnej różnorodności. Ochrona wartości dziedzictwa kulturowego oraz oparte na niej działania na rzecz pielęgnowania i kształtowania tożsamości wymaga wskazania obszarów ochrony krajobrazu kulturowego.

W granicach obszaru znalazły się gminy, na terenie których znajdują obiekty i obszary cenne kulturowo. Ze względu na specyfikę przedmiotów ochrony wyznaczony obszar dzieli się na cztery podtypy, w granicach których znalazły się:

- gminy, w granicach których zlokalizowane są obiekty o najwyższych wartościach, w tym: pomniki historii istniejące i proponowane, obiekt proponowany do ujęcia jako Znak Dziedzictwa Europejskiego, obiekty ujęte w Czerwonej Księdze Krajobrazów Polski, obiekty znajdujące się na przebiegu szlaków kulturowych (związanych tematycznie ze szlakiem), obiekty znajdujące się na przebiegu szlaku delegowanego do wpisu na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO
- gminy, w granicach których znajdują się historyczne układy przestrzenne miast i wsi, w tym: układy przestrzenne objęte ochroną jako Pomnik Historii oraz proponowane do objęcia tą formą ochrony, układy przestrzenne ujęte w rejestrze zabytków, obszary cenne kulturowo związane z kształtowaniem się przestrzeni miast, które proponuje się do objęcia ochroną w formie parków kulturowych

- gminy, w granicach których występują obszary cenne kulturowo, w tym: istniejące parki kulturowe, obszary cenne kulturowo, na których proponuje się utworzenie parków kulturowych i archeologicznych parków kulturowych, obszar delegowany do wpisu na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszary ujęte w Czerwonej księdze Krajobrazów Polski, park narodowy i parki krajobrazowe o wyjątkowych walorach kulturowych, obszary na których zachowały się materialne i niematerialne cechy charakterystyczne dla grup regionalnych – w tym Gmina Piaski.
- gminy, w granicach których przebiegają szlaki kulturowe o znaczeniu ponadregionalnym i regionalnym

Gmina Piaski znalazła się w granicach wszystkich czterech podtypów.

W poniższej tabeli przedstawiono zbieżność kierunków działań Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Piaski na lata 2025-2030 z kluczowymi kierunkami działań przypisanymi obszarom ochrony krajobrazów kulturowych

Tabela 27. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z kluczowymi kierunkami działań dla obszarów ochrony krajobrazów kulturowych

KIERUNKI DZIAŁAŃ DLA OBSZARÓW OCHRONY KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH	KIERUNKI DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH
<ul style="list-style-type: none"> • REKULTYWACJA OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH 	<ul style="list-style-type: none"> • KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.1. MODERNIZACJA OBIEKTÓW I MIEJSC UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ • KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.2. BUDOWA I PRZEBUDOWA DRÓG ORAZ MODERNIZACJA I ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ

Źródło: Opracowanie własne

- **Obszary o najniższej dostępności transportowej do ośrodków wojewódzkich**

Do najczęściej stosowanych wskaźników komunikacyjnych, przy określaniu zasięgu powiązań miast wojewódzkich z otaczającym je obszarem, zalicza się kryteria dostępności czasowej wybranych jednostek osadniczych oraz wskaźniki, świadczące pośrednio o sile powiązań pomiędzy ośrodkami, w postaci liczby połączeń komunikacyjnych w ciągu doby. Sprawność i szybkość pokonywania przestrzeni, mierzona czasem dojazdu różnymi środkami transportu, jest obecnie jednym z najistotniejszych czynników rozwoju i warunkiem osiągnięcia efektywności układu komunikacyjnego. Obszary o bardzo słabej dostępności czasowej (90 minut) i słabej dostępności (60 minut) w relacjach komunikacyjnych ze stolicą regionu są bardziej ograniczone w zakresie dostępu do usług podstawowych, usług wyższego rzędu, które koncentrują się w większych ośrodkach osadniczych, w tym przede wszystkim w miastach. Transport indywidualny w skali województwa jest najbardziej konkurencyjnym czasowo rodzajem transportu. Atrakcyjność transportu kolejowego jest porównywalna lub nieco gorsza – w zależności do

stanu technicznego linii. Transport autobusowy nie jest konkurencyjny czasowo w stosunku do samochodu osobowego i kolei na długich dystansach. Układ granic województwa wielkopolskiego oraz rozciągłość obszaru w kierunku północnym, południowym i wschodnim, skazują położone tam tereny na pogorszenie dostępności do miasta wojewódzkiego z uwagi na czas dojazdu. W granicach obszaru znalazły się następujące m. in. gminy w zasięgu 60 minut od ośrodka wojewódzkiego – w tym Gmina Piaski.

W poniższej tabeli przedstawiono zbieżność kierunków działań Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Piaski na lata 2025-2030 z kluczowymi kierunkami działań przypisanymi obszarom o najniższej dostępności transportowej do ośrodków wojewódzkich.

Tabela 28. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z kluczowymi kierunkami działań dla obszarów o najniższej dostępności transportowej do ośrodków wojewódzkich

KIERUNKI DZIAŁAŃ DLA OBSZARÓW O NAJNIŻSZEJ DOSTĘPNOŚCI TRANSPORTOWEJ DO OŚRODKÓW WOJEWÓDZKICH	KIERUNKI DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH
<ul style="list-style-type: none"> • MODERNIZACJA PODSTAWOWEJ SIECI DROGOWEJ, BUDOWA NOWYCH ODCINKÓW TWORZĄCYCH I ORGANIZUJĄCYCH SYSTEM ORAZ SCALAJĄCYCH I WIAŻĄCYCH GO Z SYSTEMAMI ZEWNĘTRZNYM • WZMOCNIENIE LOKALNEJ SIECI DRÓG, SZCZEGÓLNIENIE NA OBSZARACH O NAJNIŻSZEJ DOSTĘPNOŚCI TRANSPORTOWEJ DO OŚRODKA WOJEWÓDZKIEGO • BUDOWA SPÓJNEGO SYSTEMU DRÓG ROWEROWYCH I INFRASTRUKTURY IM TOWARZYSZĄCEJ 	<ul style="list-style-type: none"> • KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.2. BUDOWA I PRZEBUDOWA DRÓG ORAZ MODERNIZACJA I ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ

Źródło: Opracowanie własne

5. OPIS WIZJI STANU OBSZARU PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI

Wizję stanu obszaru rewitalizacji (OR) po przeprowadzeniu rewitalizacji można zdefiniować jako stan docelowy, do którego dąży się w wyniku realizacji programu rewitalizacji gminie. Innymi słowy jest to swoista „fotografia” (obraz) obszaru po zakończeniu procesu rewitalizacji w przyjętym horyzoncie czasowym. W przypadku niniejszego dokumentu jest to **rok 2030**. Wizja określona została w oparciu o wyniki przeprowadzonej pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji w gminie z uwzględnieniem skali i charakteru potrzeb rewitalizacyjnych.

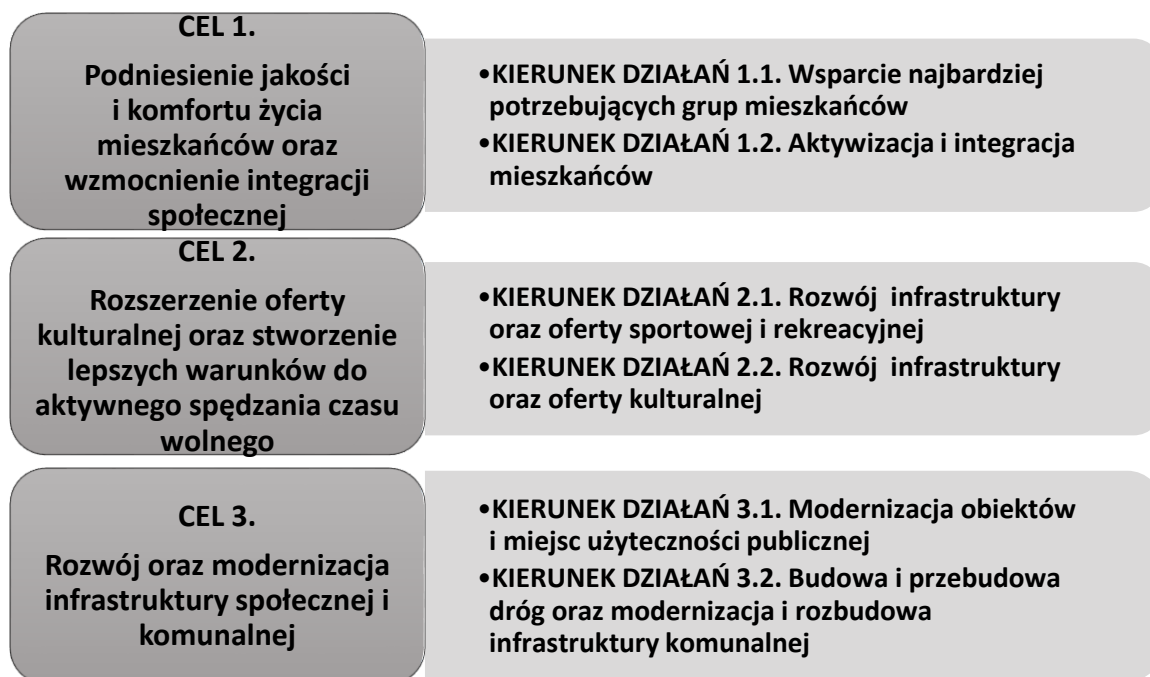
Wizja stanu obszaru rewitalizacji (OR) brzmi:

Po zakończeniu procesu rewitalizacji obszar objęty działaniami stanie się miejscem bezpiecznym, przyjaznym i sprzyjającym integracji społecznej wszystkich grup mieszkańców. Realizacja kompleksowych działań rewitalizacyjnych przyczyni się do trwałej poprawy jakości życia lokalnej społeczności, a także do znaczącej poprawy stanu technicznego obiektów oraz zagospodarowania terenów na obszarze rewitalizacji.

6. CELE REWITALIZACJI ORAZ ODPOWIADAJĄCE IM KIERUNKI DZIAŁAŃ SŁUŻĄCYCH ELIMINACJI LUB OGRANICZENIU NEGATYWNYCH ZJAWISK ZIDENTYFIKOWANYCH NA OBSZARZE REWITALIZACJI

Cele rewitalizacji przedstawione w niniejszym dokumencie powiązane są ściśle z wnioskami wynikającymi z części diagnostycznej oraz **wynikają z wizji stanu obszaru rewitalizacji (OR)** po przeprowadzeniu rewitalizacji, **stanowiącej rdzeń opracowania**.

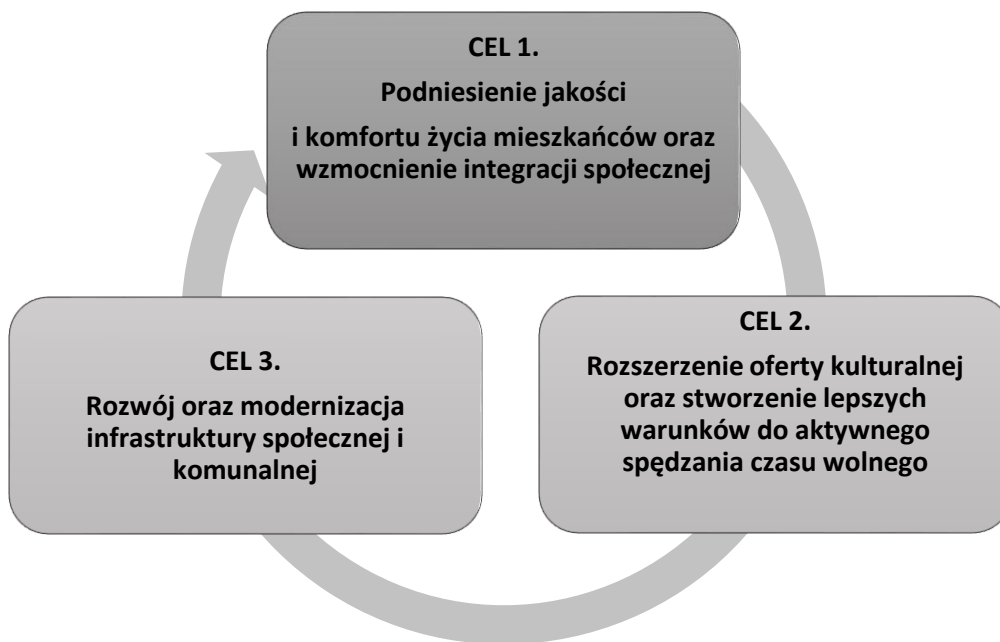
Cele rewitalizacji służą hierarchizacji działań w odniesieniu do zidentyfikowanych potrzeb rewitalizacyjnych. Do poszczególnych celów przypisano **kierunki działań** odpowiadające zidentyfikowanym potrzebom rewitalizacyjnym. Uprzednio przeprowadzona pogłębiona diagnoza uwidoczniała także złożoność problemów występujących w poszczególnych sferach na obszarze rewitalizacji. W ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Piaski na lata 2025-2030 sformułowano następujące cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań:



Źródło: Opracowanie własne

Ponadto, w procesie tworzenia gminnego programu rewitalizacji przyjęto podejście zintegrowane, które przejawia się w:

- Konstrukcji celów rewitalizacji, których wzajemne powiązanie wpływa bezpośrednio na efekty i rezultaty procesu rewitalizacji w ramach wszystkich analizowanych sfer



Źródło: Opracowanie własne

- Identyfikacji zintegrowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które zgodnie z przyjętym podejściem są jednoznacznie nastawione na realizację celów rewitalizacji, obejmują więcej niż jedną analizowaną sferę, są realizowane w ramach wiązki powiązanych ze sobą zadań i zostały wspólnie przygotowane z udziałem interesariuszy rewitalizacji, co szczegółowo opisano w Rozdziale 18. Uspołecznienie programu rewitalizacji.
- Komplementarności nie tylko na poziomie pojedynczych zadań, ale także na poziomie wiązek zadań, stanowiących zintegrowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne, co szczegółowo opisano w Punkcie 9.2. Komplementarność problemowa.

Tabela 29. Tabela integracji celów rewitalizacji

CELE REWITALIZACJI:	CEL KORESPONDUJE ZE SFERĄ:				
	Spoleczną	Gospodarczą	Funkcjonalno - przestrzenna	Środowiskowa	Techniczna
CEL 1. Podniesienie jakości i komfortu życia mieszkańców oraz wzmocnienie integracji społecznej	TAK	TAK	TAK	NIE	TAK
CEL 2. Rozszerzenie oferty kulturalnej oraz stworzenie lepszych warunków do aktywnego spędzania czasu wolnego	TAK	TAK	TAK	TAK	NIE
CEL 3. Rozwój oraz modernizacja infrastruktury społecznej i komunalnej	TAK	NIE	TAK	TAK	TAK

Źródło: Opracowanie własne

Oczekiwane **wskaźniki rezultatu i produktu** powiązane z realizacją celów programu rewitalizacji szczegółowo opisano w Rozdziale 12. System monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji.

7. OPIS PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI O CHARAKTERZE SPOŁECZNYM ORAZ GOSPODARCZYM, ŚRODOWISKOWYM, PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNYM LUB TECHNICZNYM

Program rewitalizacji powinien zawierać **listę podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych**, tj. takich, bez których realizacja założonych celów rewitalizacji oraz przypisanych im kierunków działań nie będzie możliwa. Ponadto, jeżeli zidentyfikowane potrzeby rewitalizacyjne wymagają komplementarnych i skoordynowanych działań, w programie rewitalizacji ująć należy **przedsięwzięcia zintegrowane**.

Poniżej przedstawiono **listę** oraz **opis** (w formie tabelarycznej) **podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych**. Mają **one charakter zintegrowany**, tj. obejmują więcej niż jedną analizowaną sferę, są realizowane w ramach wiązki powiązanych ze sobą zadań i zostały wspólnie przygotowane z udziałem interesariuszy rewitalizacji, co szczegółowo opisano w Punkcie 18. Uspołecznienie programu rewitalizacji.

Do **podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych** należą:

1. Remont obiektu po PKP w Piaskach, w tym nadanie nowej funkcji wraz z remontem drogi i parkingiem
2. Remont świetlicy wiejskiej w Strzelcach Wielkich, umożliwiający rozwój lokalnej aktywności społecznej
3. Remont budynku przedszkola w Piaskach i rewitalizację jego otoczenia
4. Remont budynku OSP w Piaskach, nadanie mu nowych funkcji oraz rewitalizacja otoczenia
5. Rewitalizacja terenu i parku przy Centrum Kultury i Bibliotece w Piaskach
6. Rewitalizacja Rynku w Piaskach
7. Remont budynku Urzędu Gminy wraz z przyległym terenem oraz wprowadzenie na nim nowych funkcji

Tabela 30. Tabela przedsięwzięcia podstawowego nr 1.

