

Załącznik do zarządzenia Nr 4/2025
Wójta Gminy Piaski
z dnia 7 stycznia 2025 r.

Wykaz nieruchomości położonej w Bodzewie przeznaczonej do sprzedaży BODZEWO – działka 100/3	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00030319/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Własność Gmina Piaski. Obręb: 0002 Bodzewo arkusz mapy 1 Działka nr 100/3 o powierzchni 0,0274 ha Rodzaj użytku B – tereny mieszkaniowe
Powierzchnia nieruchomości	0,0274 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym, zagospodarowana, częściowo ogrodzona, częściowo utwardzona. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, korzystny. Teren równy. Działka nieuzbrojona. Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla obszaru lokalizacji działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021r działka położona jest na terenie zieleni – innej (skwery, parki itp.). Dla obszaru działki wydano decyzję o warunkach zabudowy sygn. BGP.6730.7.2021 z dnia 2.03.2021r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku garażowego, nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Teren działki nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji. Teren działki nie znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie ustalono

Cena nieruchomości	<p style="text-align: center;">16 100,00 zł netto</p> <p style="text-align: center;">Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 23 %</p>
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Działki przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2	20 lutego 2025 r.

Ustala się termin do dnia 20.02.2025 r. do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozabawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.