

**Wykaz nieruchomości położonej w Piaskach przeznaczonej do sprzedaży**

	<b>PIASKI – działka 736/5</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<b>Kw. nr PO1Y/00035173/7</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. <b>Własność Gmina Piaski.</b> Obręb: <b>0008 PIASKI</b> arkusz mapy 8 Działka <b>nr 736/5 o powierzchni 0,0017ha</b> Rodzaj użytku B – tereny mieszkaniowe
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>0,0017 ha</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zagospodarowana, ogrodzona, częściowo utwardzona. Fragment ścieżki pieszej. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trapezu. Teren równy. Działka nieuzbrojona. Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Dla obszaru lokalizacji działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021r działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej. Obszaru działki nie objęto decyzją o warunkach zabudowy i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Teren działki nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji. Teren działki nie znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie ustalono.

<b>Cena nieruchomości</b>	<b>3 593,00 słownie: trzy tysiące pięćset dziewięćdziesiąt trzy złote 00/100</b> Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 w związku z art.2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361).
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.</b>	Działka gruntu przeznaczona do sprzedaży (własność) w drodze bezprzetargowej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

*Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2024 r. poz.1145 ze ) mogły skorzystać z tego pierwszeństwa w terminie do dnia 20 lutego 2025 r.( 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. 9.01.2025 r.).*