PRZEDSIĘWZIĘCIE PODSTAWOWE 1	
Tytuł przedsięwzięcia	Remont obiektu po PKP w Piaskach, w tym nadanie nowej funkcji wraz z remontem drogi i parkingiem
Sfera oddziaływania	<u>Spółeczna, Techniczna, Środowiskowa, Gospodarcza, Przestrzenno-funkcjonalna</u>
Komplementarność problemowa	Przedsięwzięcie podstawowe 2., Przedsięwzięcie podstawowe 1., Przedsięwzięcie podstawowe 3., Przedsięwzięcie podstawowe 4., Przedsięwzięcie podstawowe 5., Przedsięwzięcie podstawowe 6., Przedsięwzięcie pozostałe 3.
Cel rewitalizacji	Cel 1. Podniesienie jakości i komfortu życia mieszkańców oraz wzmocnienie integracji społecznej Cel 2. Rozszerzenie oferty kulturalnej oraz stworzenie lepszych warunków do aktywnego spędzania czasu wolnego
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 1.2. Aktywizacja i integracja mieszkańców Kierunek działań 2.2. Rozwój infrastruktury oraz oferty kulturalnej
Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Gmina Piaski
Podmioty współpracujące/partnerzy	Centrum Kultury i Biblioteka w Piaskach Organizacje pozarządowe
Lokalizacja przedsięwzięcia	ul. Dworcowa 24, 63-820 Piaski (nr dz. 833/15, 833/14, 905/1 obręb Piaski)
Uzasadnienie przedsięwzięcia - opis potrzeb rewitalizacyjnych zidentyfikowanych na obszarze rewitalizacji	Przedsięwzięcie w pierwszej kolejności ma na celu zwiększenie jakości i skali oferty spędzania wolnego czasu, zwiększenie skali integracji i aktywności społecznej. Remont związany jest z nadaniem obiektowi nowych funkcji kulturalno-rekreacyjnych. W zrewitalizowanym obiekcie planuje się utworzyć kawiarnię i miejsce spotkań dla organizacji pozarządowych i mieszkańców, izbę muzealną z wystawami czasowymi, przestrzeń do użytku dla organizacji pozarządowych, a także miejsce prowadzenia różnego rodzaju zajęć i warsztatów dla lokalnej społeczności. Budynek po PKP w Piaskach wymaga kompleksowej modernizacji: wymiana dachu, okien i drzwi, instalacja grzewcza, elektryczna, hydrauliczna, wyznaczenie i remont toalet, pomieszczeń kuchennych i zaplecza. Zastosowane zostaną odnawialne źródła energii, mające na celu obniżenie kosztów eksploatacji budynku. Obiekt zostanie udostępniony dla osób niepełnosprawnych, zarówno w zakresie wejścia głównego, jak i poruszania się pomiędzy piętami. Dokonany zostanie zakup i montaż

	<p>wyposażenia niezbędnego do funkcjonowania poszczególnych sal oraz kawiarni.</p> <p>Rewitalizacji wymaga również przestrzeń dookoła, którą obecnie stanowią zakrzaczenia i droga o zniszczonej nawierzchni. Droga wymaga remontu nawierzchni oraz wygospodarowania przestrzeni na parkowanie. Teren zielony planuje się uporządkować i stworzyć miejsce do spędzania czasu na świeżym powietrzu w zakresie miejsc do siedzenia.</p> <p>Przedsięwzięcie odpowiada w szczególności na następujące potrzeby rewitalizacyjne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zapobiegnięcie dalszej degradacji budynku i przylegającego terenu • zwiększenie skali aktywności i integracji społecznej • zwiększenie skali działań na rzecz osób starszych • zwiększenie wsparcia dzieci i młodzieży i oferty zagospodarowania ich czasu wolnego • zapewnienie warunków do wypoczynku, rozwoju i integracji mieszkańców • poszerzenie oferty kulturalnej • stworzenie miejsca spotkań dla mieszkańców – kawiarnia społeczna • stworzenie izby muzealnej i wystaw czasowych. <p>Dzięki realizacji przedsięwzięcia nastąpi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zwiększenie oferty kulturalnej dla mieszkańców • stworzenie miejsca dla działań społecznych w tym organizacji pozarządowych • integracja i aktywizacja lokalnej społeczności • zagospodarowanie miejsca cennego dla lokalnej tożsamości i historii.
<p>Opis oraz zakres rzeczowy realizowanych zadań w ramach przedsięwzięcia</p>	<p>Zadanie 1. Prace techniczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części obiektu • Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej • Wykonanie wtórnej izolacji poziomej ścian fundamentowych – metodą iniekcji ciśnieniowej • Wykonanie nowych posadzek • Wykonanie nowych ścian działowych murowanych • Remont i konserwacja istniejących elementów konstrukcji drewnianych • Przebudowa stropów międzykondygnacyjnych lub wzmocnienie istniejących • Wykonanie nowych wypraw tynkarskich

	<ul style="list-style-type: none"> Wykonanie nowych powłok malarskich Wykonanie okładzin z płytek ceramicznych Wymiana pokrycia dachowego wraz z dociepleniem Montaż rolet/żaluzji zewnętrznych Wymiana oświetlenia wraz z okablowaniem Wymiana instalacji wody, kanalizacji sanitarnej Wymiana instalacji C.O i kotłowni Wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji Renowacja elewacji budynku Prace zewnętrzne (opaska, schody wejściowe) Wykonanie nowych przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej <p>Zadanie 2. Wykorzystanie pomieszczeń budynku i terenu na cele społeczno-kulturalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> Kawiarnia społeczna - deliberacyjna Miejsce integracji dla organizacji pozarządowych Stworzenie izby muzealnej i sali wystaw/ekspozycji czasowych
Szacowana wartość przedsięwzięcia	<ul style="list-style-type: none"> 10 000 000 zł brutto
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	<ul style="list-style-type: none"> Budżet gminy – 3 000 000 zł brutto Środki unijne – 7 000 000 zł brutto
Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia (lata)	<ul style="list-style-type: none"> Prace techniczne – 2026-2027 Wykorzystanie obiektu i terenu – od 2027
Prognozowane rezultaty (efekty) przedsięwzięcia	<ul style="list-style-type: none"> Poprawa jakości życia mieszkańców (zapewnienie miejsca odpoczynku, rozwoju i integracji) Zapewnienie mieszkańcom i gościom atrakcyjnego miejsca do spędzenia wolnego czasu Zapewnienie miejsca do działalności lokalnych organizacji Integracja społeczna Wstrzymanie degradacji technicznej obiektu i terenu Udział większej liczby mieszkańców w wydarzeniach kulturalnych i integracyjnych
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> Wyremontowany budynek – 1 szt. Zagospodarowany teren - 750 m² Wybudowana droga - 100 m Wybudowany parking - 400 m²
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> Liczba osób, korzystających z obiektu - 150 rocznie Liczba organizacji społecznych, korzystających z obiektu - 4 Liczba wydarzeń, odbywających się w obiekcie - 10 rocznie

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 31. Tabela przedsięwzięcia podstawowego nr 2.

PRZEDSIĘWZIĘCIE PODSTAWOWE 2	
Tytuł przedsięwzięcia	Remont świetlicy wiejskiej w Strzelcach Wielkich, umożliwiający rozwój lokalnej aktywności społecznej
Sfera oddziaływania	<u>Spółeczna, Techniczna, Środowiskowa, Gospodarcza, Przestrzennie-funkcjonalna</u>
Komplementarność problemowa	Przedsięwzięcie podstawowe 1., Przedsięwzięcie podstawowe 2., Przedsięwzięcie podstawowe 3., Przedsięwzięcie podstawowe 4., Przedsięwzięcie podstawowe 5., Przedsięwzięcie podstawowe 6., Przedsięwzięcie pozostałe 3.
Cel rewitalizacji	Cel 1. Podniesienie jakości i komfortu życia mieszkańców oraz wzmocnienie integracji społecznej Cel 2. Rozszerzenie oferty kulturalnej oraz stworzenie lepszych warunków do aktywnego spędzania czasu wolnego
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 1.1. Wsparcie najbardziej potrzebujących grup mieszkańców Kierunek działań 1.2. Aktywizacja i integracja mieszkańców Kierunek działań 2.2. Rozwój infrastruktury oraz oferty kulturalnej
Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Gmina Piaski
Podmioty współpracujące/partnerzy	Sołectwo Strzelce Wielkie
Lokalizacja przedsięwzięcia	Strzelce Wielkie 83, 63-820 Piaski (nr dz. 508/56 obręb Strzelce Wielkie)
Uzasadnienie przedsięwzięcia - opis potrzeb rewitalizacyjnych zidentyfikowanych na obszarze rewitalizacji	<p>Budynek świetlicy wiejskiej w Strzelcach Wielkich wymaga kompleksowej modernizacji w tym termomodernizacji. Obecnie znajduje się tam oddział przedszkolny, świetlica wiejska oraz mieszkanie komunalne.</p> <p>Niezbędna jest wymiana okien i drzwi, remont dachu, jak również wymiana instalacji grzewczej, elektrycznej, remont toalet, dostosowanie wnętrza i pomieszczeń do pełnienia nowych funkcji, a także dostosowanie budynku dla osób z niepełnosprawnościami. W budynku znajdzie się duża, ogólnodostępna sala na potrzeby realizacji różnych wydarzeń kulturalnych i integracyjnych.</p> <p>Swoją siedzibę oraz przestrzeń do aktywności znajduje tu organizacje społeczne działające na terenie wsi, tj. prężnie działające Ochotnicza Straż Pożarna, Koło Gospodyń Wiejskich oraz Rada Sołecka.</p> <p>Obniżenie kosztów eksploatacji budynku nastąpi poprzez zastosowanie odnawialnych źródeł energii. Część budynku, w której znajduje się mieszkanie komunalne, po opuszczeniu go przez</p>

	<p>lokatora, zostanie włączona do ogólnodostępnej przestrzeni na rzecz powiększenia świetlicy wiejskiej. Podobnie z częścią obecnie użytkowaną na potrzeby oddziału przedszkolnego - ze względu na małą liczbę urodzeń zostanie ona zapewne w przyszłości przeniesiona do sąsiedniej miejscowości, gdzie znajduje się siedziba główna przedszkola.</p> <p>Przedsięwzięcie odpowiada w szczególności na następujące potrzeby rewitalizacyjne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zwiększenie skali aktywności i integracji społecznej, poprzez organizację imprez integracyjnych tj. lokalne festyny, dożynki, przedstawienia itp. • Poprawa warunków życia na obszarze rewitalizacji poprzez zapewnienie atrakcyjnego miejsca do aktywnego spędzania wolnego czasu mieszkańcom sołectwa • Rozszerzenie oferty kulturalnej i rekreacyjnej dla mieszkańców • Zapewnienie miejsca dla działalności lokalnych organizacji pozarządowych i warunków do tworzenia nowych inicjatyw i zdobywania nowych umiejętności • Poprawa stanu terenów i obiektów (budynków i budowli) na OR • Rozwój aktywności mieszkańców, poprzez zapewnienie im dostępu do nowoczesnej i funkcjonalnej infrastruktury w postaci wyremontowanej i wyposażonej świetlicy wiejskiej. • Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu poprzez organizację oferty dla spędzania czasu wolnego dla dzieci, młodzieży i dorosłych
<p>Opis oraz zakres rzeczowy realizowanych zadań w ramach przedsięwzięcia</p>	<p>Zadanie 1. Prace techniczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej • Wykonanie wtórnej izolacji poziomej ścian fundamentowych – metodą iniekcji ciśnieniowej • Wykonanie nowych powłok malarskich • Wykonanie okładzin z płytek ceramicznych w WC • Wymiana pokrycia dachowego wraz z dociepleniem • Montaż rolet/żaluzji zewnętrznych • Wymiana oświetlenia wraz z okablowaniem • Wymiana instalacji wody, kanalizacji sanitarnej • Wymiana instalacji C.O, nowy system ogrzewania świetlicy • Wykonanie klimatyzacji • Docieplenie obiektu – system do uzgodnienia z konserwatorem zabytków • Renowacja elewacji budynku

	<p>Zadanie 2. Wykorzystanie świetlicy na cele społeczno-kulturalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • organizacja wydarzeń integracyjnych opartych o tradycje regionu – dożynki • miejsce spotkań i aktywności lokalnych organizacji społecznych: Ochotnicza Straż Pożarna, Koło Gospodyń Wiejskich oraz Rada Sołecka • organizacja wydarzeń kulturalnych i rekreacyjnych, w tym organizacja koncertów, festiwali, festynów i przedstawień
Szacowana wartość przedsięwzięcia	2 500 000 zł brutto
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	<ul style="list-style-type: none"> • Budżet gminy – 750 000,00 zł brutto • Środki unijne – 1 750 000,00 zł brutto • Środki krajowe (budżet Państwa, regionu) -
Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia (lata)	<ul style="list-style-type: none"> • Prace techniczne – 2027-2028 • Wykorzystanie obiektu – od 2028
Prognozowane rezultaty (efekty) przedsięwzięcia	<ul style="list-style-type: none"> • Poprawa jakości życia mieszkańców (zapewnienie miejsca odpoczynku, rozwoju i integracji) • Zapewnienie mieszkańcom i gościom atrakcyjnego miejsca do spędzenia wolnego czasu • Zapewnienie miejsca do działalności lokalnych organizacji • Integracja społeczna • Wstrzymanie degradacji technicznej obiektu i terenu
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> • Wyremontowany budynek – 1 szt. • Wyremontowana powierzchnia - 354 m²
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> • Liczba osób, korzystających z obiektu- 100 rocznie • Liczba wydarzeń, odbywających się w obiekcie - 5 rocznie

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 32. Tabela przedsięwzięcia podstawowego nr 3.

PRZEDSIĘWZIĘCIE PODSTAWOWE 3	
Tytuł przedsięwzięcia	Remont budynku przedszkola w Piaskach wraz z rewitalizacją jego otoczenia
Sfera oddziaływania	<u>Spółeczna</u> , <u>Techniczna</u> , <u>Środowiskowa</u> , <u>Gospodarcza</u> , <u>Przestrzenno-funkcjonalna</u>
Komplementarność problemowa	Przedsięwzięcie podstawowe 1., Przedsięwzięcie podstawowe 2., Przedsięwzięcie podstawowe 4., Przedsięwzięcie podstawowe 5., Przedsięwzięcie podstawowe 6., Przedsięwzięcie podstawowe 7., Przedsięwzięcie pozostałe 3.
Cel rewitalizacji	Cel 1. Podniesienie jakości i komfortu życia mieszkańców oraz wzmocnienie integracji społecznej Cel 2. Rozszerzenie oferty kulturalnej oraz stworzenie lepszych warunków do aktywnego spędzania czasu wolnego Cel 3. Rozwój oraz modernizacja infrastruktury społecznej i komunalnej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 1.1. Wsparcie najbardziej potrzebujących grup mieszkańców Kierunek działań 1.2. Aktywizacja i integracja mieszkańców Kierunek działań 2.2. Rozwój infrastruktury oraz oferty kulturalnej Kierunek działań 3.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej
Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Gmina Piaski
Podmioty współpracujące/partnerzy	Przedszkole Samorządowe z Oddziałami Integracyjnymi w Piaskach
Lokalizacja przedsięwzięcia	ul. Dworcowa 25, 63-820 Piaski (nr dz. 853 obręb Piaski)
Uzasadnienie przedsięwzięcia - opis potrzeb rewitalizacyjnych zidentyfikowanych na obszarze rewitalizacji	Budynek obecnie pełni funkcje przedszkola. W związku z trendem w zakresie spadku liczby urodzeń przy jednoczesnym starzeniu się społeczeństwa w przyszłości może zajść potrzeba wprowadzenia dodatkowej funkcji w obiekcie, jaką będzie stworzenie przestrzeni na rzecz aktywności osób starszych. Już dziś obserwujemy większe zapotrzebowanie osób starszych w naszej gminie na aktywność, zajęcia kulturalne, ale także pomocowe. Planując remont obiektu gmina chce dostosować go również do pełnienia w przyszłości funkcji na rzecz osób starszych, w tym wyposażyć obiekt w drugie wejście dostosowane do osób starszych w tym niepełnosprawnych. Planowane jest także zrewitalizowanie otoczenia budynku, jakim jest park z placem zabaw, nadając mu funkcje ogrodu sensorycznego z miejscem dla aktywności i/lub wypoczynku osób

	<p>w różnym wieku. Gmina pragnie stworzyć tu przestrzeń do międzypokoleniowej aktywności, a także przestrzeń do świadczenia usług samopomocowych dla seniorów. Być może w przyszłości budynek zdominuje funkcja, jaką będzie pełnił na rzecz stworzenia centrum usług dla seniorów.</p> <p>W wyniku realizacji przedsięwzięcia:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zostanie stworzony ogród sensoryczny wraz z nasadzeniami i miejscami do aktywności i relaksu dla osób w różnym wieku • Zostanie stworzona nowa funkcja w zakresie przestrzeni dla aktywności senioralnej • Obiekt zostanie dostosowany do pełnienia w przyszłości różnorodnych funkcji na rzecz integracji międzypokoleniowej.
<p>Opis oraz zakres rzeczowy realizowanych zadań w ramach przedsięwzięcia</p>	<p>Zadanie 1. Prace techniczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Przebudowa części budynku – wykonanie dodatkowego wejścia do budynku oraz dostosowanie obiektu dla osób starszych • Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej • Wykonanie wtórnej izolacji poziomej ścian fundamentowych – metodą iniekcji ciśnieniowej (część zabytkowa obiektu) • Wykonanie nowych podziałów ścian działowych • Przebudowa stropu części zabytkowej obiektu wraz z wykonaniem nowych schodów na poddasze • Wykonanie nowych wypraw tynkarskich • Wykonanie nowych powłok malarskich • Wykonanie okładzin z płytek ceramicznych • Montaż rolet/żaluzji zewnętrznych • Wymiana oświetlenia wraz z okablowaniem • Renowacja elewacji budynku • Rewitalizacja otoczenia budynku, dostosowanie urządzeń do aktywności zarówno osób młodszych i starszych <p>Zadanie 2. Wprowadzenie nowych aktywności:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Utworzenie oferty pomocowej dla osób starszych i niepełnosprawnych
<p>Szacowana wartość przedsięwzięcia</p>	<p>3 000 000 zł brutto</p>
<p>Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Budżet gminy – 2 100 000 zł • Środki unijne – 900 000 zł

Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia (lata)	<ul style="list-style-type: none"> • Prace techniczne - 2029 • Wykorzystanie obiektu i terenu – od 2029
Prognozowane rezultaty (efekty) przedsięwzięcia	<ul style="list-style-type: none"> • Poprawa warunków przebywania w przedszkolu • Poprawa funkcjonowania osób starszych
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> • Wyremontowany budynek – 1 szt. • Zrewitalizowany teren – 5.045 m²
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> • Liczba dzieci, korzystających z przedszkola - 125 • Liczba seniorów, korzystających z efektów realizacji przedsięwzięcia - 30 rocznie

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 33. Tabela przedsięwzięcia podstawowego nr 4.

PRZEDSIĘWZIĘCIE PODSTAWOWE 4	
Tytuł przedsięwzięcia	Remont budynku OSP w Piaskach, nadanie mu nowych funkcji oraz rewitalizacja otoczenia
Sfera oddziaływania	<u>Spółeczna</u> , <u>Techniczna</u> , <u>Środowiskowa</u> , <u>Gospodarcza</u> , <u>Przestrzenno-funkcjonalna</u>
Komplementarność problemowa	Przedsięwzięcie podstawowe 1., Przedsięwzięcie podstawowe 2., Przedsięwzięcie podstawowe 3., Przedsięwzięcie podstawowe 4., Przedsięwzięcie podstawowe 5., Przedsięwzięcie podstawowe 7., Przedsięwzięcie pozostałe 3.
Cel rewitalizacji	Cel 1. Podniesienie jakości i komfortu życia mieszkańców oraz wzmocnienie integracji społecznej Cel 2. Rozszerzenie oferty kulturalnej oraz stworzenie lepszych warunków do aktywnego spędzania czasu wolnego Cel 3. Rozwój oraz modernizacja infrastruktury społecznej i komunalnej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 1.2. Aktywizacja i integracja mieszkańców Kierunek działań 2.2. Rozwój infrastruktury oraz oferty kulturalnej Kierunek działań 3.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej
Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Gmina Piaski
Podmioty współpracujące/partnerzy	Ochotnicza Straż Pożarna w Piaskach Zakład Usług Komunalnych w Piaskach Sołectwo Piaski
Lokalizacja przedsięwzięcia	ul. Strzelecka 10 C, 63-820 Piaski (nr dz. 402/2, 402/13 obręb Piaski)
Uzasadnienie przedsięwzięcia - opis potrzeb rewitalizacyjnych zidentyfikowanych na obszarze rewitalizacji	Budynek OSP jest w złym stanie technicznym, wymaga generalnego remontu, w tym przebudowy na cele nowych funkcji, a także spełnienia warunków p.poz. oraz ciągów komunikacyjnych. Należy w nim wydzielić strefy odpowiadające funkcjom: siedziba OSP Piaski wraz z zapleczem, siedziba Zakładu Usług Komunalnych w Piaskach wraz z zapleczem oraz część dotycząca centrum aktywności społecznej, dostępna dla mieszkańców oraz organizacji pozarządowych. Budynek wymaga kompleksowej modernizacji, w tym wymiany okien i drzwi, remontu dachu, wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnej, grzewczej i elektrycznej, przebudowania klatek schodowych, docieplenie elewacji.

	<p>W otoczeniu należy zaplanować garaże zarówno na sprzęt, jakim dysponuje OSP Piaski, jak i ZUK Piaski.</p> <p>Zakłada się także zastosowanie odnawialnych źródeł energii, które mniejszą koszty utrzymania budynku.</p> <p>W zakresie rewitalizacji otoczenia planowane jest nadanie mu nowych funkcji dla spędzania czasu wolnego oraz ochrony bioróżnorodności biologicznej na tym terenie wraz z zapleczem edukacyjnym. Należy również przewidzieć zagospodarowanie wody deszczowej na cele nawadniania zieleni. Przewidywane jest rozplanowanie i nasadzenie drzew i krzewów, wstawienie ławek i stworzenie miejsc sprzyjających aktywności/lub wypoczynkowi na świeżym powietrzu dla mieszkańców. Niezbędne będzie także zaplanowanie i wyznaczenie ciągów komunikacyjnych dla przejazdu pojazdów OSP I ZUK, z zachowaniem bezpieczeństwa korzystających z terenu rekreacyjnego oraz budynku mieszkańców.</p> <p>Budynek stanowi siedzibę OSP oraz ZUK sp. z o.o. w Piaskach.</p> <p>Przedsięwzięcie odpowiada w szczególności na następujące potrzeby rewitalizacyjne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poprawa stanu terenów i obiektów (budynków i budowli) na OR oraz nadanie im nowych funkcji • Rewitalizacja otoczenia oraz nadanie mu nowych funkcji dla spędzania czasu wolnego oraz ochrony bioróżnorodności biologicznej na tym terenie wraz z zapleczem edukacyjnym • Zwiększenie skali aktywności i integracji społecznej – ogólnodostępna sala lub świetlica wiejska • Poprawa warunków życia na obszarze rewitalizacji poprzez zapewnienie atrakcyjnego i nowoczesnego miejsca do aktywnego spędzania wolnego czasu • Rozszerzenie oferty kulturalnej i rekreacyjnej dla mieszkańców • Zapewnienie miejsca dla działalności organizacji pozarządowych • Zapewnienie funkcjonalnego i nowoczesnego miejsca na potrzeby działalności Ochotniczej Straży Pożarnej w Piaskach wraz z zapleczem technicznym • Zapewnienie funkcjonalnego i nowoczesnego miejsca na potrzeby działalności Zakładu Usług Komunalnych wraz z zapleczem technicznym.
--	---

<p>Opis oraz zakres rzeczowy realizowanych zadań w ramach przedsięwzięcia</p>	<p>Zadanie 1. Prace techniczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części obiektu • Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej • Wykonanie wtórnej izolacji poziomej ścian fundamentowych – metodą iniekcji ciśnieniowej • Wykonanie nowych posadzek • Wykonanie nowych ścian działowych murowanych • Przebudowa stropu międzykondygnacyjnego • Wykonanie nowych wypraw tynkarskich • Wykonanie nowych powłok malarskich • Wykonanie okładzin z płytek ceramicznych • Wymiana konstrukcji i pokrycia dachowego • Montaż rolet/żaluzji zewnętrznych • Wymiana oświetlenia wraz z okablowaniem • Wymiana instalacji wody, kanalizacji sanitarnej • Wymiana instalacji C.O i kotłowni, instalacja PV • Wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji • Termomodernizacja budynku • Prace zewnętrzne – utwardzenia, zieleń <p>Zadanie 2. Wykorzystanie pomieszczeń budynku i terenu na następujące cele:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Siedziba OSP Piaski • Siedziba ZUK Piaski • Centrum aktywności społecznej w Piaskach lub na świetlicę wiejską • Otaczający teren – strefa rekreacyjna i edukacyjna
<p>Szacowana wartość przedsięwzięcia</p>	<p>12 000 000 zł brutto</p>
<p>Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Budżet gminy – 3 600 000 zł • Środki unijne - 8 400 000 zł
<p>Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia (lata)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Prace techniczne – 2028-2029 • Wykorzystanie obiektu i terenu – od 2029
<p>Prognozowane rezultaty (efekty) przedsięwzięcia</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Wstrzymanie degradacji technicznej obiektu i terenu • Poprawa jakości życia mieszkańców (zapewnienie miejsca odpoczynku, rozwoju i integracji) • Zapewnienie miejsca do działalności lokalnych organizacji • Integracja społeczna poprzez stworzenie centrum aktywności • Nowoczesna siedziba funkcjonowania OSP Piaski • Siedziba ZUK Piaski wraz z zapleczem

	<ul style="list-style-type: none"> • Zagospodarowany teren wokół budynku z uwzględnieniem ochrony bioróżnorodności lokalnej fauny i flory wraz zapleczem edukacyjnym
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> • Wyremontowany budynek – 1 szt. • Zagospodarowany teren -25.026 m²
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> • Liczba osób, korzystających z obiektu- 200 rocznie • Liczba organizacji społecznych, korzystających z obiektu - 2 • Liczba wydarzeń, odbywających się w obiekcie - 6 rocznie

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 34. Tabela przedsięwzięcia podstawowego nr 5.

PRZEDSIĘWZIĘCIE PODSTAWOWE 5	
Tytuł przedsięwzięcia	Rewitalizacja terenu i parku przy Centrum Kultury i Bibliotece w Piaskach
Sfera oddziaływania	<u>Spółeczna, Techniczna, Środowiskowa, Gospodarcza, Przestrzenno-funkcjonalna</u>
Komplementarność problemowa	Przedsięwzięcie podstawowe 1., Przedsięwzięcie podstawowe 2., Przedsięwzięcie podstawowe 3., Przedsięwzięcie podstawowe 4., Przedsięwzięcie podstawowe 6., Przedsięwzięcie pozostałe 3.
Cel rewitalizacji	Cel 1. Podniesienie jakości i komfortu życia mieszkańców oraz wzmocnienie integracji społecznej Cel 2. Rozszerzenie oferty kulturalnej oraz stworzenie lepszych warunków do aktywnego spędzania czasu wolnego Cel 3. Rozwój oraz modernizacja infrastruktury społecznej i komunalnej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 1.2. Aktywizacja i integracja mieszkańców Kierunek działań 2.1. Rozwój infrastruktury oraz oferty sportowej i rekreacyjnej Kierunek działań 2.2. Rozwój infrastruktury oraz oferty kulturalnej Kierunek działań 3.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej
Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Gmina Piaski
Podmioty współpracujące/partnerzy	Gmina Piaski oraz Centrum Kultury i Biblioteka w Piaskach
Lokalizacja przedsięwzięcia	ul. Strzelecka 4, 63-820 Piaski (nr dz. 422/4 obręb Piaski)
Uzasadnienie przedsięwzięcia - opis potrzeb rewitalizacyjnych zidentyfikowanych na obszarze rewitalizacji	Teren parku przy CKiB w Piaskach jest terenem, który wymaga rewitalizacji i dostosowania dla potrzeb osób niepełnosprawnych, małych dzieci, czy osób starszych. Na terenie parku znajduje się stary drzewostan, który wymaga zabiegów pielęgnacyjnych, uszkodzone korzeniami ścieżki, zniszczona trawa oraz uboga w bioróżnorodność roślinność sprawia że teren nie jest atrakcyjny i wygodny w użytkowaniu. Teren ten nie posiada również infrastruktury na potrzeby magazynowania i gospodarowania wodą opadową, a także przepuszczalnych nawierzchni. Strefa placu zabaw przylega do strefy parkowania, która jest zdecydowanie za mała na potrzeby obiektu. Należałoby więc teren zaprojektować i poddać rewitalizacji, by był miejscem bezpiecznym, estetycznym, funkcjonalnych i

	<p>bioróżnorodnym. Należy wyznaczyć dostępną i bezpieczną strefę dla placu zabaw, strefę parkowania z przepuszczalną nawierzchnią i systemem magazynowania wody opadowej, wyznaczyć nowe ścieżki komunikacyjne z uwzględnieniem istniejącego drzewostanu, nasadzić rośliny zwiększające bioróżnorodność oraz sprzyjające strefom relaksu na świeżym powietrzu dla mieszkańców.</p> <p>Ciekawym pomysłem jest stworzenie strefy czytelnictwa na świeżym powietrzu w zacisznym miejscu parku.</p> <p>Należy zaplanować oświetlenie parku tak, by dawało światło dla osób korzystających z niego w porach wieczornych i nocnych, a jednocześnie nie stanowiło czynnika ograniczającego wzrost i komfort fauny i flory w tym miejscu bytującej.</p> <p>Przedsięwzięcie odpowiada w szczególności na następujące potrzeby rewitalizacyjne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poprawa stanu terenów na OR • Zwiększenie skali aktywności i integracji społecznej na świeżym powietrzu • Poprawa warunków życia na obszarze rewitalizacji poprzez zapewnienie atrakcyjnego miejsca do aktywnego spędzania wolnego czasu – zagospodarowany teren z poszanowaniem bioróżnorodności, służący aktywności mieszkańców w każdym wieku na świeżym powietrzu • Rozszerzenie oferty kulturalnej i rekreacyjnej dla mieszkańców o obszar zagospodarowany z uwzględnieniem bioróżnorodności oraz retencji wodnej • Stworzenie bezpiecznego i nowoczesnego placu zabaw dla najmłodszych na terenie tej części miejscowości Piaski
<p>Opis oraz zakres rzeczowy realizowanych zadań w ramach przedsięwzięcia</p>	<p>Zadanie 1. Prace techniczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Budowa ciągów dla ruchu pieszego i kołowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą • Nasadzenia zieleni • Organizacja placu zabaw • Budowa boiska • Montaż elementów małej architektury • Organizacja miejsc parkingowych • Montaż oświetlenia i ogrodzenia <p>Zadanie 2. Wykorzystanie terenu na cele rekreacyjne i społeczno-kulturalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Organizacja spotkań i wydarzeń kulturalnych oraz integracyjnych promujących spędzanie czasu wolnego na świeżym powietrzu

	<ul style="list-style-type: none"> • Organizacja wydarzeń promujących bioróżnorodność oraz postawy ekologiczne (w tym gospodarowanie wodą opadową, ochroną rodzimej fauny i flory) • Organizacja czytelnicy na świeżym powietrzu dla korzystających z biblioteki mieszkańców • Organizacja placu zabaw oraz strefy spędzania aktywnie czasu na świeżym powietrzu dla najmłodszych
Szacowana wartość przedsięwzięcia	2 000 000 zł
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	<ul style="list-style-type: none"> • Budżet gminy – 600 000 zł • Środki unijne – 1 400 000 zł • Środki krajowe (budżet Państwa, regionu)
Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia (lata)	<ul style="list-style-type: none"> • Prace techniczne - 2028 • Wykorzystanie terenu – od 2028
Prognozowane rezultaty (efekty) przedsięwzięcia	<ul style="list-style-type: none"> • Wstrzymanie degradacji technicznej terenu • Poprawa jakości życia mieszkańców (zapewnienie miejsca odpoczynku, rozwoju i integracji) • Zapewnienie mieszkańcom i gościom atrakcyjnego miejsca do spędzenia wolnego czasu • Integracja społeczna
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> • Zrewitalizowany teren – 7.822 m²
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> • Liczba osób, korzystających z terenu - 250 rocznie • Liczba wydarzeń, odbywających się na terenie - 10 rocznie

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 35. Tabela przedsięwzięcia podstawowego nr 6.

PRZEDSIĘWZIĘCIE PODSTAWOWE 6	
Tytuł przedsięwzięcia	Rewitalizacja Rynku w Piaskach
Sfera oddziaływania	Spółeczna, Techniczna, Środowiskowa, Gospodarcza, Przestrzennie-funkcjonalna
Komplementarność problemowa	Przedsięwzięcie podstawowe 1., Przedsięwzięcie podstawowe 2., Przedsięwzięcie podstawowe 3., Przedsięwzięcie podstawowe 4., Przedsięwzięcie podstawowe 5., Przedsięwzięcie pozostałe 3.
Cel rewitalizacji	Cel 1. Podniesienie jakości i komfortu życia mieszkańców oraz wzmocnienie integracji społecznej Cel 2. Rozszerzenie oferty kulturalnej oraz stworzenie lepszych warunków do aktywnego spędzania czasu wolnego Cel 3. Rozwój oraz modernizacja infrastruktury społecznej i komunalnej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 1.2. Aktywizacja i integracja mieszkańców Kierunek działań 2.1. Rozwój infrastruktury oraz oferty sportowej i rekreacyjnej Kierunek działań 2.2. Rozwój infrastruktury oraz oferty kulturalnej Kierunek działań 3.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej
Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Gmina Piaski
Podmioty współpracujące/partnerzy	CKiB w Piaskach
Lokalizacja przedsięwzięcia	nr dz. 40 obręb Piaski
Uzasadnienie przedsięwzięcia - opis potrzeb rewitalizacyjnych zidentyfikowanych na obszarze rewitalizacji	Rynek wymaga działań mających na celu jego zazielenienie tak, aby miejsce to sprzyjało aktywności i odpoczynkowi mieszkańców w cieniu drzew i otoczeniu roślinności, a także zagospodarowanie wody deszczowej na cele nawadniania zieleni. Miejsce to stanowi wizytówkę miejscowości, które przecina droga wojewódzka. Stanowi to możliwość promocji gminy, jest miejscem reprezentacyjnym, a wszelkie wydarzenia i informacje na nim prezentowane – są łatwo dostępne dla mieszkańców i gości. Rynek to miejsce sprzyjające aktywności mieszkańców w zakresie organizowania wydarzeń i imprez o charakterze edukacyjnym, promocyjnym i kulturalnym. Wymaga również dostosowania infrastruktury - zamontowania większej liczby ławek, zakupu domków/stoisk w odpowiedniej stylistyce (rozkładanych według potrzeb), przebudowy fontanny, modernizacji oświetlenia,

	<p>organizacji toalety w najbliższym otoczeniu (podwórze Urzędu Gminy).</p> <p>Przedsięwzięcie odpowiada w szczególności na następujące potrzeby rewitalizacyjne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poprawa stanu terenów na OR • Zwiększenie skali aktywności i integracji społecznej • Poprawa warunków życia na obszarze rewitalizacji poprzez zapewnienie atrakcyjnego miejsca do aktywnego spędzania wolnego czasu • Rozszerzenie oferty kulturalnej i rekreacyjnej dla mieszkańców • Promocja gminy Piaski w zakresie zamieszczania różnych nośników treści, np. czasowe wystawy z okazji lokalnych wydarzeń, promujące historię i tradycję regionu.
Opis oraz zakres rzeczowy realizowanych zadań w ramach przedsięwzięcia	<p>Zadanie 1. Prace techniczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nasadzenia zieleni • Zagospodarowanie wody deszczowej na cele nawadniania zieleni • Zamontowanie większej liczby ławek • Przebudowa fontanny • Modernizacja oświetlenia • Organizacji toalety w najbliższym otoczeniu (podwórze Urzędu Gminy) • Zakup domków/stoisk w odpowiedniej stylistyce (rozkładanych według potrzeb) <p>Zadanie 2. Wykorzystanie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Działania promocyjne i informacyjne w postaci wystaw czasowych, itp. • Organizacja wydarzeń sezonowych, np. jarmarku świątecznego • Organizacja wydarzeń kulturalnych i rekreacyjnych
Szacowana wartość przedsięwzięcia	800 000 zł brutto
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	<ul style="list-style-type: none"> • Budżet gminy – 240 000 zł • Środki unijne – 560 000 zł
Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia (lata)	<ul style="list-style-type: none"> • Prace techniczne - 2027 • Wykorzystanie terenu – od 2027
Prognozowane rezultaty (efekty) przedsięwzięcia	<ul style="list-style-type: none"> • Wstrzymanie degradacji technicznej terenu • Poprawa jakości życia mieszkańców (zapewnienie miejsca odpoczynku, rozwoju i integracji)

	<ul style="list-style-type: none"> • Zapewnienie mieszkańcom i gościom atrakcyjnego miejsca do spędzenia wolnego czasu • Integracja społeczna • Promocja regionu i gminy Piaski • Zazielenienie terenu wraz z zagospodarowaniem wody opadowej
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> • Zrewitalizowany teren – 3.000 m²
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> • Liczba osób, korzystających z terenu – 4.000 rocznie • Liczba wydarzeń, odbywających się na terenie - 5 rocznie

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 36. Tabela przedsięwzięcia podstawowego nr 7.

PRZEDSIĘWZIĘCIE PODSTAWOWE 7	
Tytuł przedsięwzięcia	Remont budynku Urzędu Gminy wraz z przyległym terenem oraz wprowadzenie na nim nowych funkcji
Sfera oddziaływania	<u>Spółeczna, Techniczna, Środowiskowa, Gospodarcza, Przestrzennie-funkcjonalna</u>
Komplementarność problemowa	Przedsięwzięcie podstawowe 3., Przedsięwzięcie podstawowe 4.
Cel rewitalizacji	Cel 2. Rozszerzenie oferty kulturalnej oraz stworzenie lepszych warunków do aktywnego spędzania czasu wolnego Cel 3. Rozwój oraz modernizacja infrastruktury społecznej i komunalnej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 2.2. Rozwój infrastruktury oraz oferty kulturalnej Kierunek działań 3.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej
Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Gmina Piaski
Podmioty współpracujące/partnerzy	Gmina Piaski
Lokalizacja przedsięwzięcia	63-820 Piaski ul. 6 Stycznia 1; Działka nr 46 o. Piaski, PO1Y/00035163/4
Uzasadnienie przedsięwzięcia - opis potrzeb rewitalizacyjnych zidentyfikowanych na obszarze rewitalizacji	<p>Część budynku Urzędu Gminy w Piaskach była poddana modernizacji i remontowi, natomiast część w postaci budynku od ulicy Gwarnej jest obiektem wymagającym kompleksowej modernizacji, a w szczególności termomodernizacji.</p> <p>W tej części budynku znajduje się brama, która prowadzi na podwórze. Jest to na dziś dzień teren niezagospodarowany, stanowi swego rodzaju zaplecze techniczne Urzędu. W podwórzu znajduje się budynek gospodarczy stara nieczynna studnia, zejście do sali spotkań. Na obszarze podwórza planowana jest organizacja ogólnodostępnej toalety, także dla osób niepełnosprawnych, rodziców z małymi dziećmi, której brakuje w całym obszarze Rynku, a także w samym Urzędzie.</p> <p>Zrujnowany budynek gospodarczy ma zostać zamieniony w nowoczesny i dostosowany dla osób niepełnosprawnych punkt obsługi klienta i informacji dla mieszkańców i gości z zielonym dachem. Takiego punktu i miejsca obsługi klienta z niepełnosprawnością, czy rodziców z małymi dziećmi nie ma na terenie Urzędu. Funkcjonuje usprawnienie w postaci dzwonka przy głównym wejściu, ale jest to niewystarczający mechanizm, który nie pozwala na komfortową i kompleksową obsługę klienta Urzędu.</p>

	<p>W podwórzu na bardzo wysokiej i pustej ścianie przyległego budynku ma zostać stworzony mural o motywach związanych z lokalną historią, będący oryginalną wizytówką gminy, tym bardziej, że znajdowałby się w sąsiedztwie wejścia do sali konferencyjnej, w której odbywają się spotkania.</p> <p>Na terenie podwórza znajduje się stara, nieczynna studnia, która ma zostać odrestaurowana i podświetlona, aby była ciekawą i wyróżniającą się atrakcją. Podwórze ma zostać wyposażone w ławeczki dla mieszkańców, korzystających z usług Urzędu.</p> <p>Na dachu budynku w części od ulicy Gwarnej planowane jest zamontowanie paneli fotowoltaicznych. Tą część budynku, należy również poddać renowacji, zaprojektować elewację oraz główną bramę wjazdową na podwórze, które nawiązą do stylistyki najbliższego otoczenia – kamienic z bramami w pozostałych częściach miejscowości Piaski</p> <p>Przedsięwzięcie odpowiada w szczególności na następujące potrzeby rewitalizacyjne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poprawa stanu terenów i obiektów na OR • Poprawa warunków pracy i obsługi interesantów w UG • Stworzenie miejsca informacji i obsługi mieszkańca gminy Piaski oraz gości wraz z murałem o tematyce związanej z historią regionu. • Stworzenie miejsca z ogólnodostępną toaletą dostosowaną dla osób niepełnosprawnych, której nie ma w miejscowości Piaski. • Poprawa efektywności energetycznej budynku UG z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii (zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych budynku).
<p>Opis oraz zakres rzeczowy realizowanych zadań w ramach przedsięwzięcia</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Budowa instalacji fotowoltaicznej • Budowa toalety zewnętrznej • Przebudowa budynku zaplecza gospodarczego na miejsce obsługi klienta z dostępem dla osób niepełnosprawnych, wyposażonego w zielony dach • Odrestaurowanie dawnej studni wraz z podświetleniem • Wykonanie muralu na elewacji sąsiedniego budynku • Wykonanie nawierzchni na podwórzu wraz z zagospodarowaniem wody opadowej • Projekt i wykonanie elewacji wraz z bramą
<p>Szacowana wartość przedsięwzięcia</p>	<p>5 000 000 zł brutto</p>

Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	<ul style="list-style-type: none"> • Budżet gminy – 1 500 000 zł • Środki unijne – 3 500 000 zł
Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia (lata)	<ul style="list-style-type: none"> • Prace techniczne - 2029 • Wykorzystanie obiektu i terenu – od 2029
Prognozowane rezultaty (efekty) przedsięwzięcia	<ul style="list-style-type: none"> • Wstrzymanie degradacji technicznej obiektu i terenu • Poprawa warunków pracy i obsługi interesantów w UG • Stworzenie ogólnodostępnej toalety także dla osób niepełnosprawnych • Montaż instalacji wykorzystującej odnawialne źródła energii • Zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych budynku
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> • Wyremontowany budynek – 1 szt. • Zagospodarowany teren - 400 m²
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> • Liczba osób, korzystających z obiektu - 250 rocznie • Liczba osób, korzystających z terenu - 250 rocznie

Źródło: Opracowanie własne

Wszystkie wyżej opisane przedsięwzięcia i wchodzące w ich skład zadania będą zrealizowane w sposób, zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

8. CHARAKTERYSTYKA POZOSTAŁYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

W programie rewitalizacji ujęto także **pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne**, charakteryzujące się mniejszą skalą oddziaływania, ale, podobnie jak przedsięwzięcia podstawowe, realizujące w wysokim stopniu cele programu.

Do **pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych** należą:

1. Budowa i poprawa stanu infrastruktury drogowej i okołodrogowej na obszarze rewitalizacji
2. Remont sieci kanalizacyjnej i wodociągowej na obszarze rewitalizacji
3. Poprawa infrastruktury sportowej i rekreacyjnej na OR
4. Remont mieszkalnego budynku komunalnego w Piaskach
5. Ograniczenie niskiej emisji - system dopłat do wymiany źródeł ciepła
6. Rewitalizacja nieruchomości prywatnych w obszarze rewitalizacji – możliwość ubiegania się o dofinansowanie

Poniżej, w formie tabelarycznej przedstawiono **charakterystykę pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych**.

Tabela 37. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 1

PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE 1	
Tytuł przedsięwzięcia	Poprawa stanu infrastruktury drogowej i okołodrogowej na obszarze rewitalizacji
Sfera oddziaływania	Spółeczna, <u>Techniczna</u> , Środowiskowa, Gospodarcza, Przestrzennie-funkcjonalna
Cel rewitalizacji	Cel 3. Rozwój oraz modernizacja infrastruktury społecznej i komunalnej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 3.2. Budowa i przebudowa dróg oraz modernizacja i rozbudowa infrastruktury komunalnej
Lokalizacja	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Droga przy dworcu PKP w Piaskach</u> – działka nr 833/14 i 905/1 obręb Piaski • <u>Most w ul. Dworcowej w Piaskach</u> – dz. nr 898 obręb Piaski (własność Powiatu Gostyńskiego), 50143/4 (dr i W, własność Gmina Piaski) obręb Piaski • <u>Drogi w:</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>Strzelcach Małych:</u> <ul style="list-style-type: none"> – droga nr 740544P – dz. nr 180 obręb Strzelce Małe, – droga nr 4943P – dz. nr 13 (własność Powiatu Gostyńskiego) obręb Strzelce Małe ▪ <u>Strzelcach Wielkich:</u> <ul style="list-style-type: none"> – droga nr 4943P – dz. nr 507/1 (własność Powiatu Gostyńskiego) obręb Strzelce Wielkie – droga nr 4908P – dz. nr 213/1, 210/2 (własność Powiatu Gostyńskiego) obręb Strzelce Wielkie – droga nr 740548P – dz. nr 488, 509/1, 538/2, 611 obręb Strzelce Wielkie – droga nr 740567P – dz. nr 208, 211, 212 obręb Strzelce Wielkie, dz. nr 346 obręb Piaski ▪ <u>Piaskach:</u> <ul style="list-style-type: none"> – ul. 6 stycznia – nr 740594P dz. nr 40 obręb Piaski – ul. Dworcowa – nr 740568P, dz. nr 56/2 obręb Piaski, droga nr 4093P, dz. nr 898, 207/1, 56/1 (własność Powiatu Gostyńskiego) 207/2 i 905/3 (własność PKP) – ul. Gwarna – nr 740597P dz. nr 40, 82 obręb Piaski – ul. Ogrodowa - 740577P dz. nr 57, 225/1, 200/5, 225/2, 211/3, 212/4, 210/4, 209/4 – ul. Rynek – nr 740595P, dz. nr 40 obręb Piaski – ul. Szkolna – nr 740596P, dz. nr 40 obręb Piaski

	<ul style="list-style-type: none"> – ul. Malinowa – nr 740615P, dz. nr 1174 – ul. 27 grudnia – nr 740598P, dz. nr 147/1, 192, 675, 416/1 – ul. Nowa – nr 740590P, dz. nr 378 – ul. Piaskowa - 740591P dz. nr 183, 184, 627/2, 174/4 – ul. Powstańców Wielkopolskich - 740572P dz. nr 674, 402/22, 402/3, 378 – ul. Słowackiego – nr 740582P – dz. nr 148/4, 170 – ul. Sprzeczna – nr 740580P -dz. nr 638, 380, 378 – ul Strzelecka- nr 740578P – 409/2, 409/3, 409/4, – ul. Topolowa – nr 740611P dz. nr 438/8, 438/19 – ul. Wąska - nr 740581P – dz. nr 352/2, 363/4, 380, 364/2 – ul. Wyzwolenia – nr 740576P dz. nr 649 • Oświetlenie uliczne na OR – miejscowości Strzelce Wielkie i Strzelce Małe • Drogi rowerowe na OR - droga nr 740544P – dz. nr 180 obręb Strzelce Małe, w kierunku Strzelec Wielkich – droga nr 4943P – dz. nr 13 (własność Powiatu Gostyńskiego) obręb Strzelce Małe i dalej w kierunku Piasków (dz. 213/1, o. Strzelce Wielkie i 227/5, o. Piaski • Drogi rowerowe: Piaski, ul. Dworcowa dz. 898, o. Piaski • Chodniki na OR – Strzelce Wielkie, Strzelce Małe, Piaski ww. ulice
Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Gmina Piaski Powiat Gostyński
Podmioty współpracujące/partnerzy	Zakład Usług Komunalnych w Piaskach
Szacowana wartość przedsięwzięcia	30 000 000 zł brutto
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	<ul style="list-style-type: none"> • Budżet gminy – 1 000 000 zł • Środki unijne – 21 000 000 zł • Środki krajowe (budżet Państwa, regionu) – 8 000 000 zł
Charakterystyka przedsięwzięcia oraz prognozowane rezultaty	<p>Stan techniczny dróg przewidzianych do przebudowy jest zróżnicowany, jednak w większości wymaga naprawy, przebudowy i rozbudowy. Nawierzchnie są zdegradowane, chodniki nieutwardzone lub w złym stanie technicznym, brak wydzielonych pasów ruchu dla pieszych i rowerzystów. Infrastruktura okołodrogowa, w tym oświetlenie i odwodnienie, jest niewystarczająca, co ogranicza bezpieczeństwo uczestników ruchu.</p> <p>Celem przedsięwzięcia jest poprawa jakości życia mieszkańców i bezpieczeństwa oraz rozwój infrastruktury komunikacyjnej na</p>

	<p>obszarze rewitalizacji. Nowe drogi, chodniki i ścieżki rowerowe, zwłaszcza w miejscach o dużym natężeniu ruchu, zwiększą bezpieczeństwo pieszych i rowerzystów. Jasno wydzielone pasy ruchu, odpowiednie oznakowanie oraz uporządkowana sieć drogowa przyczynią się do płynniejszego ruchu i zmniejszenia ryzyka kolizji. Dostępne i bezpieczne ścieżki rowerowe zachęcą mieszkańców do korzystania z alternatywnych środków transportu, co ograniczy natężenie ruchu samochodowego i zmniejszy emisję spalin oraz hałas.</p> <p><u>Zadania:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Budowa drogi przy dworcu PKP w Piaskach • Przebudowa mostu w ul. Dworcowej w Piaskach • Remont dróg w Strzelcach Małych, Strzelcach Wielkich oraz części Piasków, znajdujących się na obszarze rewitalizacji • Montaż oświetlenia ulicznego na OR • Budowa dróg rowerowych na OR • Budowa chodników na OR <p><u>Prognozowane rezultaty:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Poprawa warunków życia mieszkańców OR poprzez dostęp do sprawnej i bezpiecznej infrastruktury drogowej • Zwiększenie komfortu transportu drogowego • Zwiększenie bezpieczeństwa uczestników ruchu pieszych, rowerzystów i kierowców • Skrócenie czasu przejazdów i ułatwienie dojazdu do pracy i szkoły, przedszkola wraz z zapewnieniem miejsc parkingowych. • Usprawnienie płynności ruchu drogowego i komunikacji lokalnej • Stworzenie mieszkańcom warunków do korzystania z transportu rowerowego i pieszego jako alternatywy sprzyjającej zdrowiu i zmniejszeniu emisji CO₂
--	--

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 38. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 2

PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE 2	
Tytuł przedsięwzięcia	Remont sieci kanalizacyjnej i wodociągowej na obszarze rewitalizacji
Sfera oddziaływania	Społeczna, <u>Techniczna</u> , Środowiskowa, Gospodarcza, Przestrzennie-funkcjonalna
Cel rewitalizacji	Cel 3. Rozwój oraz modernizacja infrastruktury społecznej i komunalnej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 3.2. Budowa i przebudowa dróg oraz modernizacja i rozbudowa infrastruktury komunalnej
Lokalizacja	<ul style="list-style-type: none"> • Strzelce Małe – cała miejscowość • Piaski – ULICE WSKAZANE WYŻEJ
Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Gmina Piaski
Podmioty współpracujące/partnerzy	Zakład Usług Komunalnych
Szacowana wartość przedsięwzięcia	30 000 000 zł brutto
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	<ul style="list-style-type: none"> • Budżet gminy – 1 000 000 zł • Środki unijne – 21 000 000 zł • Środki krajowe (budżet Państwa, regionu) – 8 000 000 zł
Charakterystyka przedsięwzięcia oraz prognozowane rezultaty	<p>Sieć wodociągowa składa się głównie z przestarzałych rur cementowo-azbestowych. Kanalizacja sanitarna wymaga remontu. W niektórych miejscach jest jej brak.</p> <p><u>Zadania:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Wymiana sieci kanalizacyjnej i wodociągowej <p><u>Prognozowane rezultaty:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Liczba beneficjentów przedsięwzięcia - 500 • Poprawa warunków życia mieszkańców • Poprawa stanu środowiska naturalnego

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 39. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 3

PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE 3	
Tytuł przedsięwzięcia	Poprawa infrastruktury sportowej i rekreacyjnej na OR
Sfera oddziaływania	Społeczna, Techniczna, Środowiskowa, Gospodarcza, Przestrzennie-funkcjonalna
Cel rewitalizacji	Cel 2. Rozszerzenie oferty kulturalnej oraz stworzenie lepszych warunków do aktywnego spędzania czasu wolnego
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 2.1. Rozwój infrastruktury oraz oferty sportowej i rekreacyjnej
Lokalizacja	<ul style="list-style-type: none"> • Piaski - nr dz. 833/4, 833/7, 899, 897/2, 897/1, 895, 50142/2 obręb Piaski (Korona Piaski) • Strzelce Małe – Strzelce Małe 34A, 63-820 Piaski (nr dz. 201/4, 201/2) obręb Strzelce Małe • Strzelce Wielkie - Strzelce Wielkie 83 (nr dz. 508/56 obręb Strzelce Wielkie) • Malińcza - nr dz. 218, 219, 225/2 obręb Piaski
Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Gmina Piaski
Podmioty współpracujące/partnerzy	Sołectwo Piaski Sołectwo Strzelce Wielkie Sołectwo Strzelce Małe Klub Sportowy Korona Piaski
Szacowana wartość przedsięwzięcia	2 500 000 zł brutto
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	<ul style="list-style-type: none"> • Budżet gminy – 750 000 zł • Środki unijne – 1 750 000 zł
Charakterystyka przedsięwzięcia oraz prognozowane rezultaty	<p>W miejscowości Piaski znajduje się użytkowane boisko sportowe, na którym lokalny Klub Sportowy „Korona Piaski” prowadzi treningi i rozgrywki. Na boisku odbywają się także treningi i zajęcia sportowe dla dzieci i młodzieży, z boiska korzystają także mieszkańcy gminy Piaski, dbając o swoją kondycję, a także integrując się i spędzając czas w aktywny sposób. Tak intensywnie wykorzystywane boisko wymaga regularnych prac renowacyjnych. Boisko wymaga również zamontowania odpowiedniego oświetlenia.</p> <p>Boisko przy świetlicy wiejskiej i placu zabaw w Strzelcach Małych wymagają rewitalizacji. Nawierzchnia boiska jest zniszczona. Boisko należy także ogrodzić, by można było bezpiecznie z niego korzystać, a także wyposażyć w nową infrastrukturę do uprawiania sportu w zakresie piłki nożnej (piłkochwyty, bramki). Boisko jest miejscem</p>

	<p>wspólnej zabawy mieszkańców wsi, a także miejscem rozgrywek okolicznościowych w ramach festynów i zajęć letnich. Jego rewitalizacja zwiększy skalę aktywności sportowej wśród dzieci i młodzieży.</p> <p>Boisko sportowe i plac zabaw w Strzelcach Wielkich również wymagają rewitalizacji. Nawierzchnia boiska jest zniszczona, teren wokół należy zagospodarować na cele rekreacji i wypoczynku wraz z nasadzeniami drzew, krzewów i zieleni dekoracyjnej, ławkami i oświetleniem. Plac zabaw warto wyposażyć w nowe urządzenia skierowane dla starszych grup użytkowników. Budowa toru do gry w boule. Rewitalizacja tego obszaru umożliwi organizację większej liczby wydarzeń integracyjnych i sportowych, jak również zajęć w okresie letnim, skierowanych głównie do dzieci i młodzieży.</p> <p>W miejscowości Piaski znajduje się teren rekreacyjny „nad Malinczą”, który warto doposażyć w drewnianą wiatę na cele spotkań integracyjnych, a także spędzania czasu wolnego na świeżym powietrzu przez szerokie grono mieszkańców. Na tym terenie warto też stworzyć ścieżkę edukacyjną na temat rodzimej fauny i flory, dzięki czemu teren zyska również walory przestrzeni edukacyjnej, na którym odbywać się będą terenowe lekcje edukacyjne. Realizacja inwestycji wzbogaci miejscowości Piaski w teren rekreacyjnych, umożliwiając szereg aktywności na świeżym powietrzu dla mieszkańców całej gminy oraz gości.</p> <p><u>Zadania:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Rewitalizacja boiska sportowego w Piaskach • Rewitalizacja boiska wiejskiego w Strzelcach Wielkich • Rewitalizacja boiska wiejskiego w Strzelcach Małych • Rewitalizacja terenu rekreacyjnego nad Malinczą w Piaskach <p><u>Prognozowane rezultaty:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Liczba beneficjentów przedsięwzięcia - 100 • Poprawa warunków życia mieszkańców w zakresie polepszenia warunków do uprawiania sportu • Stworzenie warunków do atrakcyjnego, aktywnego spędzania wolnego czasu • Integracja mieszkańców poprzez stworzenie warunków dla organizacji większej ilości wydarzeń na zrewitalizowanych obiektach • Poprawa estetyki obiektów rekreacyjnych na terenie wsi
--	---

	<ul style="list-style-type: none">• Zagospodarowanie czasu wolnego dzieci i młodzieży w sposób aktywny na rewitalizowanych obiektach, szczególnie w okresie letnim
--	--

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 40. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 4

PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE 4	
Tytuł przedsięwzięcia	Remont mieszkalnego budynku komunalnego w Piaskach
Sfera oddziaływania	Spółeczna, Techniczna, Środowiskowa, Gospodarcza, Przestrzenno-funkcjonalna
Cel rewitalizacji	Cel 1. Podniesienie jakości i komfortu życia mieszkańców oraz wzmocnienie integracji społecznej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 1.1. Wsparcie najbardziej potrzebujących grup mieszkańców
Lokalizacja	Ulica Dworcowa 2, 63-820 Piaski (nr dz. 72/2 obręb Piaski)
Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Gmina Piaski
Podmioty współpracujące/partnerzy	Nie dotyczy
Szacowana wartość przedsięwzięcia	1 050 000 zł brutto
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	<ul style="list-style-type: none"> • Budżet gminy – 315 000 zł • Środki unijne – 735 000 zł
Charakterystyka przedsięwzięcia oraz prognozowane rezultaty	<p>Budynek wpisany jest do rejestru zabytków. Jest on użytkowany od roku 1920; jego powierzchnia użytkowa wynosi 369 m². Jest to budynek mieszkalny, wielorodzinny, wolnostojący podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej.</p> <p>Budynek wymaga prac modernizacyjnych, w tym termomodernizacji: ocieplenia ścian zewnętrznych, ocieplenia dachu, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, modernizacji systemu grzewczego, modernizacji systemu przygotowania ciepłej wody.</p> <p><u>Zadania:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Modernizacja systemu c.o. • Dach skośny nad mieszkaniami • Ściany zewnętrzne docieplenie styropianem • Ściana frontowa i ściana szczytowa oficyny • Strop poddasza • Ściany lukarn • Dach płaski • Wymiana okien i drzwi • Ściany piwnicy/cokół

	<ul style="list-style-type: none">• Remont dachu wraz ze wzmocnieniem konstrukcji dachów• Remont wejścia do oficyny i zejścia do piwnicy, remont schodów zewnętrznych• Wymiana okien w piwnicy• Audyt remontowy, projekt termomodernizacji, nadzór inwestorski <p><u>Prognozowane rezultaty:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Liczba beneficjentów przedsięwzięcia – 15 mieszkańców• Poprawa warunków życia mieszkańców• Poprawa estetyki obiektów mieszkalnych oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynków komunalnych
--	--

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 41. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 5

PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE 5	
Tytuł przedsięwzięcia	Ograniczenie niskiej emisji - system dopłat do wymiany źródeł ciepła
Sfera oddziaływania	Społeczna, <u>Techniczna</u> , <u>Środowiskowa</u> , Gospodarcza, Przestrzennie-funkcjonalna
Cel rewitalizacji	Cel 1. Podniesienie jakości i komfortu życia mieszkańców oraz wzmocnienie integracji społecznej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 1.1. Wsparcie najbardziej potrzebujących grup mieszkańców
Lokalizacja	Cały obszar rewitalizacji
Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Gmina Piaski
Podmioty współpracujące/partnerzy	Nie dotyczy
Szacowana wartość przedsięwzięcia	500 000 zł brutto
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	<ul style="list-style-type: none"> • Budżet gminy –10 000 zł • Środki unijne – 350 000 zł • Środki krajowe (budżet Państwa, regionu) – 140 000 zł
Charakterystyka przedsięwzięcia oraz prognozowane rezultaty	<p>Niska emisja to zanieczyszczenia powietrza, pochodzące z sektora komunalno-bytowego oraz z sektora transportowego.</p> <p><u>Zadania:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Dofinansowanie z budżetu gminy do wymiany źródeł ciepła • Wymiana źródeł ciepła w budynkach komunalnych • Punkt konsultacyjno-informacyjny Czyste powietrze • Planowany gminny ekodoradca (obowiązek nałożony przez UMWW) <p><u>Prognozowane rezultaty:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Liczba beneficjentów przedsięwzięcia – 150 • Poprawa warunków życia mieszkańców • Poprawa stanu środowiska naturalnego

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 42. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 6

PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE 6	
Tytuł przedsięwzięcia	Rewitalizacja nieruchomości prywatnych w obszarze rewitalizacji – możliwość ubiegania się o dofinansowanie
Sfera oddziaływania	Społeczna, <u>Techniczna</u> , <u>Środowiskowa</u> , Gospodarcza, <u>Przestrzennie-funkcjonalna</u>
Cel rewitalizacji	Cel 1. Podniesienie jakości i komfortu życia mieszkańców oraz wzmocnienie integracji społecznej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 1.1. Wsparcie najbardziej potrzebujących grup mieszkańców
Lokalizacja	Cały obszar rewitalizacji
Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Inne instytucje publiczne
Podmioty współpracujące/partnerzy	Właściciele nieruchomości na obszarze rewitalizacji
Szacowana wartość przedsięwzięcia	5 000 000 zł brutto
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	<ul style="list-style-type: none"> • Budżet gminy – 0 zł • Środki unijne – 2 500 000 zł • Środki krajowe (budżet Państwa, regionu) - 2 500 000 zł
Charakterystyka przedsięwzięcia oraz prognozowane rezultaty	<p>Przedsięwzięcie polega na dofinansowaniu dla właścicieli nieruchomości, znajdujących się na obszarze rewitalizacji, na poprawę stanu technicznego oraz estetyki nieruchomości w szczególności znajdujących się w obszarze ochrony konserwatorskiej.</p> <p>Dzięki realizacji przedsięwzięcia nastąpi zwiększenie atrakcyjności lokali do wynajęcia na cele handlowe lub rekreacyjne, co zwiększy liczbę osób odwiedzających dany obszar oraz stworzy warunki dla samozatrudnienia oraz rozwoju przedsiębiorczości i usług w obszarach rewitalizacji.</p> <p><u>Zadania:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Dofinansowanie na działania rewitalizacyjne dla właścicieli nieruchomości w rewitalizowanym obszarze <p><u>Prognozowane rezultaty:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Liczba beneficjentów przedsięwzięcia - 150 • Poprawa warunków życia mieszkańców • Poprawa estetyki miejsca • Poprawa warunków dla rozwoju przedsiębiorczości oraz usług.

Źródło: Opracowanie własne

Wszystkie wyżej opisane przedsięwzięcia i wchodzące w ich skład zadania będą zrealizowane w sposób, zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

9. MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ, O KTÓRYCH MOWA W PKT 7., ORAZ PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Komplementarność to kluczowa cecha programów rewitalizacji. Rewitalizacja jest procesem przemiany wyznaczonego obszaru gminy, który charakteryzuje się szczególną koncentracją problemów, w tym przede wszystkim społecznych. W programie rewitalizacji należy zatem zastosować mechanizmy zapewnienia komplementarności pomiędzy poszczególnymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym programem w następujących wymiarach: przestrzennym, problemowym, proceduralno – instytucjonalnym, międzyokresowym oraz źródeł finansowania.

Komplementarność przedsięwzięć rewitalizacyjnych na potrzeby opracowania programu rewitalizacji należy rozumieć jako **wzajemne dopełnianie się interwencji prowadzące do osiągnięcia wcześniej wyznaczonych celów rewitalizacji**. W Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Piaski zapewniono komplementarności przedsięwzięć rewitalizacyjnych we wszystkich wymaganych wymiarach.

9.1. Komplementarność przestrzenna

Komplementarność przestrzenna oznacza konieczność wzięcia pod uwagę podczas tworzenia i realizacji programu rewitalizacji wzajemnych powiązań pomiędzy przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi zarówno realizowanych na obszarze rewitalizacji, jak i znajdujących się poza nim, ale oddziałujących na obszar rewitalizacji. **Zapewnienie komplementarności przestrzennej przedsięwzięć rewitalizacyjnych** ma służyć temu, by **program rewitalizacji efektywnie oddziaływał na cały obszar rewitalizacji** (nie punktowo, w pojedynczych miejscach), poszczególne projekty rewitalizacyjne wzajemnie się dopełniały przestrzennie oraz by zachodził między nimi efekt synergii.

Ujęte w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Piaski **przedsięwzięcia rewitalizacyjne oddziaływać będą na cały obszar rewitalizacji** dzięki ich równomiernemu, przestrzennemu rozłożeniu oraz wzajemnemu przestrzennemu „dopełnianiu się”. **Zachowanie komplementarności przestrzennej wykazano** w Rozdziałach: 7. i 8., w tabelach przedstawiających szczegółowe informacje o przedsięwzięciach, **w wierszu „Lokalizacja przedsięwzięcia”, wskazując konkretne miejsce realizacji przedsięwzięcia na obszarze rewitalizacji**. Ponadto realizacja przedsięwzięć na obszarze rewitalizacji została zsynchronizowana czasowo, co wykazano w ramowym harmonogramie realizacji programu rewitalizacji (Tabela 50.). Graficznie zostało to przedstawione także na mapach obrazujących podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji (załączniki nr

1-2). Tym samym dowodzi się, że przedsięwzięcia te nie są skupione w jednym punkcie obszaru rewitalizacji, lecz zlokalizowane na całym jego terytorium.

9.2. Komplementarność problemowa

Komplementarność problemowa oznacza konieczność realizacji takich przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które będą się **wzajemnie dopełniały tematycznie** sprawiając, że program rewitalizacji będzie oddziaływał na obszar rewitalizacji we **wszystkich niezbędnych aspektach** (społecznym, gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym oraz technicznym). Zapewnienie komplementarności problemowej ma **przeciwdziałać fragmentacji działań** (np. tzw. „rewitalizacji technicznej”, czy „rewitalizacji społecznej” – określeń często błędnie stosowanych), koncentrując uwagę na **całościowym spojrzeniu** na przyczyny kryzysu obszaru rewitalizacji.

Poszczególne **przedsięwzięcia rewitalizacyjne**, ujęte w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Piaski, **uzupełniają się tematycznie oraz oddziałują na obszar rewitalizacji we wszystkich niezbędnych sferach**, tj. społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej. **Zachowanie komplementarności problemowej wykazano w Rozdziałach: 7. i 8., w tabelach przedstawiających szczegółowe informacje o przedsięwzięciach podstawowych, w wierszu „Komplementarność problemowa”, wskazując na bezpośrednie powiązania** opisywanych **przedsięwzięć z innymi przedsięwzięciami** ujętymi w programie rewitalizacji.

Tabela 43. Wpływ przedsięwzięć rewitalizacyjnych na poszczególne sfery oddziaływania

PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE	PRZEDSIĘWZIECIE WPŁYWA NA SFERĘ:				
	Spoleczną	Gospodarczą	Funkcjonalno - przestrzenną	Środowiskwą	Techniczną
PRZEDSIĘWZIĘCIE PODSTAWOWE NR 1 Remont obiektu po PKP w Piaskach, w tym nadanie nowej funkcji wraz z remontem drogi i parkingiem	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
PRZEDSIĘWZIĘCIE PODSTAWOWE NR 2 Remont świetlicy wiejskiej w Strzelcach Wielkich, umożliwiający rozwój lokalnej aktywności społecznej	TAK	NIE	TAK	TAK	TAK

PRZEDSIĘWZIĘCIE PODSTAWOWE NR 3 Remont budynku przedszkola w Piaskach wraz z rewitalizacją jego otoczenia	TAK	NIE	TAK	TAK	TAK
PRZEDSIĘWZIĘCIE PODSTAWOWE NR 4 Remont budynku OSP w Piaskach, nadanie mu nowych funkcji oraz rewitalizacja otoczenia	TAK	NIE	TAK	TAK	TAK
PRZEDSIĘWZIĘCIE PODSTAWOWE NR 5 Rewitalizacja terenu i parku przy Centrum Kultury i Bibliotece w Piaskach	TAK	NIE	TAK	NIE	TAK
PRZEDSIĘWZIĘCIE PODSTAWOWE NR 6 Rewitalizacja Rynku w Piaskach	TAK	NIE	TAK	TAK	TAK
PRZEDSIĘWZIĘCIE PODSTAWOWE NR 7 Remont budynku Urzędu Gminy wraz z przyległym terenem oraz wprowadzenie na nim nowych funkcji	TAK	NIE	TAK	NIE	TAK
PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE NR 1 Poprawa stanu infrastruktury drogowej i okołodrogowej na obszarze rewitalizacji	NIE	NIE	NIE	TAK	TAK
PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE NR 2 Remont sieci kanalizacyjnej i wodociągowej na obszarze rewitalizacji	NIE	NIE	TAK	NIE	TAK
PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE NR 3 Poprawa infrastruktury sportowej i rekreacyjnej na OR	TAK	NIE	TAK	NIE	TAK
PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE NR 4 Remont mieszkalnego budynku komunalnego w Piaskach	TAK	NIE	NIE	TAK	TAK
PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE NR 5 Ograniczenie niskiej emisji - system dopłat do wymiany źródeł ciepła	NIE	NIE	NIE	TAK	TAK

PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE NR 6					
Rewitalizacja nieruchomości prywatnych w obszarze rewi-talizacji – możliwość ubiegania się o dofinansowanie	NIE	NIE	TAK	TAK	TAK

Źródło: Opracowanie własne

9.3. Komplementarność proceduralno – instytucjonalna

Komplementarność proceduralno–instytucjonalna oznacza konieczność takiego zaprojektowania systemu zarządzania programem rewitalizacji, który pozwoli na efektywne współdziałanie na jego rzecz różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność procedur. Dla zapewnienia **komplementarności proceduralno-instytucjonalnej** niezbędne jest **osadzenie systemu zarządzania programem rewitalizacji w przyjętym przez daną gminę systemie zarządzania w ogóle**. Zachowanie komplementarności proceduralno-instytucjonalnej wykazano i opisano w Rozdziałach: 11. Opis struktury zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji, wskazanie kosztów tego zarządzania wraz z ramowym harmonogramem realizacji programu oraz 12. System monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji.

9.4. Komplementarność międzyokresowa

Komplementarność międzyokresowa sprowadza się do **zachowania ciągłości programowej** polegającej na kontynuacji lub rozwijaniu wsparcia z polityki spójności UE w latach 2014–2021. Ujęte w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Piaski przedsięwzięcia rewitalizacyjne stanowią kontynuację lub rozwinięcie projektów zrealizowanych w ramach polityki spójności UE w latach 2014–2021.

Przedsięwzięcia podstawowe oraz uzupełniające stanowią kontynuację lub rozwinięcie projektów zrealizowanych w ramach polityki spójności w latach 2014–2021, poprzez zrealizowanie następujących zadań/działań/projektów:

- Budynek świetlicy wiejskiej kontenerowej wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Drzęczewo Drugie, na inwestycję Gmina Piaski otrzymała dofinansowanie z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych w wysokości 100 000,00 zł (nabór wniosków dotyczył wsparcia dla gmin z przeznaczeniem na inwestycje i zakupy inwestycyjne realizowane w miejscowościach, w których funkcjonowały zlikwidowane państwowe przedsiębiorstwa gospodarki rolnej). Rok realizacji zadania 2021 - 2023. Wartość inwestycji: 326 396,78 zł
- Budowa świetlicy wiejskiej kontenerowej wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Bodzewko Drugie, na inwestycję Gmina Piaski otrzymała dofinansowanie z

Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych w wysokości 100 000,00 zł (nabór wniosków dotyczył wsparcia dla gmin z przeznaczeniem na inwestycje i zakupy inwestycyjne realizowane w miejscowościach, w których funkcjonowały zlikwidowane państwowe przedsiębiorstwa gospodarki rolnej). Rok realizacji zadania 2021 - 2023. Wartość inwestycji: 321 540,09 zł.

- Budowa boisk sportowych wielofunkcyjnych przy wiejskich szkołach podstawowych wraz z infrastrukturą rekreacyjną i drogową. Inwestycja otrzymała dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Rok realizacji zadania w zakresie przebudowy drogi gminnej ul. Św. Filipa Neri w Piaskach wraz z odwodnieniem: 2019 – 2024
- Przebudowa drogi gminnej nr 74052P na odcinku ulicy Dręczewskiej w Piaskach do Dręczewa Drugiego - objął odcinek drogi o długości 1,61 km, na który Gmina Piaski otrzymała dofinansowanie z Programu Rządowego Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych do kwoty 5 310 000,00 zł. Wartość umowna zadania to: 8 019 191,09 zł brutto. Rok realizacji zadania 2021 -2023.

9.5. Komplementarność źródeł finansowania

Komplementarność źródeł finansowania w kontekście polityki spójności w latach 2021-2027 oznacza, że przedsięwzięcia rewitalizacyjne, wynikające z programu rewitalizacji, opierają się na **konieczności umiejętnego uzupełniania i łączenia wsparcia** ze środków EFRR, EFS+ i FS z wykluczeniem ryzyka podwójnego dofinansowania. Komplementarność źródeł finansowania oznacza także **zdolność łączenia prywatnych i publicznych źródeł finansowania** przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Planowane główne źródła finansowania podstawowych i pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych ujętych w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Piaski przedstawiają się następująco:

- Środki unijne:** Przedsięwzięcie podstawowe nr 1., Przedsięwzięcie podstawowe nr 2., Przedsięwzięcie podstawowe nr 3., Przedsięwzięcie podstawowe nr 4., Przedsięwzięcie podstawowe nr 5., Przedsięwzięcie podstawowe nr 6., Przedsięwzięcie podstawowe nr 7., Przedsięwzięcie pozostałe nr 1., Przedsięwzięcie pozostałe nr 2., Przedsięwzięcie pozostałe nr 3., Przedsięwzięcie pozostałe nr 4., Przedsięwzięcie pozostałe nr 5., Przedsięwzięcie pozostałe nr 6.,
- Środki własne gminy:** Przedsięwzięcie podstawowe nr 1., Przedsięwzięcie podstawowe nr 2., Przedsięwzięcie podstawowe nr 3., Przedsięwzięcie podstawowe nr 4., Przedsięwzięcie podstawowe nr 5., Przedsięwzięcie podstawowe nr 6., Przedsięwzięcie podstawowe nr 7., Przedsięwzięcie pozostałe nr 1., Przedsięwzięcie pozostałe nr 2., Przedsięwzięcie pozostałe nr 3., Przedsięwzięcie pozostałe nr 4., Przedsięwzięcie pozostałe nr 5.,

- c. **Środki własne powiatu:** nie dotyczy
- d. **Środki własne województwa:** nie dotyczy
- e. **Środki krajowe:** Przedsięwzięcie podstawowe nr 2., Przedsięwzięcie podsadkowe nr 5., Przedsięwzięcie pozostałe nr 1., Przedsięwzięcie pozostałe nr 2., Przedsięwzięcie pozostałe nr 5.
- f. **Środki podmiotów współpracujących:** nie dotyczy
- g. **Środki WFOŚiGW:** nie dotyczy
- h. **Środki prywatne:** nie dotyczy

10. SZACUNKOWE RAMY FINANSOWE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI WRAZ Z SZACUNKOWYM WSKAZANIEM ŚRODKÓW FINANSOWYCH ZE ŹRÓDEŁ PUBLICZNYCH I PRYWATNYCH

Ramy finansowe powinny wskazywać potencjalne źródła finansowania, z których mogą być pozyskane środki na realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych z indykatywnymi wielkościami środków finansowych z różnych źródeł. Podstawą do określenia ram finansowych są: zakres przedmiotowy i podmiotowy poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, horyzont czasowy obowiązywania programu oraz identyfikacja dostępnych źródeł finansowania występujących na szczeblach lokalnym, regionalnym oraz krajowym.

Indykatywne ramy finansowe projektów rewitalizacyjnych ujętych w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Piaski na lata 2025-2030 przedstawia Tabela 48.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY PIASKI NA LATA 2025-2030

Tabela 44. Indykatywne ramy finansowe projektów rewitalizacyjnych ujętych w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Piaski na lata 2025 - 2030

L.p.	Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Podmiot realizujący przedsięwzięcie rewitalizacyjne	Zakres czasowy	Szacunkowy koszt			Planowane źródło finansowania
				Środki publiczne	Środki prywatne	Razem	
1.	Przedsięwzięcie podstawowe nr 1. Remont obiektu po PKP w Piaskach, w tym nadanie nowej funkcji wraz z remontem drogi i parkingiem	Gmina Piaski	2026-2027	10,0 mln zł	0 zł	10,0 mln zł	Środki UE, budżet gminy
2.	Przedsięwzięcie podstawowe nr 2. Remont świetlicy wiejskiej w Strzelcach Wielkich, umożliwiający rozwój lokalnej aktywności społecznej	Gmina Piaski	2027-2028	2,5 mln zł	0 zł	2,55 mln zł	Środki UE, budżet gminy, środki krajowe
3.	Przedsięwzięcie podstawowe nr 3. Remont budynku przedszkola w Piaskach wraz z rewitalizacją jego otoczenia	Gmina Piaski	2029	3,0 mln zł	0 zł	3,0 mln zł	Środki UE, budżet gminy
4.	Przedsięwzięcie podstawowe nr 4. Remont budynku OSP w Piaskach, nadanie mu nowych funkcji oraz rewitalizacja otoczenia	Gmina Piaski	2028-2029	12,0 mln zł	0 zł	12,0 mln zł	środki UE, budżet gminy

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY PIASKI NA LATA 2025-2030

5.	Przedsięwzięcie podstawowe nr 5. Rewitalizacja terenu i parku przy Centrum Kultury i Bibliotece w Piaskach	Gmina Piaski	2028	2,0 mln zł	0 zł	2,0 mln zł	Budżet UE, budżet gminy, środki krajowe
6.	Przedsięwzięcie podstawowe nr 6. Rewitalizacja Rynku w Piaskach	Gmina Piaski	2027	0,8 mln zł	0 zł	0,8 mln zł	Środki UE, budżet gminy
7.	Przedsięwzięcie podstawowe nr 7. Remont budynku Urzędu Gminy wraz z przyległym terenem oraz wprowadzenie na nim nowych funkcji	Gmina Piaski	2029	5,0 mln zł	0 zł	5,0 mln zł	Środki UE, budżet gminy
8.	Przedsięwzięcie pozostałe nr 1. Poprawa stanu infrastruktury drogowej i okołodrogowej na obszarze rewitalizacji	Gmina Piaski	2026-2030	30,0 mln zł	0 zł	30,0 mln zł	Środki UE, budżet gminy, środki krajowe
9.	Przedsięwzięcie pozostałe nr 2. Remont sieci kanalizacyjnej i wodociągowej na obszarze rewitalizacji	Gmina Piaski	2026-2030	30,0 mln zł	0 zł	30,0 mln zł	Środki UE, budżet gminy, środki krajowe
10.	Przedsięwzięcie pozostałe nr 3. Poprawa infrastruktury sportowej i rekreacyjnej na OR	Gmina Piaski	2026-2030	2,5 mln zł	0 zł	2,5 mln zł	Środki UE, budżet gminy

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY PIASKI NA LATA 2025-2030

11.	Przedsięwzięcie pozostałe nr 4. Remont mieszkalnego budynku komunalnego w Piaskach	Gmina Piaski	2026-2030	1,0 mln zł	0 zł	1,0 mln zł	Środki UE, budżet gminy
12.	Przedsięwzięcie pozostałe nr 5. Ograniczenie niskiej emisji - system dopłat do wymiany źródeł ciepła	Gmina Piaski	2026-2030	0,5 mln zł	0 zł	0,5 mln zł	Środki UE, budżet gminy, środki krajowe
13.	Przedsięwzięcie pozostałe nr 6. Rewitalizacja nieruchomości prywatnych w obszarze rewitalizacji – możliwość ubiegania się o dofinansowanie	Gmina Piaski	2026-2030	5,0 mln zł	0 zł	5,0 mln zł	Środki UE, budżet gminy, środki krajowe
ŁĄCZNIE				104,3 mln zł	0 zł	104,3 mln zł	

Źródło: Opracowanie własne

11. OPIS STRUKTURY ZARZĄDZANIA REALIZACJĄ GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI, WSKAZANIE KOSZTÓW TEGO ZARZĄDZANIA WRAZ Z RAMOWYM HARMONOGRAMEM PRZYGOTOWANIA I REALIZACJI PROGRAMU

Wieloaspektowość procesu rewitalizacji wymaga osadzenia rewitalizacji w ogólnym systemie zarządzania rozwojem gminy oraz określenia kluczowych elementów, jakimi są: system wdrażania, monitorowania i modyfikacji programu rewitalizacji. Umożliwia to z jednej strony skuteczną i efektywną realizację programu, z drugiej strony natomiast pozwala na optymalne wykorzystanie środków finansowych w celu zmaksymalizowania spodziewanych efektów. Ponadto, kompleksowy monitoring zapewnia również odpowiednią ocenę aktualności dokumentu oraz stopnia jego realizacji.

Program rewitalizacji powinien być dokumentem „żywym”, podstawowym planem działania, wyznaczającym kluczowe kierunki rewitalizacji i wskazującym sposoby osiągnięcia założonych celów. Aby zaakceptowane przez radę gminy zapisy programu były realizowane, niezbędny jest organ odpowiedzialny za kompleksowy proces zarządzania procesem rewitalizacji. Ze względu na istotność programu rewitalizacji dla rozwoju gminy, **organem tym jest Wójt Gminy Piaski**, który realizował będzie powyższe zadania za pośrednictwem **Zespołu ds. realizacji programu rewitalizacji**, który zostanie powołany w celu **zarządzania całym procesem rewitalizacji w gminie**, tj. **wdrażania, monitorowania oraz przygotowania niezbędnych modyfikacji** dokumentu.

Członkowie Zespołu, w tym partnerzy społeczno-gospodarczy, reprezentować będą różne dziedziny aktywności zawodowej i społecznej oraz posiadać będą odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie (pracownicy Urzędu Gminy, radni, szefowie jednostek gminnych, przedstawiciele organizacji pozarządowych), co gwarantuje sprawne i kompleksowe zarządzanie procesem rewitalizacji w gminie, w szczególności **wdrażanie programu rewitalizacji**. Całość prac zespołu koordynować będzie Koordynator ds. Rewitalizacji, będący jednocześnie przewodniczącym zespołu. Koszty zarządzania programem rewitalizacji prowadzą się m.in. do przyznania ewentualnych dodatków specjalnych do podstawowych wynagrodzeń pracowniczych i pokryte zostaną w ramach wydatków na administrację Urzędu Gminy w Piaskach.

Ponadto, ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji wskazuje, że jednym z kluczowych narzędzi realizacji programu rewitalizacji, zapewniających m.in. jego uspołecznienie, jest **Komitet rewitalizacji**. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Piaski z dnia roku w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Piaski (Uchwała nr*treść zostanie uzupełniona po*

podjęciu uchwały), stanowi on forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Piaski na lata 2025-2030 (GPR) oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Wójta Gminy Piaski w zakresie rewitalizacji. Komitet reprezentuje interesariuszy rewitalizacji, tj. przedstawicieli mieszkańców gminy (w tym obszaru rewitalizacji), organizacji pozarządowych i grup nieformalnych, przedsiębiorców, jednostek organizacyjnych gminy oraz innych grup społecznych. **Komitet uprawniony jest do opiniowania GPR na etapie jego wdrażania, monitorowania i ewaluacji oraz podejmowania inicjatyw związanych z rewitalizacją w Gminie Piaski.** Komitet uczestniczy w sporządzaniu i opiniowaniu projektów uchwał Rady Gminy Piaski oraz zarządzeń Wójta Gminy Piaski związanych z rewitalizacją. Zgodnie z uchwałą, posiedzenia Komitetu odbywają się w razie potrzeby, nie rzadziej niż raz na rok. Komitet zajmuje stanowisko w sprawach w formie opinii, która jest formułowana w drodze uzgodnienia stanowisk. Osoby zasiadające w Komitecie rewitalizacji sprawują tę funkcję społecznie, nie otrzymując za swoją pracę wynagrodzenia, a obsługę administracyjną zapewnia Urząd Gminy w Piaskach.

Ramowy harmonogram przygotowania programu rewitalizacji oraz realizacji programu rewitalizacji w odniesieniu do przedsięwzięć rewitalizacyjnych przedstawiają Tabele: 49 i 50.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY PIASKI NA LATA 2025-2030

Tabela 45. Ramowy harmonogram przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Piaski na lata 2025-2030

ETAP PRAC	2024	2025											2026			
	X- XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI- XII	I	II	III	IV
Opracowanie diagnozy gminy, w tym diagnozy czynników i zjawisk kryzysowych, służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji																
Przeprowadzenie konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji																
Przyjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji																
Przyjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji																
Zbieranie propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych																
Sporządzenie wstępnej wersji projektu Gminnego Programu Rewitalizacji																
Przeprowadzenie konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji																
Przeprowadzenie konsultacji społecznych i opiniowanie Gminnego Programu Rewitalizacji																
Sporządzenie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji po uwzględnieniu uwag z etapu konsultacji i opiniowania																
Przyjęcie uchwały w sprawie w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji																
Przyjęcie uchwałą Gminnego Programu Rewitalizacji																
Prace nad powołaniem i powołanie Komitetu Rewitalizacji																

Źródło: Opracowanie własne

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY PIASKI NA LATA 2025-2030

Tabela 46. Ramowy harmonogram realizacji programu rewitalizacji w odniesieniu do przedsięwzięć rewitalizacyjnych

L.p.	Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	2025	2026	2027	2028	2029	2030
I. Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne							
1.	Przedsięwzięcie podstawowe nr 1. Remont obiektu po PKP w Piaskach, w tym nadanie nowej funkcji wraz z remontem drogi i parkingiem						
2.	Przedsięwzięcie podstawowe nr 2. Remont świetlicy wiejskiej w Strzelcach Wielkich, umożliwiający rozwój lokalnej aktywności społecznej						
3.	Przedsięwzięcie podstawowe nr 3. Remont budynku przedszkola w Piaskach wraz z rewitalizacją jego otoczenia						
4.	Przedsięwzięcie podstawowe nr 4. Przedsięwzięcie podstawowe nr 4. Remont budynku OSP w Piaskach, nadanie mu nowych funkcji oraz rewitalizacja otoczenia						
5.	Przedsięwzięcie podstawowe nr 5. Rewitalizacja terenu i parku przy Centrum Kultury i Bibliotece w Piaskach						
6.	Przedsięwzięcie podstawowe nr 6. Rewitalizacja Rynku w Piaskach						
7.	Przedsięwzięcie podstawowe nr 7. Remont budynku Urzędu Gminy wraz z przyległym terenem oraz wprowadzenie na nim nowych funkcji						
II. Pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne							

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY PIASKI NA LATA 2025-2030

1.	Przedsięwzięcie pozostałe nr 1. Poprawa stanu infrastruktury drogowej i okołodrogowej na obszarze rewitalizacji						
2.	Przedsięwzięcie pozostałe nr 2. Remont sieci kanalizacyjnej i wodociągowej na obszarze rewitalizacji						
3.	Przedsięwzięcie pozostałe nr 3. Poprawa infrastruktury sportowej i rekreacyjnej na OR						
4.	Przedsięwzięcie pozostałe nr 4. Remont mieszkalnego budynku komunalnego w Piaskach						
5.	Przedsięwzięcie pozostałe nr 5. Ograniczenie niskiej emisji - system dopłat do wymiany źródeł ciepła						
6.	Przedsięwzięcie pozostałe nr 6. Rewitalizacja nieruchomości prywatnych w obszarze rewitalizacji – możliwość ubiegania się o dofinansowanie						

Źródło: Opracowanie własne

12. SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Kluczowym elementem kompleksowego zarządzania procesem rewitalizacji w gminie jest **system monitorowania** rewitalizacji. Należy zatem monitorować realizację uchwalonego programu rewitalizacji. System monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Piaski przedstawia się następująco i dotyczy następujących płaszczyzn:

- a. monitorowania podstawowych parametrów programu na etapie przyjęcia oraz późniejszych jego aktualizacji (m.in. ludność, powierzchnia oraz przestrzenny obraz obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, lista przedsięwzięć rewitalizacyjnych zapisanych w programie wraz z podaniem szacowanych kosztów oraz przewidywanych rezultatów, ramy finansowe programu wraz z prognozowanym montażem finansowym)
- b. monitorowania stopnia realizacji celów określonych w programie (co najmniej raz na dwa lata).

Gminny program rewitalizacji powinien definiować oczekiwane efekty planowanych przedsięwzięć oraz wskaźniki ich osiągnięcia. Monitorowanie stopnia realizacji celów w trakcie wdrażania programu podlegać będzie osiągnięciu założonych wartości docelowych wskaźników rezultatu i produktu. Przyjęta wartość bazowa poszczególnych wskaźników dotyczy stopnia zaawansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w ramach programu, a nie bezwzględnego poziomu ich obecnej wartości.

CEL 1. Wzrost komfortu życia mieszkańców i sprzyjanie integracji społecznej:

- Wskaźnik produktu:
 - Liczba zmodernizowanych/wyremontowanych/przebudowanych obiektów i budowli służących aktywizacji i integracji mieszkańców (sztuki)
 - Wartość bazowa w 2025 r.: 0 sztuk
 - Wartość docelowa w 2030 r.: 15 sztuk

Wskaźnik powiązany z następującymi wskaźnikami produktu ujętymi w Szczegółowym Opisie Priorytetów Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027: WLWK-PLRO148 - Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach oraz WLWK-PLRO139 - Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem.

- Wskaźniki rezultatu:
 - Liczba osób korzystających ze zmodernizowanej infrastruktury społecznej (osoby/rok)

- Wartość bazowa w 2025 r.: 0 osób/rok
- Wartość docelowa w 2030 r.: 5,3 tys. osób/rok

Wskaźnik powiązany z następującym wskaźnikiem rezultatu ujętym w Szczegółowym Opisie Priorytetów Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027: WLWK-PLRR113 - Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach.

Liczba nowych wydarzeń kulturalnych/aktywizujących/integrujących (sztuki/rok)

- Wartość bazowa w 2025 r.: 0 sztuk/rok
- Wartość docelowa w 2030 r.: 36 sztuk/rok

CEL 2. Wzbogacenie życia kulturalnego oraz możliwości aktywnego wypoczynku:

- Wskaźnik produktu:

Liczba zmodernizowanych/wyremontowanych/przebudowanych obiektów i budowli zwiększających atrakcyjność kulturalną i turystyczną (sztuki)

- Wartość bazowa w 2025 r.: 0 sztuk
- Wartość docelowa w 2030 r.: 10 sztuk

Wskaźnik powiązany z następującymi wskaźnikami produktu ujętymi w Szczegółowym Opisie Priorytetów Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027: WLWK-PLRO148 - Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach oraz WLWK-PLRO139 - Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem.

- Wskaźnik rezultatu:

Liczba nowych wydarzeń zwiększających atrakcyjność kulturalną i turystyczną (sztuki/rok)

- Wartość bazowa w 2025 r.: 0 sztuk/rok
- Wartość docelowa w 2030 r.: 30 sztuk/rok

CEL 3. Rozbudowa i unowocześnianie infrastruktury społecznej i komunalnej:

- Wskaźnik produktu:

Zmodernizowana infrastruktura społeczna i komunalna (sztuki)

- Wartość bazowa w 2025 r.: 0 sztuk
- Wartość docelowa w 2030 r.: 53 sztuki

Wskaźnik powiązany z następującymi wskaźnikami produktu ujętymi w Szczegółowym Opisie Priorytetów Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027: WLWK-PLRO148 -

Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach oraz WLWK-PLRO139 - Liczba zabytków nieruchomości objętych wsparciem.

- Wskaźnik rezultatu:
 - Liczba osób korzystających ze zmodernizowanej infrastruktury społecznej i komunalnej (osoby/rok)
 - Wartość bazowa w 2025 r.: 0 osób/rok
 - Wartość docelowa w 2030 r.: 5,3 tys. osób/rok

Wskaźnik powiązany z następującym wskaźnikiem rezultatu ujętym w Szczegółowym Opisie Priorytetów Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027: WLWK-PLRR113 - Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach.

- c. monitorowania skutków realizacji programu, poprzez analizę poziomu wskaźników wykorzystywanych na etapie delimitacji obszaru rewitalizacji – wskaźniki stanu kryzysowego (co najmniej raz na dwa lata od momentu przyjęcia dokumentu do końca okresu obowiązywania),

Tabela 47. Wskaźniki wykorzystywane na etapie delimitacji obszaru rewitalizacji (OR)

L.p.	Wskaźnik przyjęty do analizy	Wartość bazowa wskaźnika dla OR	Szacowana wartość wskaźnika w 2030 roku ¹¹
SFERA SPOŁECZNA			
1.	Odsetek mieszkańców gminy pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa)	0,66%	0,43%
2.	Odsetek osób bezrobotnych korzystających z systemu pomocy społecznej	0,48%	0,31%
3.	Odsetek osób pobierających zasiłek pielęgnacyjny	2,41%	2,29%
4.	Liczba przestępstw stwierdzonych	4	1
5.	Odsetek „Niebieskich Kart”	0,30%	0,19%
6.	Liczba rodzin korzystających ze wsparcia w formie pracy socjalnej	24	18
7.	Odsetek czytelników bibliotek	6,81%	6,81%

¹¹ Co do zasady, szacowana wartość wskaźnika w 2030 roku ustalona została na poziomie bieżącej wartości referencyjnej dla całej gminy. W pozostałych przypadkach, przyjęto założenie, że nie nastąpi pogorszenie wartości wskaźnika dla OR.

8.	Spadek liczby mieszkańców gminy	-7,83%	-0,59%
9.	Odsetek mieszkańców gminy w wieku poprodukcyjnym	21,35%	20,09%
SFERA GOSPODARCZA			
10.	Liczba podmiotów gospodarczych w rejestrze CEiDG na 100 mieszkańców	8,20	8,20
SFERA ŚRODOWISKOWA			
11.	Odsetek gospodarstw domowych z nierozwiązanym docelowo problemem odprowadzania ścieków	1,94%	1,94%
12.	Odsetek gospodarstw domowych wykorzystujących jako źródło ciepła tradycyjne piece na paliwa stałe, będące źródłem tzw. Niskiej emisji	65,63%	61,62%
SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA			
13.	Dostępność przedszkola do 0,5 km od miejsca zamieszkania	TAK	TAK
14.	Dostępność obiektów sportowych (hal lub boisk lub basenów itp.) do 1 km od miejsca zamieszkania	TAK	TAK
15.	Dostępność obiektów kultury i innych miejsc integracji społecznej (dom kultury, biblioteka, kino lub świetlica itp.) do 1 km od miejsca zamieszkania	TAK	TAK
16.	Dostępność przystanku komunikacji publicznej (PKP lub PKS lub komunikacja miejska) do 1 km od miejsca zamieszkania	TAK	TAK
SFERA TECHNICZNA			
17.	Odsetek obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym	89,50%	85,00%
18.	Odsetek gospodarstw domowych wykorzystujących jako źródło ciepła tradycyjne piece na paliwa stałe, będące źródłem tzw. niskiej emisji	7,01%	7,01%

Źródło: Opracowanie własne

- d. bieżącego monitorowania poziomu wdrażania programu – aktualizowana na bieżąco będzie lista przyjętych w programie przedsięwzięć podstawowych i uzupełniających ze statusem: „zakładane do realizacji”, „w trakcie realizacji” lub „zrealizowane”, w zależności od aktualnego postępu rzeczowego, wraz z podaniem poniesionych kosztów, montażu finansowego, a także ewentualnych rezultatów ich wdrożenia – efekty rzeczowe.

Monitorowanie ww. płaszczyzn, prowadzone przez **Zespół ds. realizacji programu rewitalizacji**, sprowadzać się będzie m.in. do przygotowania w cyklach minimum dwuletnich sprawozdań/raportów z realizacji programu, służących ocenie jego aktualności, stopnia skuteczności i efektywności przyjętych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

W wyniku kompleksowego monitorowania rewitalizacji, zmieniających się uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych oraz zgłaszanych potrzeb, może zaistnieć potrzeba modyfikacji zapisów programu rewitalizacji, w szczególności dotyczących przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Za przygotowanie niezbędnych **modyfikacji programu** odpowiedzialny jest organ wykonawczy gminy – **Wójt Gminy Piaski**, który przy udziale **Zespołu ds. realizacji programu rewitalizacji**, oceni zasadność oraz możliwość wprowadzenia korekt. W przypadku uznania korekt za zasadne, Zespół zastosuje procedurę wprowadzania zmian, tożsamą z procedurą przy tworzeniu programu, w szczególności uwzględniającą dojrzałe formy partycypacji społecznej oraz strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

13. OKREŚLENIE NIEZBĘDNYCH ZMIAN W UCHWAŁACH DOTYCZĄCYCH ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY I ZASAD WYNAJMOWANIA LOKALI W TYM ZASOBIE

Ustalenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Piaski na lata 2025-2030 nie wpływają na konieczność zmian w uchwałach dotyczących zasobu mieszkaniowego gminy i zasad wynajmowania lokali w tym zasobie.

14. OKREŚLENIE NIEZBĘDNYCH ZMIAN W UCHWALE W SPRAWIE ZASAD WYZNACZANIA SKŁADU ORAZ ZASAD DZIAŁANIA KOMITETU REWITALIZACJI

Na etapie tworzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Piaski na lata 2025-2030 nie podjęto uchwały Rady Gminy Piaski dotyczącej zasad wyznaczenia składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji.

15. WSKAZANIE, CZY NA OBSZARZE REWITALIZACJI MA ZOSTAĆ USTANOWIONA SPECJALNA STREFA REWITALIZACJI WRAZ ZE WSKAZANIEM OKRESU JEJ OBOWIĄZYWANIA

Gmina Piaski i nie planuje ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji.

16. WSKAZANIE SPOSOBU REALIZACJI GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI W ZAKRESIE PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

16.1. Wskazanie zakresu niezbędnych zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Ustalenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Piaski na lata 2025-2030 nie naruszają ustaleń obowiązujących w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i są z nim spójne, co szczegółowo wykazano w Rozdziale 4. Ponadto zwraca się uwagę na zapisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która w art. 13b pkt 3 lit. o wskazuje, że ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając m.in. obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.

16.2. Wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany

Ustalenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Piaski na lata 2025-2030 nie naruszają ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i nie wymagają uchwalenia nowych planów.

16.3. W przypadku wskazania konieczności uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji, wskazanie granic obszarów, dla których plan ten będzie procedowany łącznie z procedurą scaleń i podziałów nieruchomości, a także wytyczne w zakresie ustaleń tego planu

Gmina Piaski nie planuje uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji.

17. STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO (SOOŚ)

Obowiązek przeprowadzenia SOOŚ nakłada Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Określa ona rodzaje dokumentów, dla których wymagane jest przeprowadzanie oceny oraz zasady jej przeprowadzania lub odstąpienia od niej.

W opinii organu przygotowującego projekt Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Piaski, nie stanowi on dokumentu wymagającego przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, ponieważ realizacja postanowień dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Biorąc pod uwagę powyższe stanowisko, na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 zwrócono się z prośbą do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o uzgodnienie braku konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Piaski na lata 2025-2030. Zgodnie z art. 49 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przedstawiono stosowne uzasadnienie w tym zakresie. **W przedmiotowym przypadku odstąpienie to zostało uzgodnione ze wskazanym wyżej organem (pismo nr z dnia roku Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, pismo nr z dnia roku Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego).** *(dane do uzupełnienia po wysłaniu i otrzymaniu odpowiedzi)*

18. USPOŁECZNIE NIE PROGRAMU REWITALIZACJI

Obowiązek uspołecznienia programu rewitalizacji wynika z Ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji, a także z Ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027 (tzw. ustawy wdrożeniowej). Partycypacja społeczna musi zatem zostać uwzględniona na każdym etapie prac nad programem, tj.: podczas diagnozowania, programowania, wdrażania oraz monitorowania. W proces ten włączyć należy partnerów społeczno-gospodarczych oraz właściwe podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie, podmioty działające na rzecz ochrony środowiska oraz podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób z niepełnosprawnościami, równości płci i niedyskryminacji.

18.1. Diagnozowanie

Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych w Gminie Piaski miała na celu wyznaczenie obszaru zdegradowanego (OZ) oraz obszaru rewitalizacji (OR). W ramach partycypacji społecznej na tym etapie prac, mieszkańcy gminy wzięli udział w badaniu ankietowym, mającym na celu poznanie ich opinii na temat aktualnych potrzeb w zakresie rewitalizacji społeczno-funkcjonalnej przestrzeni gminy oraz oczekiwanych działań. Opinie zbierano za pośrednictwem kwestionariusza ankietowego w formie elektronicznej, udostępnionego:

- na stronie internetowej gminy: <https://2023.piaski-wlkp.pl/news/w-68085/ankieta-do-wypelnienia-program-rewitalizacji-dla-gminy-piaski>
- na stronie podmiotowej gminy w BIP
- na profilu gminy w mediach społecznościowych <https://www.facebook.com/GminaPiaskiWLKP/posts/drodzy-mieszka%C5%84cyzapraszamy-na-stron%C4%99-httpsgpr-piaskiwebankietapl-na-kt%C3%B3rej-mog%C4%85/579197558098224/>.

W celu włączenia w proces rewitalizacji jak najszerszej grupy interesariuszy, przygotowano również wersję drukowaną ankiety, którą mogły wypełnić osoby nie mające dostępu lub nie poruszające się płynnie w technologiach cyfrowych. Ankieta w tej wersji była dostępna:

- w Urzędzie Gminy Piaski
- dystrybuowana podczas lokalnych spotkań i wydarzeń.

Badanie było prowadzone od października do grudnia 2024 roku. Łącznie wzięło w nim udział 236 osób. Kwestionariusz składał się z 3 rozbudowanych pytań tematycznych oraz metryczki, w której respondenci wskazywali na wiek, płeć, wykształcenie, status zawodowy oraz miejsce zamieszkania. Badani ocenili warunki życia, wymienili zjawiska uciążliwe społecznie, wskazali grupę społeczną, która wymaga największego wsparcia.

Po przeprowadzeniu diagnozy i wyznaczeniu obszaru rewitalizacji (OR) przeprowadzone zostały konsultacje społeczne dokumentu. Wójt Gminy Piaski, działając na podstawie art. 6

oraz art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 278.), Zarządzeniem nr 12/2025 z dnia 4 lutego 2025 r. zawiadomił o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu Uchwały Rady Gminy Piaski w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Piaski. Konsultacje miały na celu zebranie od interesariuszy rewitalizacji uwag do wyżej wymienionego projektu uchwały. Konsultacje przeprowadzone zostały w dniach **od 6 lutego 2025 r. do 13 marca 2025 r.** w postaci:

- Zbierania uwag w postaci wypełnionego papierowego lub elektronicznego formularza uwag. Formularz dostępny był: na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.piaski-wlkp.pl/dokument/8807>, na stronie internetowej Gminy www.piaski-wlkp.pl (zakładka Aktualności), przez link prowadzący z profilu Gminy w mediach społecznościowych https://www.facebook.com/GminaPiaskiWLKP/photos/informujemy-%C5%BCe-w-dniu-6-lutego-2025r-ruszy%C5%82y-konsultacje-spo%C5%82eczne-projektu-uchw/649648664386446/?_rdr oraz w formie papierowej w Urzędzie Gminy Piaski w godzinach pracy Urzędu, ul. 6 Stycznia 1.
- Zbierania uwag ustnych do protokołu w budynku Urzędu Gminy Piaski w godzinach pracy Urzędu, ul. 6 Stycznia 1.
- Spotkania otwartego z interesariuszami rewitalizacji, umożliwiającego omówienie propozycji wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, a także przedstawienie uwag, opinii i propozycji. Spotkanie zaplanowano na 18 lutego 2025 roku w godz. 10:00-11:00 w formie konsultacji on-line.

Konsultacje zostały przeprowadzone zgodnie z Rozdziałem 2 Ustawy o rewitalizacji, z uwzględnieniem form i terminów przewidzianych w art. 6.

Po przeprowadzonych konsultacjach przygotowany został Raport z konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Piaski. Raport opublikowano na stronie podmiotowej gminy w BIP <https://bip.piaski-wlkp.pl/dokument/8807>. Z zapisów raportu wynika, że w **związku z brakiem odnotowanych uwag, opinii, propozycji dotyczących projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji**, tj. przedstawionych szczegółowo granic wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Piaski, przedmiotowy dokument został skierowany w formie wniosku Wójta Gminy Piaski do Rady Gminy Piaski celem podjęcia stosownej uchwały, którą podjęto jako Uchwałę Nr XIII/93/2025 Rady Gminy Piaski z dnia 27 marca 2025 r w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Piaski.

W wyniku powyższych działań związanych z diagnozowaniem czynników i zjawisk kryzysowych w Gminie Piaski, wyznaczono na terenie Gminy obszar rewitalizacji, dla którego sporządzony

został Gminny program rewitalizacji z zaplanowanymi przedsięwzięciami, których realizacja powinna doprowadzić do poprawy sytuacji (w pierwszej kolejności społecznej) na tym obszarze.

Aby sformułować adekwatną listę przedsięwzięć, należy najpierw zidentyfikować przyczyny sytuacji kryzysowej na obszarze rewitalizacji oraz miejscowe potencjały, których wykorzystanie powinno pomóc w poprawie tej sytuacji. Kluczową kwestią jest także analiza wzajemnych powiązań analizowanych sfer, tj.: społecznej, gospodarczej, funkcjonalno-przestrzennej, środowiskowej oraz technicznej. Służyła temu **szczegółowa, pogłębiona diagnoza OR**, obowiązek przeprowadzenia której wynika bezpośrednio z zapisów Ustawy o rewitalizacji. Obowiązek bezpośredniego uczestnictwa przedstawicieli lokalnej społeczności i biznesu nakłada wprost Ustawa o rewitalizacji (art. 5 ust. 1.) w następującym zapisie: „partycypacja społeczna obejmuje przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy”. Ponadto, z Ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027 (tzw. ustawy wdrożeniowej) wynika, że w proces ten włączyć należy także partnerów społeczno-gospodarczych oraz właściwe podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie, podmioty działające na rzecz ochrony środowiska oraz podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób z niepełnosprawnościami, równości płci i niedyskryminacji.

W przypadku przeprowadzonej pogłębionej diagnozy OR w Gminie Piaski wykorzystano **następujące formy partycypacji:**

- Wywiady standaryzowane z interesariuszami (w dwóch grupach): pracownicy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Piaskach (kierownictwo i pracownicy socjalni, działający na OR), przedstawiciele Policji, reprezentanci placówek oświatowych (dyrektorzy szkół i pedagodzy), przedstawiciele organizacji pozarządowych, seniorów i klubów sportowych, przedstawiciele instytucji kultury oraz pracownicy Urzędu Gminy (zajmujący się sprawami drogownictwa i transportu, gospodarki przestrzennej, ochrony środowiska, gospodarki wod.-kan., gospodarki odpadami stałymi, mieszkaniowej oraz ciepłej), sołtysi i radni z obszarów rewitalizacji. Wywiady odbyły się 17 czerwca 2025 roku w salach Urzędu Gminy Piaski.
- Badanie ankietowe organizacji pozarządowych, działających na OR, w tym partnerów społeczno-gospodarczych oraz właściwe podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie, podmioty działające na rzecz ochrony środowiska oraz podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób z niepełnosprawnościami, równości płci i niedyskryminacji.
Dla potrzeb pogłębionej diagnozy, w celu precyzyjnego zidentyfikowania przyczyn sytuacji kryzysowej, do udziału w badaniu ankietowym zaproszono przedstawicieli

organizacji pozarządowych funkcjonujących na obszarze rewitalizacji– stowarzyszeń, fundacji, grup nieformalnych, wspólnot mieszkaniowych, spółdzielni, stowarzyszeń ogrodowych, rad osiedli/dzielnicy.

Badanie przeprowadzono pomiędzy czerwcem a październikiem 2025 roku i wzięło w nim udział 15 reprezentantów/reprezentantek m.in. 8 stowarzyszeń (53,3% ankietowanych), 3 z grup nieformalnych (tj. 20,0%), 2 rady osiedla/dzielnicy (tj. 13,3% ankietowanych) oraz 1 z fundacji (6,7%) i 1 z innej niedoprecyzowanej grupy (tj. 6,7% ankietowanych). Respondenci w pytaniach wielokrotnego wyboru dokonali wskazań grup społecznych najbardziej zagrożonych ubóstwem oraz korelacji poszczególnych dysfunkcji z powstawaniem ubóstwa. Ankietowani określali czynniki utrwalające biedę oraz zjawiska stanowiące najważniejszy problem na obszarze rewitalizacji. Inne kwestie podjęte w badaniu to: najważniejsze przyczyny przestępczości, przyczyny bezrobocia w otoczeniu respondentów.

W części ankiety dotyczącej przyczyn sytuacji kryzysowej w sferze środowiskowej poproszono uczestników badania o ocenę: ogólnej estetyki przestrzeni (czystość, ład przestrzenny, obecność terenów lub obiektów zaniedbanych), ocenę stanu technicznego i wyposażenia obiektów użyteczności publicznej (szkoły, przedszkola, urząd, świetlice, boiska, place zabaw, itp.), ocenę czystości środowiska naturalnego (jakość powietrza, wody, terenów zielonych) i ocenę efektywności zagospodarowania przestrzeni (czy tereny i obiekty są wykorzystywane optymalnie). Ostatnie pytanie dotyczyło określenia lokalnych potencjałów.

Z załączonej do badania metryczki wynika, że ankietowani reprezentowali następujące obszary działalności: Rekreacja i sport (33,3%), Kultura i rozrywka (26,7%), Edukacja; Pomoc społeczna; (po 13,3%) oraz Zdrowie i inne doprecyzowane przez respondentów (po 6,7%).

- Badanie ankietowe lokalnych przedsiębiorców

Drugą, po przedstawicielach organizacji społecznych, reprezentacją poproszoną o aktywność opiniodawczo-doradczą na etapie opracowywania pogłębionej diagnozy, byli przedsiębiorcy działający na obszarze rewitalizacji. Badanie ankietowe dla tej grupy odbyło się pomiędzy czerwcem a październikiem 2025 roku uzyskując 12 wypełnień. Połowę respondentów stanowiły podmioty gospodarcze reprezentujące jednoosobową działalność, 5 ankietowanych (tj. 41,7%) to podmioty zatrudniające do 10 pracowników, a resztę tj. 1 osoba –11-49 pracowników (8,3%). Ponad połowa (58,3%) ankietowanych reprezentowała Usługi, 2 (tj. 16,8%) podmioty gospodarcze – Rzemiosło, a po 1 (tj. 8,3%) Rolnictwo, leśnictwo, rybactwo, Przemysł i Handel.

Najwięcej, bo 5 ankietowanych (tj. 41,7%), rozpoczęło działalność gospodarczą w latach 2021 i później, 3 przedsiębiorców w latach 2005-2015, po 2 ankietowanych w latach 1991-2004 oraz 2016-2020.

Ankietowani w pytaniach wielokrotnego wyboru wskazali na najważniejsze problemy gospodarcze na obszarze rewitalizacji i najważniejsze utrudnienia w prowadzeniu działalności gospodarczej na obszarze rewitalizacji. Udzielili odpowiedzi przeczącej lub twierdzącej, dotyczącej działań podejmowanych przez gminę w celu wspierania rozwoju lokalnej przedsiębiorczości oraz tego, czy gmina pomaga w promocji firm. Pozostałe pytania ankietowe dotyczyły takich kwestii, jak:

- Koncentracja niezbyt korzystnych rodzajów działalności gospodarczych, np. punktów sprzedaży alkoholu oraz punktów związanych z grami losowymi, hazardem
- Skłonność mieszkańców do wyrażania zgody na lokowanie nowych, dużych zakładów w pobliżu miejsca zamieszkania
- Skłonność mieszkańców do zakładania własnej działalności gospodarczej
- Ustalenie lokalnych potencjałów – do zaznaczenia maksymalnie 5 najważniejszych spośród wskazanych.

Obie ankiet – ta skierowana do organizacji pozarządowych, i ta dedykowana przedsiębiorcom z obszaru rewitalizacji – dostępne były w formie online (poprzez link do platformy Webankieta), a ankiet dla organizacji pozarządowych dodatkowo drukowanej. Informację o ankietach:

- zawieszono na stronie internetowej gminy <https://2023.piaski-wlkp.pl/news/w-68716/gminny-program-rewitalizacji-wypelnij-ankiete>
- wydrukowane egzemplarze ankiet przekazywano bezpośrednio do rąk własnych sołtysów w celu dystrybucji za ich pośrednictwem
- informację o ankietach zawieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Piaski
- Objazd/Spacer studyjny po wyznaczonym OR (podczas spaceru odwiedzono kilkanaście punktów handlowych, gastronomicznych, usługowych i rzemieślniczych, przeprowadzając rozmowy z ich właścicielami lub pracownikami). Spacer studyjny odbył się w dniu 17 czerwca 2025 roku.

18.2. Programowanie

Ważnym elementem opracowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Piaski na lata 2025-2030 było aktywne uczestnictwo społeczności lokalnej.

- Ankiety z pomysłami na przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Mieszkańcy gminy, partnerzy społeczno-gospodarczy oraz właściwe podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie, podmioty działające na rzecz ochrony środowiska oraz podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób z niepełnosprawnościami, równości płci i niedyskryminacji, zostali również zaproszeni do udziału w procesie tworzenia listy przedsięwzięć rewitalizacyjnych o charakterze inwestycyjnym lub nieinwestycyjnym, poprzez zamieszczenie własnych propozycji w dedykowanej ankiecie zawierającej kwestionariusz. Propozycje można było zamieszczać w odniesieniu do następującej tematyki przedsięwzięć:

- Wsparcie najbardziej potrzebujących grup mieszkańców
- Aktywizacja i integracja mieszkańców
- Rozwój infrastruktury oraz oferty sportowo-rekreacyjnej / kulturalnej
- Wspieranie rozwoju przedsiębiorczości
- Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej
- Remonty dróg, modernizacja infrastruktury okołodrogowej
- Poprawa jakości powietrza
- Inne, bez klasyfikacji.

Kwestionariusze w formie online dostępne były:

- na stronie internetowej Urzędu Gminy Piaski
- na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej

Kwestionariusze z propozycjami przedsięwzięć rewitalizacyjnych można było wypełnić również w formie drukowanej, pobierając:

- w Urzędzie Gminy Piaski pok. 17.

Dodatkowe formy zbierania pomysłów:

- przesłanie jako wiadomość e-mail, z możliwością załączenia obszerniejszej prezentacji pomysłów oraz innych plików graficznych
- 3-krotne dyżury (2,6 i 13 października 2025 r.) urzędników przyjmujących pomysły, umożliwiające osobistą, ustną prezentację.

W celu jak najskuteczniejszego dotarcia do interesariuszy opublikowano plakat informujący o terminach i formach zbierania pomysłów na przedsięwzięcia rewitalizacyjne, zawierający również kod QR przenoszący do kwestionariusza online. Plakat wyeksponowano na tablicach sołeckich, na tablicy w Urzędzie Gminy Piaski, opublikowano na profilu Gminy w mediach społecznościowych.

W wyniku przeprowadzonego naboru pomysłów na przedsięwzięcia rewitalizacyjne, pozyskano 41 kwestionariuszy wypełnionych „online”.

Z załączonej do kwestionariuszy metryczki wynika, że 63,4% autorów propozycji przedsięwzięć to mieszkańcy gminy z obszaru rewitalizacji, 9,8% reprezentuje jednostki samorządu terytorialnego, 4,9% grupy nieformalne, a 4,9% (1 osoba) reprezentuje grupę nieformalną.

Tematycznie najwięcej propozycji (41,5%) dotyczyło Remontów dróg oraz modernizacji infrastruktury okołodrogowej, 22% Modernizacji obiektów i miejsc użyteczności publicznej, 17,1% Rozwoju infrastruktury oraz oferty sportowo-rekreacyjnej / kulturalnej, 9,8% pomysłów niesklasyfikowanych, 7,3% Aktywizacji i integracji mieszkańców, a 2,4% Wsparcia najbardziej potrzebujących mieszkańców.

Osoby wypełniające kwestionariusz miały do wpisania następujące informacje: nazwa proponowanego przedsięwzięcia, lokalizacja, do kogo skierowane jest to przedsięwzięcie, wykonawca przedsięwzięcia, krótki opis i uzasadnienie.

- Spotkanie konsultacyjne online z Urzędem Gminy Piaski w dniu 7 listopada 2025 roku

Zostało przeprowadzone osobne spotkanie z udziałem przedstawicieli Urzędu Gminy Piaski i jednostek gminnych, które było poświęcone omówieniu propozycji, zgłoszonych między innymi podczas wyżej opisanego, ankietowego zbierania pomysłów na przedsięwzięcia rewitalizacyjne oraz zebraniu propozycji uczestników spotkania – władz wykonawczych gminy, pracowników Urzędu Gminy oraz przedstawicieli wszystkich jednostek gminnych, szczególnie tych, które działają z sferze społecznej (pomoc społeczna, oświata, kultura, sport).

- Konsultacje projektu zgodnie z ustawą o rewitalizacji.

Konsultacje społeczne projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Piaski na lata 2025-2030” stanowiły ostatni etap w procesie programowania rewitalizacji.

- Formy konsultacji społecznych projektu GPR (*treść do uzupełnienia po etapie konsultacji*)

- Grupy docelowe

Grupę docelową konsultacji stanowiły wszystkie uprawnione osoby i podmioty zwane „interesariuszami rewitalizacji”, wymienione w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, w szczególności cyt.:

„1. mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczności nieruchomości i podmioty zarządzające nie-ruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, towarzystwa budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4

listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych;

2. mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1

3. podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą

4. podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje poza-rządowe i grupy nieformalne

5. jednostki samorządu terytorialnego, ich jednostki organizacyjne oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy

6. organy władzy publicznej

7. podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa”.

- Przebieg konsultacji (*treść do uzupełnienia po etapie konsultacji*)

18.3. Wdrażanie oraz monitorowanie programu rewitalizacji

Partycypacja społeczna uwzględniona została również w planowanym procesie wdrażania oraz monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Piaski na lata 2025-2030. Powołany zostanie **Zespół ds. realizacji programu rewitalizacji**, składający się z szerokiego grona osób reprezentujących różne dziedziny aktywności zawodowej i społecznej, którego zadaniem będzie zarządzanie całym procesem rewitalizacji w gminie, w tym wdrażanie oraz monitorowanie programu. Do wspomnianego gremium będą należeli, pod przewodnictwem Wójta Gminy Piaski, przedstawiciele kadry kierowniczej - pracownicy Urzędu Gminy i jednostek podległych, powiązani kompetencyjnie z tematyką realizowanych zadań. W prace Zespołu będą wdrażani również przedstawiciele Rady Gminy, osoby reprezentujące istotnych dla rozwoju gminy Piaski partnerów społeczno-gospodarczych, podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie, działające na rzecz ochrony środowiska oraz odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji, mieszkańcy, przedsiębiorcy, organizacje pozarządowe, wspólnoty mieszkaniowe i inne zainteresowane osoby. W pracach Zespołu zostanie uwzględniony udział ekspertów i specjalistów zewnętrznych.

Ponadto, Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji wskazuje, że jednym z kluczowych narzędzi realizacji programu rewitalizacji, zapewniających m.in. jego uspołecznienie, jest **Komitet Rewitalizacji**. *Zasady składu oraz działania Komitetu zostały ustalone zgodnie z ustawą o rewitalizacji. Projekt uchwały Rady Gminy Piaski o zasadach wyznaczania składu oraz zasadach działania Komitetu Rewitalizacji wraz z załącznikami*

(Załącznik Nr 1 Regulamin Komitetu Rewitalizacji, Załącznik Nr 2 Formularz Zgłoszeniowy na Członka Komitetu Rewitalizacji) został poddany konsultacjom społecznym w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Piaski nr z dniar. w terminie... *(treść do uzupełnienia po etapie konsultacji)*.

Więcej informacji na temat umocowania prawnego, składu oraz kompetencji Zespołu oraz Komitetu przedstawiono w Rozdziałach 11 i 12.

18.4 Podsumowanie uspołecznienia rewitalizacji

Uspołecznienie w oparciu o ustawę o rewitalizacji

Jak wykazano w podrozdziałach 18.1.-18.3., partycypacja społeczna w procesie rewitalizacji została zapewniona zgodnie z ustawą o rewitalizacji, zgodnie z katalogiem interesariuszy, wymienionym w art. 2 ust. 1, w zakresie zgodnym z art. 5 i w formach – sposobach, miejscach i terminach zgodnych z zapisami art. 6., tj.:

- Na etapie diagnozowania partycypacja dotyczyła:
 - 1) Poznania opinii na temat aktualnych potrzeb w zakresie rewitalizacji społeczno-funkcjonalnej przestrzeni gminy oraz oczekiwanych działań (ankietyzacja) – interesariusze zamieszkujący obszar gminy, w tym mieszkańcy gminy, podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na tym obszarze działalność gospodarczą, podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną
 - 2) Wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji – konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji – do konsultacji zaproszono mieszkańców Gminy Piaski, podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na terenie Gminy Piaski działalność gospodarczą lub społeczną i pozostałych zainteresowanych (osoby i podmioty)
 - 3) Identyfikacji przyczyn sytuacji kryzysowej na obszarze rewitalizacji oraz miejscowych potencjałów, których wykorzystanie powinno pomóc w poprawie tej sytuacji, poprzez:
 - a) Wywiady standaryzowane z interesariuszami – w wywiadach wzięli udział przedstawiciele Urzędu Gminy (specjaliści z zakresu gospodarki p drogownictwa i transportu, gospodarki przestrzennej, ochrony środowiska, gospodarki wod.-kan., gospodarki odpadami stałymi, mieszkaniowej oraz ciepłej oraz jednostek organizacyjnych gminy miejskiej (GOPS, placówki

oświatowo-wychowawcze i kulturalne), organów administracji publicznej (Policja) oraz przedsiębiorcy i przedstawiciele III sektora

- b) Ankietyzacja – ocena sytuacji społecznej i środowiskowej na obszarze rewitalizacji – do badania zaproszono organizacje pozarządowe, grupy nieformalne, w tym podmioty działające na rzecz ochrony środowiska oraz włączenia społecznego czy praw osób niepełnosprawnych
 - c) Ankietyzacja – ocena działalności gospodarczej na obszarze rewitalizacji – do badania zaproszono podmioty gospodarcze, w tym z obszaru rewitalizacji lub zamierzające prowadzić działalność na tym obszarze
 - d) Objazd/spacer studyjny po wyznaczonym OR – o wyrażenie ustnych opinii proszono przedstawicieli przedsiębiorczości w punktach handlowych, gastronomicznych, usługowych i rzemieślniczych.
- Na etapie programowania partycypacja dotyczyła:
 - 1) Zaproszenia do współtworzenia programu rewitalizacji poprzez składanie propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych (kwestionariusze z propozycjami, zgodne z podaną tematyką przedsięwzięć oraz możliwością wskazania przedsięwzięcia nie sklasyfikowanego) – do udziału zaproszono mieszkańców Gminy Piaski, podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na terenie Gminy Piaski działalność gospodarczą lub społeczną i pozostałych zainteresowanych (osoby i podmioty)
 - 2) Konsultacji merytorycznych w odniesieniu do propozycji, zgłoszonych między innymi poprzez kwestionariusze (pkt 1) oraz zebraniu propozycji uczestników spotkania – władz wykonawczych gminy, pracowników Urzędu Gminy oraz przedstawicieli wszystkich jednostek gminnych, szczególnie tych, które działają w sferze społecznej (pomoc społeczna, oświata, kultura, sport).
 - 3) **Określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Piaski – konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Piaski– do konsultacji zaproszono mieszkańców Gminy Piaski, podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na terenie Gminy Piaski działalność gospodarczą lub społeczną i pozostałych zainteresowanych (osoby i podmioty) *treść będzie aktualna po etapie konsultacji***
 - 4) Konsultacji społecznych i opiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Piaski na lata 2025-2030:

- a) Konsultacje społeczne skierowane do grupy docelowej wymienionej w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2024 poz. 278).
 - b) Opiniowanie w oparciu o art. 17 ust.2 pkt 4): *(uzupełnienie treści po etapie opiniowania)*
- Na etapie wdrażania partycypacja społeczna będzie się opierała m.in. na :
 1. **Zespole ds. realizacji programu rewitalizacji** – gremium pod przewodnictwem Wójta, którego obszerny skład osobowy i kompetencyjny powinien zapewnić sprawne wdrażanie programu rewitalizacji, sporządzanie dokumentów wykonawczych, monitoring, ewaluację oraz aktualizację Gminnego programu rewitalizacji. Zespół będzie również podejmował aktywną współpracę z Komitetem Rewitalizacji
 2. **Komitecie Rewitalizacji** - forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji. Komitet Rewitalizacji to grono osób pełniących *pro bono* funkcję opiniodawczo-doradczą dla Wójta Gminy Piaski, działający w oparciu o Regulamin Komitetu Rewitalizacji, *stanowiący Załącznik nr 1 do Uchwały Nr Rady Gminy Piaski z dnia r. w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji. Zgodnie z Rozdziałem III Regulaminu „Posiedzenia Komitetu odbywają się w razie potrzeby, nie rzadziej niż raz na rok, z udziałem Wójta Gminy Piaski lub osoby przez niego wyznaczonej, na terenie Gminy Piaski. Dopuszczalne jest także odbywanie posiedzeń przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość” . (Treść będzie aktualna po podjęciu uchwały)*
 3. **Komunikacji z interesariuszami rewitalizacji w ramach wdrażania i monitoringu.** W cyklach minimum dwuletnich Zespół ds. realizacji rewitalizacji będzie przygotowywał i publikował sprawozdania/raporty z realizacji programu rewitalizacji. Publikacje będą dostępne:
 - na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej
 - na stronie internetowej Urzędu Gminy
 - informacje o publikacji będą wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy wraz z adnotacją, gdzie na terenie Urzędu dostępna jest wersja drukowana publikacji.

Ponadto informacje na temat realizacji programu rewitalizacji zostaną każdorazowo ujęte w sporządzanym przez Wójta Gminy Piaski i przedkładanym Radzie Gminy rokrocznie Raporcie o stanie gminy (Art. 28aa Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym), obejmującym podsumowanie działalności wójta w roku

poprzednim, w szczególności realizację polityk, programów i strategii, uchwał rady gminy i budżetu obywatelskiego.

4. **Radzie Gminy**, której członkowie mogą aktywnie uczestniczyć w pracach Zespołu ds. realizacji rewitalizacji. Rada, zgodnie z Regulaminem Komitetu Rewitalizacji, posiada swoją reprezentację w tymże Komitecie, a ponadto do Rady Gminy należy ostateczna decyzja dotycząca ewentualnej aktualizacji programu rewitalizacji – cyt. *W przypadku stwierdzenia, że gminny program rewitalizacji wymaga zmiany, wójt, burmistrz albo prezydent miasta występuje do rady gminy z wnioskiem o jego zmianę* (Art. 22 ust. 3 Ustawy o rewitalizacji).

Uspołecznienie w odniesieniu do gminnego programu rewitalizacji jako Innego Instrumentu Terytorialnego (IIT)

Ustawa z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027, zwana ustawą wdrożeniową, przyjmuje gminny program rewitalizacji za Inny Instrument Terytorialny (IIT), umożliwiając tym samym gminie ubieganie się o środki unijne w ramach FEWP 2021-2027. Aby Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Piaski na lata 2025-2030 spełnił wymogi ustawy jako IIT, musi m.in., w oparciu o art. 36 ust. 8 pkt. 4), zawierać „opis procesu zaangażowania partnerów społeczno-gospodarczych oraz właściwych podmiotów reprezentujących społeczeństwo obywatelskie, podmiotów działających na rzecz ochrony środowiska oraz podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji w pracach nad przygotowaniem i wdrażaniem strategii IIT”. W tym zakresie zarówno katalog interesariuszy jak i formy uspołecznienia rewitalizacji zawarte w ustawie o rewitalizacji, korelują z ustawą wdrożeniową, co przedstawiono w całym rozdziale 18.

19. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY PRZEDSTAWIAJĄCY PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH OBSZARU REWITALIZACJI SPORZĄDZONY NA MAPIE W SKALI CO NAJMNIEJ 1:5000 OPRACOWANEJ Z WYKORZYSTANIEM TREŚCI MAPY ZASADNICZEJ, A W PRZYPADKU JEJ BRAKU – Z WYKORZYSTANIEM TREŚCI MAPY EWIDENCYJNEJ W ROZUMIENIU USTAWY Z DNIA 17 MAJA 1989 R. – PRAWO GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE

19.1. Załącznik 1. - Podział na arkusze

19.2. Załącznik 2. – Arkusze nr 1-13

Spis tabel

Tabela 1. Szczegółowe dane dotyczące jednostek analitycznych wchodzących w skład wyznaczonego obszaru rewitalizacji	6
Tabela 2. Szczegółowe dane dotyczące wyznaczonych jednostek analitycznych (JA)	10
Tabela 3. Dane dotyczące wybranych wskaźników do analizy oraz źródła danych	14
Tabela 4. Szczegółowe dane dotyczące występowania negatywnych zjawisk w analizowanych sferach	22
Tabela 5. Odsetek mieszkańców obszaru rewitalizacji w wieku poprodukcyjnym w 2024 r.	27
Tabela 6. Drzewo problemów dla problemu „Starzenie się mieszkańców obszaru rewitalizacji”	28
Tabela 7. Skala ubóstwa na obszarze rewitalizacji	29
Tabela 8. Skala bezrobocia na obszarze rewitalizacji	29
Tabela 9. Drzewo problemów dla problemu „Ubóstwo i bezrobocie na obszarze rewitalizacji”	30
Tabela 10. Skala przemocy w rodzinie na obszarze rewitalizacji	32
Tabela 11. Drzewo problemów dla problemu „Przemoc w rodzinie”	32
Tabela 12. Skala aktywności społecznej na obszarze rewitalizacji	33
Tabela 13. Skala niepełnosprawności na obszarze rewitalizacji	34
Tabela 14. Drzewo problemów dla problemu „Niepełnosprawność”	34
Tabela 15. Drzewo problemów dla problemu „Niskie kompetencje społeczne”	36
Tabela 16. Analiza sfery środowiskowej	39
Tabela 17. Drzewo problemów dla problemu „Zagrożenie dla środowiska obszaru rewitalizacji”	40
Tabela 18. Analiza sfery technicznej	41
Tabela 19. Analiza sfery przestrzenno-funkcjonalnej	42
Tabela 20. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z celami strategicznymi Strategii Rozwoju Gminy Piaski na lata 2025-2030	49
Tabela 21. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z celami strategicznymi Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych na terenie Gminy Piaski	53
Tabela 22. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z celami strategicznymi Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku	54
Tabela 23. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z celami polityki przestrzennej województwa wielkopolskiego	55
Tabela 24. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z kluczowymi kierunkami działań dla wiejskiego obszaru funkcjonalnego	56
Tabela 25. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z kluczowymi kierunkami działań dla południowo-zachodniego obszaru funkcjonalnego	57
Tabela 26. Zgodność kierunków działań dla Celu operacyjnego Rozwój obszarów wiejskich z kierunkami działań rewitalizacyjnych Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Piaski na lata 2025-2030	59
Tabela 30. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z kluczowymi kierunkami działań dla obszarów ochrony krajobrazów kulturowych	61
Tabela 32. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z kluczowymi kierunkami działań dla obszarów o najniższej dostępności transportowej do ośrodków wojewódzkich	62
Tabela 33. Tabela integracji celów rewitalizacji	66
Tabela 34. Tabela przedsięwzięcia podstawowego nr 1.	68
Tabela 35. Tabela przedsięwzięcia podstawowego nr 2.	71
Tabela 36. Tabela przedsięwzięcia podstawowego nr 3.	74
Tabela 37. Tabela przedsięwzięcia podstawowego nr 4.	77
Tabela 38. Tabela przedsięwzięcia podstawowego nr 5.	81
Tabela 39. Tabela przedsięwzięcia podstawowego nr 6.	84

<i>Tabela 40. Tabela przedsięwzięcia podstawowego nr 7</i>	87
<i>Tabela 41. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 1</i>	91
<i>Tabela 42. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 2</i>	94
<i>Tabela 43. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 3</i>	95
<i>Tabela 44. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 4</i>	98
<i>Tabela 45. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 5</i>	100
<i>Tabela 46. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 6</i>	101
<i>Tabela 47. Wpływ przedsięwzięć rewitalizacyjnych na poszczególne sfery oddziaływania</i>	104
<i>Tabela 48. Indykatywne ramy finansowe projektów rewitalizacyjnych ujętych w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Piaski na lata 2025 - 2030</i>	110
<i>Tabela 49. Ramowy harmonogram przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Piaski na lata 2025-2030</i>	115
<i>Tabela 50. Ramowy harmonogram realizacji programu rewitalizacji w odniesieniu do przedsięwzięć rewitalizacyjnych</i>	115
<i>Tabela 51. Wskaźniki wykorzystywane na etapie delimitacji obszaru rewitalizacji (OR)</i>	120

Spis rysunków

<i>Rysunek 1-2. Obszar rewitalizacji (OR) gminy</i>	8
<i>Rysunek 3- 4. Podział gminy na jednostki analityczne (JA)</i>	12
<i>Rysunek 5- 6. Wyznaczony obszar zdegradowany (OZ)</i>	16
<i>Rysunek 7. Wyznaczony obszar rewitalizacji (OR)</i>	18